



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 009 250
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WELHAVENSGT 1 - 13
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	6 794 056	6 596 370
Annen driftsinntekt	3	59 268	54 500
Sum inntekter		6 853 324	6 650 870
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	1 088 948	1 014 558
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	42 634	35 568
Annen driftskostnad	7,8,9	4 659 502	3 672 236
Sum kostnader		5 791 084	4 722 360
Driftsresultat		1 062 240	1 928 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 136	24 554
Sum finansinntekter		9 136	24 554
Annen rentekostnad		110 170	147 962
Sum finanskostnader		110 170	147 962
Netto finans		-101 034	-123 408
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		961 206	1 805 100
Totalresultat		961 206	1 805 100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		961 206	1 805 100
Sum overføringer og disponeringer		480 603	902 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	4 622 286	4 622 286
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	27 856	49 173
Sum varige driftsmidler		4 650 142	4 671 459
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 650 142	4 671 459
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		282 098	252 414
Sum fordringer		282 098	252 414
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 832 347	4 234 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 832 347	4 234 972
Sum omløpsmidler		2 698 271	2 369 900
SUM EIENDELER		7 348 413	7 041 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 600	7 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 548 724	3 068 121
Sum opptjent egenkapital		3 548 724	3 068 121
Sum egenkapital		3 556 324	3 075 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 810 348	3 078 041
Øvrig langsiktig gjeld	12	454 550	454 550
Sum annen langsiktig gjeld		3 264 898	3 532 591
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 204	207 124
Skyldige offentlige avgifter		40 591	39 440
Annen kortsiktig gjeld		176 396	186 482
Sum kortsiktig gjeld		527 191	433 047
Sum gjeld		3 792 089	3 965 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 348 413	7 041 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716772

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 009 250
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WELHAVENSGT 1 - 13
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 953 009 250
BORETTSLAGET WELHAVENSGT 1 - 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	6 794 056	6 596 370
Annen driftsinntekt	3	59 268	54 500
Sum inntekter		6 853 324	6 650 870
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	1 088 948	1 014 558
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	42 634	35 568
Annen driftskostnad	7,8,9	4 659 502	3 672 236
Sum kostnader		5 791 084	4 722 360
Driftsresultat		1 062 240	1 928 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 136	24 554
Sum finansinntekter		9 136	24 554
Annen rentekostnad		110 170	147 962
Sum finanskostnader		110 170	147 962
Netto finans		-101 034	-123 408
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		961 206	1 805 100
Totalresultat		961 206	1 805 100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		961 206	1 805 100
Sum overføringer og disponeringer		480 603	902 550



Organisasjonsnr: 953 009 250
BORETTSLAGET WELHAVENSGT 1 - 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	4 622 286	4 622 286
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	27 856	49 173
Sum varige driftsmidler		4 650 142	4 671 459
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 650 142	4 671 459
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		282 098	252 414
Sum fordringer		282 098	252 414
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 832 347	4 234 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 832 347	4 234 972
Sum omløpsmidler		2 698 271	2 369 900
SUM EIENDELER		7 348 413	7 041 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 600	7 600
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	7 600	7 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 548 724	3 068 121
Sum opptjent egenkapital	3 548 724	3 068 121
Sum egenkapital	3 556 324	3 075 721
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11, 12	2 810 348	3 078 041
Øvrig langsiktig gjeld 12	454 550	454 550
Sum annen langsiktig gjeld	3 264 898	3 532 591
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	310 204	207 124
Skyldige offentlige avgifter	40 591	39 440
Annen kortsiktig gjeld	176 396	186 482
Sum kortsiktig gjeld	527 191	433 047
Sum gjeld	3 792 089	3 965 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 348 413	7 041 359



Organisasjonsnr: 953 009 250
BORETTSLAGET WELHAVENSGT 1 - 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.63

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	367389.00	356674.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	110000.00	90000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	477389.00	446674.00

Mer om årsverk og lønn
Lønn, dugnad og styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Welhavensgt 1-13

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Welhavensgt 1-13s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: QOE1L-BNEOF-DVNLZ-ZA2NH-EY015-BW0FO



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Welhavensgt 1-13

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 9. mai 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QOE1L-BNEOF-DVNLZ-ZA2NH-EY015-BW0FO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-09 13:32:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q0E1L-BNEOF-DVNLZ-ZA2NH-EY01S-BW0FO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Welhavensgt. 1-13
2021**

Borettslaget Welhavensgt. 1-13 Org.nr. 953009250

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Welhavensgt. 1-13

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 12	4 622 286	4 622 286
Andre driftsmidler	6	27 856	49 173
Sum varige driftsmidler		4 650 142	4 671 459
Sum anleggsmidler		4 650 142	4 671 459
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 719
Forskuddsbetalte kostnader		275 707	247 695
Andre fordringer		6 391	0
Sum fordringer		282 098	252 414
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 403 590	2 103 881
Skattetrekk		12 583	13 605
Sum bankinnsk. og kontanter		2 416 173	2 117 486
Sum omløpsmidler		2 698 271	2 369 900
SUM EIENDELER		7 348 413	7 041 359

Balanserapport 2021 for Borettslaget Welhavensgt. 1-13

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Welhavensgt. 1-13

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital	7 600	7 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 548 724	3 068 121
Sum opptjent egenkapital	3 548 724	3 068 121
SUM EGENKAPITAL	3 556 324	3 075 721
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 2 810 348	3 078 041
Borettsinnskudd	12 454 550	454 550
Sum langsiktig gjeld	3 264 898	3 532 591
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	14 578	44 846
Forskuddsbetalte fordringer	628	0
Leverandørgjeld	310 204	207 124
Skyldige off. myndigheter	40 591	39 440
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	132 881	122 358
Påløpne renter	308	303
Annen kortsiktig gjeld	28 002	18 975
Sum kortsiktig gjeld	527 191	433 047
SUM GJELD	3 792 089	3 965 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 348 413	7 041 359

Bergen,
Styret for Borettslaget Welhavensgt. 1-13

Camilla Svendsen
Styrets leder

Thomas Veum Wilhelmsen
Styremedlem

Jon Hopsdal
Styremedlem

Kristin M.Z Krabbestig
Styremedlem

Oddvar Christiansen
Nestleder

Balanserapport 2021 for Borettslaget Welhavensgt. 1-13

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	2 887 044	2 802 816	2 887 092	2 973 612
3810 Utleie lokaler	111 000	108 235	114 336	114 336
3812 Utleie parkeringsplasser	50 600	38 750	52 800	66 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	13 680	13 680	14 004	14 004
3816 Kabel-TV	272 688	272 688	243 996	330 996
3848 Gangvask	62 016	62 016	62 004	65 004
Sum felleskostnader	3 397 028	3 298 185	3 374 232	3 563 952

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3855 Vaskeripenger	29 634	27 250	35 000	30 000
Sum andre inntekter	29 634	27 250	35 000	30 000

Note 4 - Lønnskostnader

Antall ansatte:	2
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0,63
Lønnsgodtgjørelse til styret:	0

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.
Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne lov.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	100 000	90 000	100 000	100 000
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	0	0	0
Sum styrehonorar	110 000	90 000	100 000	100 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Diverse sportsutstyr	Diverse trimapparater	Diverse vaskeriutstyr	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01	23 162	30 499	174 706	26 575
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	23 162	30 499	174 706	26 575
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	3 986
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	23 162	30 499	174 706	26 575
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2009	2012	2013	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Vaskemaskin	Tredemølle		
Anskaffelseskost pr.01.01	28 319	35 000		
Årets tilgang	0	0		
Årets avgang	0	0		
Anskaffelseskost pr.31.12	28 319	35 000		
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 664	11 667		
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	16 991	18 472		
Bokført verdi pr.31.12	11 327	16 527		
Anskaffelsesår	2018	2020		
Antatt rest levetid (i antall år)	2	1		

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	0	1 445	6 000	6 000
5901 Gaver ansatte	628	12 060	0	0
5903 Gaver til beboere	0	635	0	0
5920 Yrkesskadeforsikring	913	0	0	996
5945 Pensjonsforsikring for ansatte	2 689	0	0	0
6300 Leiekostnader	0	0	2 004	2 004
6325 Renovasjon	200	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	0	2 004	2 004
6335 Containerleie/ -tømming	7 152	0	6 000	6 000
6345 Lyspærer og sikringer	3 466	3 900	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	3 625	0	0	4 000
6362 Maskiner og utstyr	1 690	0	0	0
6371 Grendahus/miljøkafe	0	0	1 000	1 000
6374 Ventilasjon	84 038	68 395	100 000	100 000
6375 TV/Bredbånd	317 852	276 468	282 996	330 996
6390 Andre driftskostnader	0	717	50 004	50 004
6630 Egenandel ved skade	10 000	20 000	0	0
6632 Kostnader forsikringskader	5 981	0	0	0
6800 Kontorkostnader	878	0	0	0
6905 Elektronisk kommunikasjon ansatte	1 800	1 800	0	0
6940 Porto	500	920	2 004	2 004
7000 Drivstoff	218	185	0	0
7740 Øreavrundning	30	0	0	0
7770 Bankgebyr	1 365	895	0	0
7779 Andre gebyr	1 593	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	299	997	1 000	1 000
7791 Øredifferanser	0	-18	0	0
Sum driftskostnader	444 917	388 400	454 012	507 008

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	3 262	1 211	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 282	1 343	996	996
6510 Verktøy og redskap	688	248	996	996
6540 Inventar	1 021	6 363	9 996	9 996
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	0	1 000	1 000
6553 Abonnement og lisenser	2 075	1 422	2 004	2 004
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	8 327	10 587	14 992	14 992

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	74 344	0	35 004	35 004
6602 Vedlikehold rør og sanitær	95 513	54 500	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	30 000	30 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 033	995	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	12 719	9 996	9 996
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	0	0	5 004	5 004
6611 Vedlikehold utleielokaler	0	0	9 996	9 996
6615 Vedlikehold maskiner & utstyr	3 731	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	49 874	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	100 956	0	60 000	60 000
6655 Tidlig fase rehabilitering	65 000	0	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	150 000	150 000
Sum vedlikehold	397 451	68 214	300 000	300 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	4 622 286
Anskaffelseskost pr.31.12	4 622 286
Bokført verdi pr.31.12	4 622 286
Anskaffelsesår	1953

Note 11 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 1,80%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2011

5 100 000

Nedbetalt tidligere

2 021 959

Nedbetalt i år

267 693

Lånesaldo 31.12

2 810 348

Beregnet innfrielsesdato: 22.07.2031

Sum langsiktig gjeld

2 810 348

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner

1 255 080

Dokumentet er elektronisk signert



	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12121364164	8	42 971	343 768
	11	42 787	470 657
	1	42 741	42 741
	2	42 191	84 382
	5	42 114	210 570
	3	41 900	125 700
	1	41 411	41 411
	1	41 380	41 380
	1	41 212	41 212
	1	40 723	40 723
	1	40 493	40 493
	1	39 744	39 744
	1	37 832	37 832
	7	36 120	252 840
	5	35 829	179 145
	1	34 820	34 820
	7	34 789	243 523
	1	34 438	34 438
	1	34 071	34 071
	3	33 489	100 467
	1	31 318	31 318
	1	29 926	29 926
	1	27 587	27 587
	1	27 434	27 434
	2	26 103	52 206
	5	25 385	126 925
	2	25 339	50 678
	1	24 360	24 360

Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	3 264 898	3 532 591
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 622 286	4 622 286

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 936 853	1 310 358
Periodens resultat	480 603	902 550
Årets avskrivninger	21 317	17 784
Årets investeringer	0	-35 000
Opptak lån	500	0
Avdrag lån	-268 193	-258 839
Endring i disponible midler	234 226	626 496
Disponible midler 31.12.	2 171 080	1 936 853

Dokumentet er elektronisk signert



3 - Årsregnskap...

Name Date
Hopsdal, Jon 2022-05-03

Identification

 **Hopsdal, Jon**


Name Date
CHRISTIANSEN, ODDVAR 2022-05-03

Identification

 **CHRISTIANSEN, ODDVAR**


Name Date
Wilhelmsen, Thomas Veum 2022-05-02

Identification

 **Wilhelmsen, Thomas Veum**


Name Date
Krabbestig, Kristin Margrethe Zitzelau 2022-05-03

Identification

 **Krabbestig, Kristin Margrethe Zitzelau**

Name Date
Svendsen, Camilla 2022-05-03

Identification

 **Svendsen, Camilla**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))