



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 282 259  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FROSTVEDTVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegaten 2 - 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Idland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 380 177	2 019 027
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 380 177</b>	<b>2 019 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	76 447
Annen driftskostnad	3,4,5	899 651	1 351 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>968 110</b>	<b>1 428 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 412 067</b>	<b>590 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 976	1 989
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 976</b>	<b>1 989</b>
Annen finanskostnad		864 156	679 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>864 156</b>	<b>679 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-859 180</b>	<b>-677 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>552 886</b>	<b>-86 332</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>552 886</b>	<b>-86 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>552 887</b>	<b>-86 332</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 977 510	3 977 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 977 510</b>	<b>3 977 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 977 510</b>	<b>3 977 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		91 096	219 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 096</b>	<b>219 913</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 238	68 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>475 238</b>	<b>68 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>566 334</b>	<b>288 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 543 844</b>	<b>4 266 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-12 215 756	-12 768 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 215 756</b>	<b>-12 768 643</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 213 356</b>	<b>-12 766 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 398 958	16 724 801
Øvrig langsiktig gjeld	9	216 000	216 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 614 958</b>	<b>16 940 801</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 614 958</b>	<b>16 940 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 724	83 054
Annen kortsiktig gjeld		11 518	8 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 242</b>	<b>91 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 757 200</b>	<b>17 032 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 543 844</b>	<b>4 266 279</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	16 614 958	16 940 801



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413211

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 282 259  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FROSTVEDTVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegaten 2 - 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Idland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 953 282 259  
FROSTVEDTVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 380 177	2 019 027
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 380 177</b>	<b>2 019 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	76 447
Annen driftskostnad	3, 4, 5	899 651	1 351 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>968 110</b>	<b>1 428 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 412 067</b>	<b>590 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 976	1 989
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 976</b>	<b>1 989</b>
Annen finanskostnad		864 156	679 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>864 156</b>	<b>679 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-859 180</b>	<b>-677 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>552 886</b>	<b>-86 332</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>552 886</b>	<b>-86 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>552 887</b>	<b>-86 332</b>





Øvrig langsiktig gjeld	9	216 000	216 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 614 958</b>	<b>16 940 801</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 614 958</b>	<b>16 940 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 724	83 054
Annen kortsiktig gjeld		11 518	8 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 242</b>	<b>91 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 757 200</b>	<b>17 032 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 543 844</b>	<b>4 266 279</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	16 614 958	16 940 801



Organisasjonsnr: 953 282 259  
FROSTVEDTVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	197 049	531 436	197 049	424 092
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	552 887	-86 332	360 000	446 000
Avdrag langsiktig gjeld	-325 843	-248 055	-323 000	-414 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>227 044</b>	<b>-334 387</b>	<b>37 000</b>	<b>32 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>424 092</b>	<b>197 049</b>	<b>234 049</b>	<b>456 092</b>

Årsoppgjør 2024 for Frostvedtveien Borettslag



## Resultatregnskap 2024 for Frostvedtveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 296 224	1 929 600	2 296 000	2 342 000
Innkrevde garasjekostnader		17 850	20 650	21 000	21 000
Andre driftsinntekter	1	66 103	68 777	80 000	65 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 380 177</b>	<b>2 019 027</b>	<b>2 397 000</b>	<b>2 428 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	8 460	9 447	8 000	9 000
Styrehonorar		60 000	67 000	60 000	62 000
Revisjonshonorar		6 360	6 054	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		66 780	63 600	67 000	70 000
Kontingent LABO / NBBL		9 600	9 600	10 000	10 000
Vedlikehold	3	56 007	743 208	120 000	168 000
Kabel-tv og bredbånd		124 512	119 232	124 000	128 000
Forsikring		56 124	57 982	61 000	69 000
Kommunale avgifter	4	326 657	176 689	388 000	350 000
Eiendomsskatt		20 925	18 441	39 000	0
Energi og strøm		78 492	51 195	115 000	95 000
Andre driftskostnader	5	154 194	105 593	130 000	175 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>968 110</b>	<b>1 428 041</b>	<b>1 128 000</b>	<b>1 143 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 412 067</b>	<b>590 986</b>	<b>1 269 000</b>	<b>1 285 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		4 976	1 989	0	3 000
Rentekostnader		864 156	679 307	909 000	842 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-859 180</b>	<b>-677 318</b>	<b>-909 000</b>	<b>-839 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>552 887</b>	<b>-86 332</b>	<b>360 000</b>	<b>446 000</b>

## Årsoppgjør 2024 for Frostvedtveien Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Frostvedtveien Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	2 600 867	2 600 867
Påkostninger	6	1 348 685	1 348 685
Garasjer	6	27 958	27 958
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 977 510</b>	<b>3 977 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		17 049	2 809
Forskuddsbetalte kostnader		74 047	217 033
Andre fordringer		0	70
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 096</b>	<b>219 913</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		475 238	68 856
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>475 238</b>	<b>68 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>566 334</b>	<b>288 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 543 844</b>	<b>4 266 279</b>

## Årsoppgjør 2024 for Frostvedtveien Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Frostvedtveien Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	7	-12 768 643	-12 768 643
Årets resultat	7	552 887	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 213 356</b>	<b>-12 766 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	16 398 958	16 724 801
Borettsinnskudd	9	216 000	216 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 614 958</b>	<b>16 940 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	0
Leverandørgjeld		130 724	83 054
Påløpte renter		3 484	3 424
Annen kortsiktig gjeld		8 034	5 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 242</b>	<b>91 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 757 200</b>	<b>17 032 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 543 844</b>	<b>4 266 279</b>
Pantestillelser	10	16 614 958	16 940 801

Larvik, 31.12.2024

## Årsoppgjør 2024 for Frostvedtveien Borettslag



## Noter til regnskapet 2024 for Frostvedtveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Innkrevde fellesutgifter	0	5 350	0	0
Varmtvann	66 103	63 427	80 000	65 000
<b>Sum</b>	<b>66 103</b>	<b>68 777</b>	<b>80 000</b>	<b>65 000</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	8 460	9 447
<b>Sum</b>	<b>8 460</b>	<b>9 447</b>

## Årsoppgjør 2024 for Frostvedtveien Borettslag



## Noter til regnskapet 2024 for Frostvedtveien Borettslag

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold VVS	1 362	4 970
Vedlikehold elektro	24 308	31 406
Vedlikehold uteanlegg	15 190	1 375
Vedlikehold malerarbeid	0	695 633
Vedlikehold garasjer/parkering	0	4 638
Vedlikehold blikkenslager	1 874	0
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	1 255	0
Vedlikehold tak	2 228	0
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	8 225	5 188
Vedlikehold ventilasjon	1 564	0
<b>Sum</b>	<b>56 007</b>	<b>743 208</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2024 for Frostvedtveien Borettslag

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innkjøp av inventar og utstyr	350	11 988
Driftsmateriell	1 051	1 543
Opprydding / bortkjøring av søppel	5 463	0
Snørydding/sandstrøing	60 491	21 069
Hage/plenklipping	58 022	39 148
Teknisk rådgivning	8 813	7 438
Kontorrekvisita	830	2 657
HMS / internkontroll	11 643	10 902
Premie sikringsordning	2 098	1 814
Generalforsamling	1 800	2 432
Servering/tilstelning beboere	271	4 471
Kurs for tillitsvalgte	700	0
Bank- og betalingsgebyr	2 663	2 131
<b>Sum</b>	<b>154 194</b>	<b>105 593</b>

## Årsoppgjør 2024 for Frostvedtveien Borettslag



## Noter til regnskapet 2024 for Frostvedtveien Borettslag

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1963
Kostpris	1 018 000
Rehabiliteringer før 1998	1 708 467
2010 - Porttelefoner og el.anlegg oppganger	143 413
2010 - Garasjer (tegninger)	27 958
2012 - Brannhimlinger	57 600
2013 - Brannhimlinger	1 099 600
2013 - Brannstiger	48 072
2017 - Nedskrivning kostpris garasjer etter at 12 av 17 er revet	-125 600
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 977 510</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-12 768 643	-12 682 311
+/- Årets resultat	552 887	-86 332
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>-12 213 356</b>	<b>-12 766 243</b>

Innskutt andelskapital består av 24 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskapet 2024 for Frostvedtveien Borettslag

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS	Husbanken
Formål:		Isolere, vinduer, kledning & brannhimlinger
Lånenummer:	25107006756	11521543 6
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2013
Rentesats:	5.45 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.05.2054	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	13 090 000	7 572 000
Lånesaldo 01.01:	11 790 000	4 934 801
Avdrag i perioden:	92 057	233 786
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>11 697 943</b>	<b>4 701 015</b>
Saldo 5 år frem i tid:	10 773 755	3 358 499

**Langsiktig gjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	683 290	16 398 960



Noter til regnskapet 2024 for Frostvedtveien Borettslag

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	216 000	216 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>216 000</b>	<b>216 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 16 614 958,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 3 977 510,-.



Resultat og balanse med noter for Frostvedtveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Frostvedtveien Borettslag**

Styreleder	Eva Idland (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Kjersti Olsen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Tina Ziegler (sign.)	24.02.2025



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Frostvedtveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frostvedtveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penn eo Dokumentnr: VCF4E-KSDPI-4PHQC-YHFF3-YEOJW-DSPNE



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnr: VCF/AE-KSDPL-4PHQC-YHFF3-YEOJW-D5PNE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-25 08:56:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VCF4E-KSDPI-4PHQC-YHFF3-YEOJW-D5PNE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.