



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 875 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anton Antonsens vei 6
9146 OLDERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		943 034	1 039 272
Sum inntekter		943 034	1 039 272
Kostnader			
Lønnskostnad	2	235 460	21 084
Avskrivning på varige driftsmidler	1	138 304	195 142
Annen driftskostnad		461 786	767 090
Sum kostnader		835 551	983 316
Driftsresultat		107 483	55 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	371
Sum finansinntekter		32	371
Annen rentekostnad		98 747	132 375
Sum finanskostnader		98 747	132 375
Netto finans		-98 716	-132 004
Ordinært resultat før skattekostnad		8 768	-76 048
Skattekostnad på ordinært resultat	3,7	1 929	-16 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 839	-59 318
Årsresultat		6 839	-59 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 839	-59 318
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	6 839	-59 318
Sum overføringer og disponeringer		6 839	-59 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	112 626	96 352
Sum immaterielle eiendeler		112 626	96 352
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 462 545	1 578 849
Maskiner og anlegg	1		22 000
Sum varige driftsmidler		1 462 545	1 600 849
Sum anleggsmidler		1 575 171	1 697 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		620 690	440 895
Andre fordringer		412 987	495 834
Sum fordringer		1 033 677	936 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	231 577	31 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 577	31 896
Sum omløpsmidler		1 265 254	968 626
SUM EIENDELER		2 840 425	2 665 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	482 506	475 667
Sum opptjent egenkapital		482 506	475 667
Sum egenkapital		582 506	575 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 888 890	1 783 342
Sum annen langsiktig gjeld		1 888 890	1 783 342
Sum langsiktig gjeld		1 888 890	1 783 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 683	107 752
Betalbar skatt		18 203	11 218
Skyldig offentlige avgifter	6	60 364	74 546
Annen kortsiktig gjeld		82 780	113 302
Sum kortsiktig gjeld		369 030	306 818
Sum gjeld		2 257 920	2 090 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 840 425	2 665 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 854426

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 875 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anton Antonsens vei 6
9146 OLDERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 875 120
NORD-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		943 034	1 039 272
Sum inntekter		943 034	1 039 272
Kostnader			
Lønnskostnad	2	235 460	21 084
Avskrivning på varige driftsmidler	1	138 304	195 142
Annen driftskostnad		461 786	767 090
Sum kostnader		835 551	983 316
Driftsresultat		107 483	55 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	371
Sum finansinntekter		32	371
Annen rentekostnad		98 747	132 375
Sum finanskostnader		98 747	132 375
Netto finans		-98 716	-132 004
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,7	1 929	-16 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 839	-59 318
Årsresultat		6 839	-59 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 839	-59 318
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	6 839	-59 318
Sum overføringer og disponeringer		6 839	-59 318



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	1 888 890	1 783 342
Sum annen langsiktig gjeld	1 888 890	1 783 342
Sum langsiktig gjeld	1 888 890	1 783 342
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	207 683	107 752
Betalbar skatt	18 203	11 218
Skyldig offentlige avgifter	60 364	74 546
Annen kortsiktig gjeld	82 780	113 302
Sum kortsiktig gjeld	369 030	306 818
Sum gjeld	2 257 920	2 090 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 840 425	2 665 827



Organisasjonsnr: 993 875 120
NORD-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odd Asbjørn Hansen	75.00	75.00%	Ordinære aksjer
Randi Forfang	25.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	235037.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**Årsregnskap 2020
for
NORD EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 993875120

Utarbeidet av:

JOHNNY HANSEN REGNSKAP AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Jensvollvei 3
9060 LYNGSEIDET



Organisasjonsnr. 970996478



NORD EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		943 034	1 039 272
Sum driftsinntekter		943 034	1 039 272
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	235 460	21 084
Avskrivning på varige driftsmidler	1	138 304	195 142
Annen driftskostnad		461 786	767 090
Sum driftskostnader		835 551	983 316
DRIFTSRESULTAT		107 483	55 956
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32	371
Sum finansinntekter		32	371
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		98 747	132 375
Sum finanskostnader		98 747	132 375
NETTO FINANSPOSTER		-98 716	-132 004
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 768	-76 048
Skattekostnad på ordinært resultat	3,7	1 929	-16 730
ORDINÆRT RESULTAT		6 839	-59 318
ÅRSRESULTAT		6 839	-59 318
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	6 839	-59 318
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		6 839	-59 318



NORD EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	112 626	96 352
Sum immaterielle eiendeler		112 626	96 352
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 462 545	1 578 849
Maskiner og anlegg	1	0	22 000
Sum varige driftsmidler		1 462 545	1 600 849
SUM ANLEGGSMIDLER		1 575 171	1 697 201
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		620 690	440 895
Andre fordringer		412 987	495 835
Sum fordringer		1 033 677	936 730
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	231 577	31 896
SUM OMLØPSMIDLER		1 265 254	968 626
SUM EIENDELER		2 840 425	2 665 827
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	482 506	475 667
Sum opptjent egenkapital		482 506	475 667
SUM EGENKAPITAL		582 506	575 667
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 888 890	1 783 342
Sum annen langsiktig gjeld		1 888 890	1 783 342
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 888 890	1 783 342
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		207 683	107 752
Betalbar skatt		18 203	11 218
Skyldig offentlige avgifter	6	60 364	74 546
Annen kortsiktig gjeld		82 780	113 302
SUM KORTSIKTIG GJELD		369 030	306 818
SUM GJELD		2 257 920	2 090 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 840 425	2 665 827

Olderdalen, 20. august 2021



NORD EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Odd A. Hansen
styreleder og daglig leder



NORD EIENDOM AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt/skattefordel balanseføres.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 510 152	154 375	80 000	3 744 527
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 510 152	154 375	80 000	3 744 527
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 931 303	132 375	80 000	2 143 678
+ Ordinære avskrivninger	116 304	22 000	0	138 304
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 047 607	154 375	80 000	2 281 982
Balanseført verdi pr 31/12	1 462 545	0	0	1 462 545



NORD EIENDOM AS

Noter 2020

Prosentats for ord.avskr 4-10 20-20 20-20

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser

Selskapet har hatt 1. årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	235 460	21 084
Totalt	235 460	21 084

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	235.037
Styremedlemmer	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	8 768
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	73 972
= Inntekt	82 739

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	18 203
= Sum betalbar skatt	18 203
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-16 274
= Ordinær skattekostnad	1 929
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	18 203
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	18 203

Note 4 - Selskapets egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01..	100.000	475.667	575.667
Årets resultat		6.839	6.839



NORD EIENDOM AS

Noter 2020

Egenkapital 31.12.	100.000	482.506	582.506
---------------------------	----------------	----------------	----------------

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1.000.
Selskapets aksjer eies av:

Odd A. Hansen	styreleder og daglig leder	75 aksjer
Randi Forfang		25 aksjer

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.888.890 og pr 31.12. i fjor kr 1.783.342

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1.888.890	1.783.342
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	1.462.545	1.578.849
Maskiner, inventar	0	22.000
Sum pantsatte eiendeler	1.462.545	1.600.849

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde skyldig skattetrekk pr. 31.12.2020 på kr 3.633. Selskapet hadde ikke penger på skattetrekkskonto pr. 31.12.2020.

Note 7 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-553 011	-489 306
+ Utestående fordringer	0	-1
+ Gevinst- og tapskonto	41 070	51 338
= Grunnlag utsatt skatt	-511 941	-437 969
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	511 941	437 969
= Grunnlag utsatt skattefordel	511 941	437 969
Utsatt skattefordel	112 626	96 353
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	112 626	96 352