



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 453 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SARPSBORG BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Åsgarden 2  
1746 SKJEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		21 344	22 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 344</b>	<b>22 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 344</b>	<b>-22 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117 569	125 531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 569</b>	<b>125 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>117 569</b>	<b>125 531</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>96 225</b>	<b>103 240</b>
Skattekostnad på resultat	3	21 169	22 713
<b>Årsresultat</b>	4	<b>75 056</b>	<b>80 527</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 056</b>	<b>80 527</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 056</b>	<b>80 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			141 929
Avsatt til annen egenkapital		75 056	
Overført fra annen egenkapital			-61 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>75 056</b>	<b>80 527</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		174 023	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>174 023</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		1 292 986	1 175 442
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 292 986</b>	<b>1 175 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 467 009</b>	<b>1 175 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 436	61 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 436</b>	<b>61 729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 436</b>	<b>61 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 507 444</b>	<b>1 237 171</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		431 540	356 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>431 540</b>	<b>356 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>461 540</b>	<b>386 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	34 299	48 154
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 299</b>	<b>48 154</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	953 708	460 500
Øvrig langsiktig gjeld		8 152	8 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>961 860</b>	<b>468 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>996 159</b>	<b>516 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		406	381
Betalbar skatt	3	35 024	
Kortsiktig konserngjeld	5		319 185
Annen kortsiktig gjeld		14 315	14 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 745</b>	<b>333 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 045 904</b>	<b>850 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 507 444</b>	<b>1 237 171</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381715

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 453 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SARPSBORG BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Åsgarden 2  
1746 SKJEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Jonny Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 453 674  
SARPSBORG BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		21 344	22 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 344</b>	<b>22 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 344</b>	<b>-22 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117 569	125 531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 569</b>	<b>125 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>117 569</b>	<b>125 531</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>96 225</b>	<b>103 240</b>
Skattekostnad på resultat	3	21 169	22 713
<b>Årsresultat</b>	4	<b>75 056</b>	<b>80 527</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 056</b>	<b>80 527</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 056</b>	<b>80 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			141 929
Avsatt til annen egenkapital		75 056	
Overført fra annen egenkapital			-61 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>75 056</b>	<b>80 527</b>



Organisasjonsnr: 914 453 674  
SARPSBORG BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

174 023

**Sum varige driftsmidler**

**174 023**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5

Andre langsiktige

fordringer

1 292 986

1 175 442

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**1 292 986**

**1 175 442**

**Sum anleggsmidler**

**1 467 009**

**1 175 442**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

40 436

61 729

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**40 436**

**61 729**

**Sum omløpsmidler**

**40 436**

**61 729**

**SUM EIENDELER**

**1 507 444**

**1 237 171**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 6

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

431 540

356 484

**Sum opptjent egenkapital**

**431 540**

**356 484**

**Sum egenkapital**

**4**

**461 540**

**386 484**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	34 299	48 154
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 299</b>	<b>48 154</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	953 708	460 500
Øvrig langsiktig gjeld		8 152	8 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>961 860</b>	<b>468 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>996 159</b>	<b>516 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		406	381
Betalbar skatt	3	35 024	
Kortsiktig konserngjeld	5		319 185
Annen kortsiktig gjeld		14 315	14 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 745</b>	<b>333 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 045 904</b>	<b>850 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 507 444</b>	<b>1 237 171</b>



Organisasjonsnr: 914 453 674  
SARPSBORG BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Sarpsborg Boligutleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 453 674



## RESULTATREGNSKAP

### SARPSBORG BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		21 344	22 291
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 344</b>	<b>22 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 344</b>	<b>-22 291</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		117 569	125 531
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>117 569</b>	<b>125 531</b>
Resultat før skattekostnad		96 225	103 240
Skattekostnad på resultat	3	21 169	22 713
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>75 056</b>	<b>80 527</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	141 929
Avsatt til annen egenkapital		75 056	0
Overført fra annen egenkapital		0	61 402
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>75 056</b>	<b>80 527</b>



### BALANSE

#### SARPSBORG BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		174 023	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>174 023</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 292 986	1 175 442
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 292 986</b>	<b>1 175 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 467 009</b>	<b>1 175 442</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 436	61 729
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 436</b>	<b>61 729</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 507 444</b>	<b>1 237 171</b>



## BALANSE

### SARPSBORG BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		431 540	356 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>431 540</b>	<b>356 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>461 540</b>	<b>386 484</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	34 299	48 154
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>34 299</b>	<b>48 154</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	953 708	460 500
Øvrig langsiktig gjeld		8 152	8 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>961 860</b>	<b>468 652</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		406	381
Betalbar skatt	3	35 024	0
Konserngjeld	5	0	319 185
Annen kortsiktig gjeld		14 315	14 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 745</b>	<b>333 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 045 904</b>	<b>850 687</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 507 444</b>	<b>1 237 171</b>

Skjeberg, 16.04.2026  
Styret i Sarpsborg Boligutleie AS

\_\_\_\_\_  
Ole Jonny Magnussen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sarpsborg Boligutleie AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sarpsborg kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 024	40 031
Endring i utsatt skatt	-13 855	-17 318
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>21 169</b>	<b>22 713</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	96 225	103 240
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	62 976	78 720
Avgitt konsernbidrag	0	-181 960
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>159 202</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 024	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 024</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-96 000	-96 000	0
Gevinst – og tapskonto	251 905	314 881	62 976
<b>Sum</b>	<b>155 905</b>	<b>218 881</b>	<b>62 976</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>155 905</b>	<b>218 881</b>	<b>62 976</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>34 299</b>	<b>48 154</b>	<b>13 855</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	356 484	386 484
Årets resultat		75 056	75 056
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>431 540</b>	<b>461 540</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	953 708	460 500
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	319 185
<b>Sum</b>	<b>953 708</b>	<b>779 685</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SARPSBORG BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Melk Eiendom AS	1 000	100,0	100,0