



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 279 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordre gate 1-3
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		375 283
Annen driftskostnad	8	592 727	41 480
Sum kostnader		592 727	416 762
Driftsresultat		-592 727	-416 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		323 907	275 050
Annen renteinntekt		650 751	232 857
Sum finansinntekter		974 658	507 907
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		5 360 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 184 687	1 148 109
Sum finanskostnader		6 544 687	1 148 109
Netto finans		-5 570 029	-640 202
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 162 756	-1 056 964
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-54 537	-232 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 108 220	-824 432
Årsresultat		-6 108 220	-824 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 108 220	-824 432
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-521 775	-1 165 871
Avgitt konsernbidrag		324 144	335 810
Overføringer annen innskutt egenkapital		521 775	1 165 871
Overføringer annen egenkapital	5	-6 432 364	-1 160 242
Sum overføringer og disponeringer		-6 108 220	-824 432



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	880 000	820 000
Utsatt skattefordel	7	3 822	5 028
Sum immaterielle eiendeler		883 822	825 028
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 326 724	5 886 724
Lån til foretak i samme konsern	2,6	8 544 247	7 156 159
Investeringer i tilknyttet selskap	2	20 470 710	20 470 710
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2,6	8 642 170	5 179 680
Investeringer i aksjer og andeler		1 878 711	2 678 711
Andre langsiktige fordringer	6	11 052 535	28 124 062
Sum finansielle anleggsmidler		51 915 098	69 496 047
Sum anleggsmidler		52 798 920	70 321 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			246
Andre kortsiktige fordringer		136 754	136 754
Konsernfordringer	2	18 639 749	5 863 086
Sum fordringer		18 776 503	6 000 087
Sum omløpsmidler		18 776 503	6 000 087
SUM EIENDELER		71 575 423	76 321 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	11 198 588	11 198 588
Annen innskutt egenkapital		5 087 985	4 566 210
Sum innskutt egenkapital		17 286 573	16 764 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 604 847	30 037 211
Sum opptjent egenkapital		23 604 847	30 037 211
Sum egenkapital		40 891 420	46 802 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2,6	30 262 800	29 078 113
Sum annen langsiktig gjeld		30 262 800	29 078 113
Sum langsiktig gjeld		30 262 800	29 078 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 633	10 515
Kortsiktig konserngjeld	2	415 569	430 525
Sum kortsiktig gjeld		421 202	441 040
Sum gjeld		30 684 003	29 519 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 575 423	76 321 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350341

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 279 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordre gate 1-3
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 997 279 905
STIFTSSTADEN PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		375 283
Annen driftskostnad	8	592 727	41 480
Sum kostnader		592 727	416 762
Driftsresultat		-592 727	-416 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		323 907	275 050
Annen renteinntekt		650 751	232 857
Sum finansinntekter		974 658	507 907
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		5 360 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 184 687	1 148 109
Sum finanskostnader		6 544 687	1 148 109
Netto finans		-5 570 029	-640 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-54 537	-232 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 108 220	-824 432
Årsresultat		-6 108 220	-824 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 108 220	-824 432
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-521 775	-1 165 871
Avgitt konsernbidrag		324 144	335 810
Overføringer annen innskutt egenkapital		521 775	1 165 871
Overføringer annen egenkapital	5	-6 432 364	-1 160 242
Sum overføringer og disponeringer		-6 108 220	-824 432





Organisasjonsnr: 997 279 905
STIFTSSTADEN PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	880 000	820 000
Utsatt skattefordel	7	3 822	5 028
Sum immaterielle eiendeler		883 822	825 028

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	1 326 724	5 886 724
Lån til foretak i samme konsern	2,6	8 544 247	7 156 159
Investeringer i tilknyttet selskap	2	20 470 710	20 470 710
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2,6	8 642 170	5 179 680
Investeringer i aksjer og andeler		1 878 711	2 678 711
Andre langsiktige fordringer	6	11 052 535	28 124 062
Sum finansielle anleggsmidler		51 915 098	69 496 047
Sum anleggsmidler		52 798 920	70 321 075

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			246
Andre kortsiktige fordringer		136 754	136 754
Konsernfordringer	2	18 639 749	5 863 086
Sum fordringer		18 776 503	6 000 087

Sum omløpsmidler		18 776 503	6 000 087
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		71 575 423	76 321 162
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	11 198 588	11 198 588
Annen innskutt egenkapital		5 087 985	4 566 210



Sum innskutt egenkapital		17 286 573	16 764 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 604 847	30 037 211
Sum opptjent egenkapital		23 604 847	30 037 211
Sum egenkapital		40 891 420	46 802 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2,6	30 262 800	29 078 113
Sum annen langsiktig gjeld		30 262 800	29 078 113
Sum langsiktig gjeld		30 262 800	29 078 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 633	10 515
Kortsiktig konserngjeld	2	415 569	430 525
Sum kortsiktig gjeld		421 202	441 040
Sum gjeld		30 684 003	29 519 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 575 423	76 321 162



Organisasjonsnr: 997 279 905
STIFTSSTADEN PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stiftsstad AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Stiftsstaden Måna	100.00%	100.00%	132392.00	-26606.00
Bolig AS				
Fagerstrand	100.00%	100.00%	179354.00	-10653.00
Næringspark				
Stiftsstaden	100.00%	100.00%	693949.00	-4167224.00
Industrimagasin AS				
Stiftsstaden DIgerud	100.00%	100.00%	-145250.00	-19661.00
AS				
Katteskogen AS	50.00%	50.00%	2279000.00	-81000.00
Oslofjord Utvikling	33.33%	33.33%	-1489246.00	-43400.00
AS				
Durløkke AS	25.00%	25.00%	29000.00	-5000.00
Måna Syd AS	25.00%	25.00%	2931383.00	-350326.00
Frogn Næringspark	25.00%	25.00%	7855731.00	-1329065.00



Årsregnskap 2020
for
Stiftsstaden Prosjektutvikling AS

Foretaksnr. 997279905



Stiftsstaden Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Nedskrivning på varige driftsmidler	1	0	375 283
Annen driftskostnad	8	592 727	41 480
Sum driftskostnader		592 727	416 763
DRIFTSRESULTAT		-592 727	-416 763
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		323 907	275 050
Annen renteinntekt		650 751	232 857
Sum finansinntekter		974 658	507 907
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		5 360 000	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	1 184 687	1 148 109
Sum finanskostnader		6 544 687	1 148 109
NETTO FINANSPOSTER		-5 570 029	-640 202
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-6 162 756	-1 056 964
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-54 537	-232 532
ORDINÆRT RESULTAT		-6 108 220	-824 432
ÅRSRESULTAT		-6 108 220	-824 432
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		-521 775	-1 165 871
Avgitt konsernbidrag		324 144	335 810
Overføringer annen innskutt egenkapital		521 775	1 165 871
Overføringer annen egenkapital	5	-6 432 364	-1 160 242
SUM OVERF. OG DISP.		-6 108 220	-824 432



Stiftsstanden Prosjektutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	880 000	820 000
Utsatt skattefordel	7	3 822	5 028
Sum immaterielle eiendeler		883 822	825 028
Investeringer i datterselskap	2	1 326 724	5 886 724
Lån til foretak i samme konsern	2,6	8 544 247	7 156 159
Investeringer i tilknyttet selskap	2	20 470 710	20 470 710
Lån til tilknyttet selskap	2,6	8 642 170	5 179 680
Investeringer i aksjer og andeler		1 878 711	2 678 711
Andre langsiktige fordringer	6	11 052 535	28 124 062
Sum finansielle anleggsmidler		51 915 098	69 496 047
SUM ANLEGGSMIDLER		52 798 920	70 321 075
Kundefordringer		0	247
Fordringer på konsernselskap	2	18 639 749	5 863 086
Andre kortsiktige fordringer		136 754	136 754
Sum fordringer		18 776 503	6 000 087
SUM OMLØPSMIDLER		18 776 503	6 000 087
SUM EIENDELER		71 575 423	76 321 162

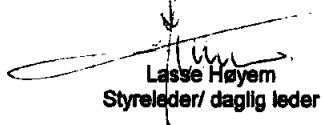


Stiftsstaten Prosjektutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	11 198 588	11 198 588
Annen innskutt egenkapital		5 087 985	4 566 210
Sum innskutt egenkapital		17 286 573	16 764 798
Annen egenkapital	5	23 604 847	30 037 211
Sum opptjent egenkapital		23 604 847	30 037 211
SUM EGENKAPITAL		40 891 420	46 802 009
GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2,6	30 262 800	29 078 113
Sum annen langsiktig gjeld		30 262 800	29 078 113
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 262 800	29 078 113
Leverandørgjeld		5 633	10 515
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	415 569	430 525
SUM KORTSIKTIG GJELD		421 202	441 040
SUM GJELD		30 684 003	29 519 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 575 423	76 321 162

TRONDHEIM den 31.03.2021



Lasse Høyem
Styreleder/ daglig leder



Ketil Wiik Johansen
Styremedlem



STIFTSSTADEN PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTER 2020

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.



STIFTSSTADEN PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTER 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Biler og driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	198 637	198 637
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	198 637	198 637
Oppskrevet tidligere		0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-198 637	-198 637
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12.	0	0
Årets avskrivninger	0	0

Immaterielle Eiendeler

	Opsjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 514 033	1 514 033
Tilgang	60 000	60 000
Avgang	0	0
Akk nedskrivninger	-694 033	-694 033
Anskaffelseskost 31.12.	880 000	880 000

Opsjonen avskrives ikke



STIFTSSTADEN PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTER 2020

Note 2 Langsiktige investeringer og mellomværende med selskap i samme konsern

Investeringer	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital 31.12	Resultat	Balanseført verdi
Stiftsstad Måna Bolig AS		100,00 %	132 392	-26 606	800 000
Fagerstrand Næringspark AS		100,00 %	179 354	-10 653	416 724
Stiftsstad Ind.Mag. AS		100,00 %	693 949	-4 167 224	0
Stiftsstad Digerud AS		100,00 %	-145 250	-19 661	110 000
Måna Syd AS		25,00 %	2 931 383	-350 326	1 036 987
Frogn Næringspark AS		25,00 %	7 855 731	-1 329 065	3 789 179
Katteskogen AS*		50,00 %	2 279 000	-81 000	15 580 400
Oslofjord Utvikling AS		33,33 %	-1 489 246	-43 400	36 733
Dyrløkke AS*		25,00 %	29 000	-5 000	27 500
Sum aksjer DS/ FKV/ TS					21 797 523

* Regnskapstall og egenkapital er fra 2019, da regnskap ikke forelå ved avleggelse av regnskapet.



STIFTSSTADEN PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTER 2020

Mellomværende med selskap i samme konsern og tilnyttede selskap

Langsiktige fordringer

	2020	2019
Stiftsstadene Digerud AS	389 772	396 697
Stiftsstadene Bolig AS	2 230 403	663 232
Fagerstrand Næringspark AS	97 069	104 032
Stiftsstadene Industrimagasinet AS	5 211 154	5 369 470
Stiftsstadene Måna Bolig AS	615 849	622 728
Sum langsiktige fordringer i samme konsern	8 544 247	7 156 159

	2020	2019
Dyrløkke AS	85 000	79 000
Skifer	45 000	45 000
Måna Syd AS	255 811	245 797
Kattenskogen AS	1 586 937	1 474 867
Frogn Næringspark AS	6 669 422	2 801 869
Oslofjord Utvikling AS	0	533 147
Sum langsiktige fordringer FKV/ TS	8 642 170	5 179 680

Kortsiktige fordringer

	2020	2019
Konsernbidrag fra Stiftsstadene AS	668 942	1 494 706
Konsernkonto, Stiftsstadene AS	17 970 807	4 368 380
Sum fordringer med selskap i samme konsern	18 639 749	5 863 086

Langsiktig gjeld

	2020	2019
Stiftsstadene AS	30 262 800	29 078 113
Sum gjeld med selskap i samme konsern	30 262 800	29 078 113

Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Avgitt konsernbidrag	415 569	430 525
Sum gjeld selskap i samme konsern	415 569	430 525

Renteberegning selskap i samme konsern er utført med markedsmessige vilkår.



STIFTSSTADEN PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTER 2020

Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	30 000	30 000

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr 1 000.

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstad AS	1 000	100,00 %
Totalt	1 000	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investmments AS er konsernspiss. HJ Investments AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Nordre Gate 1-3, 7011 Trondheim.



STIFTSSTADEN PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTER 2020

Note 5 Egenkapital

	AK	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 000 000	11 198 588	4 566 210	30 037 211	46 802 009
Årets resultat	0	0	0	-6 108 220	-6 108 220
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-324 144	-324 144
Mottatt konsernbidrag	0	0	521 775		521 775
Egenkapital pr. 31.12	1 000 000	11 198 588	5 087 985	23 604 847	40 891 420

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	28 138 952	40 359 901
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	30 262 800	29 078 113



STIFTSSTADEN PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTER 2020

Note 7 Skatt**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel** **2020** **2019****Midlertidige forskjeller**

Driftsmidler	-17 373	-22 859
Netto midlertidige forskjeller	-17 373	-22 859
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-17 373	-22 859

Utsatt skatt	-3 822	-5 028
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-3 822	-5 028

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført **0** **0****Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt** **2020** **2019**

Resultat før skattekostnad	-6 162 756	-1 056 964
Permanente forskjeller	5 914 868	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-247 888	-1 056 964
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-5 486	-7 218
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-253 374	-1 064 182
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	253 374	1 064 182
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden **2020** **2019**

Betalbar skatt på årets inntekt	-55 742	-234 120
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-55 742	-234 120
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	1 207	1 588
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	-54 536	-232 532

Betalbar skatt i balansen **2020** **2019**

Betalbar skatt i skattekostnaden	-55 742	-234 120
Skattevirkning av konsernbidrag	55 742	234 120
Betalbar skatt i balansen	0	0



STIFTSSTADEN PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTER 2020

Note 8 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Revisor	2020
Kostnadsført revisjonshonorar	15 219
Kostnadsført honorar for andre tjenester	0
Sum	15 219



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stiftsstadens Prosjektutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftsstadens Prosjektutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MGUAH-A5TKE-J2JH-Y3HL-8J46T-1A257



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-03 20:29:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: MGUAH-ASTKE-J2JH-Y3HL-8J46T-1A257

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>