



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 433 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ForsBrokers A/S
Forretningsadresse: c/o Ståle Knudsen
Dr. Martha Persens gate 8
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STÅLE KNUDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
LEIEINNTEKTER		1 306 544	1 094 910
Annen driftsinntekt		11 850	15 550
Sum inntekter		1 318 394	1 110 460
Kostnader			
Lønnskostnad	2	141 835	136 920
AVSKRIVNING INVENTAR	3	7 382	14 847
Annen driftskostnad		478 116	300 490
Sum kostnader		627 333	452 257
Driftsresultat		691 061	658 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 510	24 753
Sum finansinntekter		39 510	24 753
Annen rentekostnad		36 535	7 576
Sum finanskostnader		36 535	7 576
Netto finans		2 975	17 177
Ordinært resultat før skattekostnad		694 036	675 380
Skattekostnad på ordinært resultat	4	152 688	148 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		541 348	526 796
Årsresultat		541 348	526 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		541 348	526 796
Sum overføringer og disponeringer		541 348	526 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 519	1 128
Sum immaterielle eiendeler		1 519	1 128
Varige driftsmidler			
SELVEIERLEILIGHETER	3	18 495 950	18 495 950
INVENTAR UTLEIELEIGHETER	3	15 500	22 882
Sum varige driftsmidler		18 511 450	18 518 832
Sum anleggsmidler		18 512 969	18 519 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 977	10 275
Sum fordringer		1 977	10 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 177 575	1 868 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 177 575	1 868 319
Sum omløpsmidler		2 179 552	1 878 594
SUM EIENDELER		20 692 521	20 398 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
AKSJEKAPITAL	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		79 347	79 347
Sum innskutt egenkapital		179 347	179 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 459 286	17 917 938
Sum opptjent egenkapital		18 459 286	17 917 938
Sum egenkapital		18 638 633	18 097 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
ANDEL FELLESGJELD BOLIGER		299 054	256 710
Sum annen langsiktig gjeld		299 054	256 710
Sum langsiktig gjeld		299 054	256 710
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	153 079	150 309
Skyldige offentlige avgifter		7 920	7 750
Annen kortsiktig gjeld		1 593 835	1 886 500
Sum kortsiktig gjeld		1 754 834	2 044 559
Sum gjeld		2 053 888	2 301 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 692 521	20 398 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647567

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 433 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ForsBrokers A/S
Forretningsadresse: c/o Ståle Knudsen
Dr. Martha Persens gate 8
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STÅLE KNUDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 939 433 252
ForsBrokers A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
LEIEINNTEKTER		1 306 544	1 094 910
Annen driftsinntekt		11 850	15 550
Sum inntekter		1 318 394	1 110 460
Kostnader			
Lønnskostnad	2	141 835	136 920
AVSKRIVNING INVENTAR	3	7 382	14 847
Annen driftskostnad		478 116	300 490
Sum kostnader		627 333	452 257
Driftsresultat		691 061	658 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 510	24 753
Sum finansinntekter		39 510	24 753
Annen rentekostnad		36 535	7 576
Sum finanskostnader		36 535	7 576
Netto finans		2 975	17 177
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	152 688	148 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		541 348	526 796
Årsresultat		541 348	526 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		541 348	526 796
Sum overføringer og disponeringer		541 348	526 796



Organisasjonsnr: 939 433 252
ForsBrokers A/S

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 519	1 128
Sum immaterielle eiendeler		1 519	1 128

Varige driftsmidler

SELVEIERLEILIGHETER	3	18 495 950	18 495 950
INVENTAR UTLEIELEIGHETER	3	15 500	22 882
Sum varige driftsmidler		18 511 450	18 518 832

Sum anleggsmidler		18 512 969	18 519 960
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	1 977	10 275
Sum fordringer		1 977	10 275

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 177 575	1 868 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 177 575	1 868 319

Sum omløpsmidler		2 179 552	1 878 594
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		20 692 521	20 398 554
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

AKSJEKAPITAL	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		79 347	79 347
Sum innskutt egenkapital		179 347	179 347

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 459 286	17 917 938
Sum opptjent egenkapital		18 459 286	17 917 938

Sum egenkapital		18 638 633	18 097 285
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
ANDEL FELLESGJELD BOLIGER	299 054	256 710
Sum annen langsiktig gjeld	299 054	256 710
Sum langsiktig gjeld	299 054	256 710
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4 153 079	150 309
Skyldige offentlige avgifter	7 920	7 750
Annen kortsiktig gjeld	1 593 835	1 886 500
Sum kortsiktig gjeld	1 754 834	2 044 559
Sum gjeld	2 053 888	2 301 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 692 521	20 398 554



Organisasjonsnr: 939 433 252
ForsBrokers A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FORS BROKERS AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garanti

Det er ikke foretatt avsetninger til forventede garantikostnader.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser.



FORS BROKERS AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 2 LØNNKOSTNADER/GODTGJØRELSER

Lønnskostnader består av følgende poster :

	2022	2021
Lønninger	120 000	120 000
Gave til ansatt, fradragsberettiget	4 915	0
Folketrygdavgift	16 920	16 920
Sum lønnskostnader	<u>141 835</u>	<u>136 920</u>

Selskapet har hatt en deltidsansatt i 2022.

REVISOR.

Revisor er fravalgt fra og med regnskapsåret 2012.

NOTE3 DRIFTSMIDLER

	BOLIGER	INVENTAR	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	18 495 950	259 783	18 755 733
Tilgang 2022			0
Avgang 2022			0
Akk.ordinære avskrivninger		-244 283	-244 283
Bokført verdi 31.12.2022	<u>18 495 950</u>	<u>15 500</u>	<u>18 511 450</u>
Årets ordinære avskrivninger		7 382	
Prosentvis avskrivning		15	

Avskrivningstakten antas å samsvare med eiendelenes økonomiske levetid.

NOTE 4 SKATTER

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier :

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	6 913	5 134	1 779
Sum midlertidige forskjeller	<u>6 913</u>	<u>5 134</u>	<u>1 779</u>
Grunnlag utsatt skatt	6 913	5 134	1 779
Utsatt skatt	1 519	1 128	391



FORS BROKERS AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Sammenheng mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat :

Resultat før skattekostnad	694 036
Endring midlertige forskjeller	1 779
Skattepliktig inntekt 2022	695 815

Skattekostnad i resultatregnskap :	
Betalbar skatt 22 % av 695.815,-	153 079
Reduksjon utsatt skatt 22 % av 1.779,-	-391
Sum skattekostnad 2022	152 688

NOTE 5 KUNDEFORDRINGER

Selskapet hadde ikke kundefordringer ved årsslutt. Andre fordringer på kr 1.977,- består av forskuddbetalt kostnad for 2023 på kr 1.618,- og opptjente, ikke forfalte renteinntekter på kr 359,-.

NOTE 6 ANTALL AKSJER,AKSJEEIERE M.M.

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 2.000,-, som alle tilhører samme aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av Ståle Knudsen som er styrets leder.

NOTE 7 EGENKAPITAL

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENK.	ANNEN INNSKUTT EK	SUM
Egenkapital 01.01.2022	100 000	17 917 937	79 347	18 097 284
Årets resultat		541 348		541 348
Avsatt til utbytte		0		0
Egenkapital 31.12.2022	100 000	18 459 285	79 347	18 638 632