



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 479 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLEBS URBANA AS  
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 45  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Helge Berstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 035 000	160 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 035 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	287 745	258 800
Andre driftskostnader		314 279	368 697
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>602 024</b>	<b>627 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>432 976</b>	<b>-467 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 266	347 548
Annen rentekostnad		964	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 230</b>	<b>347 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 197</b>	<b>-347 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>294 780</b>	<b>-815 045</b>
Skattekostnad	4	64 852	-1 493 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>229 928</b>	<b>678 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>229 928</b>	<b>678 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>229 928</b>	<b>678 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>229 928</b>	<b>678 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital			330 356
Avsatt til annen egenkapital		109 470	
Konsernbidrag			-5 621 607



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		120 458	
Udekket tap			5 969 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>229 928</b>	<b>678 587</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	20 141 493	20 285 002
Driftsløsøre, inventar o.l.		225 600	322 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>20 367 093</b>	<b>20 607 945</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 367 093</b>	<b>20 607 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		375 000	12 500
Andre kortsiktige fordringer		7 544	7 222 053
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>382 544</b>	<b>7 234 553</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 592	34 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 592</b>	<b>34 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>390 135</b>	<b>7 269 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 757 228</b>	<b>27 876 987</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 170 959)		17 095 900	17 095 900
Beholdning av egne aksjer		330 356	330 356
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 426 256</b>	<b>17 426 256</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		109 470	
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 470</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 535 725</b>	<b>17 426 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	122 827	91 950
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>122 827</b>	<b>91 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	2 882 577	10 277 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 882 577</b>	<b>10 277 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 005 404</b>	<b>10 369 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 492	81 282
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		49 174	
Annen kortsiktig gjeld		154 433	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>216 099</b>	<b>81 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 221 502</b>	<b>10 450 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 757 228</b>	<b>27 876 987</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466859

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 479 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLEBS URBANA AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 29  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Helge Berstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 918 479 775  
PLEBS URBANA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 035 000	160 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 035 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	287 745	258 800
Andre driftskostnader		314 279	368 697
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>602 024</b>	<b>627 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>432 976</b>	<b>-467 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 266	347 548
Annen rentekostnad		964	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 230</b>	<b>347 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 197</b>	<b>-347 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>294 780</b>	<b>-815 045</b>
Skattekostnad	4	64 852	-1 493 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>229 928</b>	<b>678 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>229 928</b>	<b>678 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>229 928</b>	<b>678 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>229 928</b>	<b>678 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital			330 356
Avsatt til annen egenkapital		109 470	
Konsernbidrag			-5 621 607
Avgitt konsernbidrag		120 458	
Udekket tap			5 969 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>229 928</b>	<b>678 587</b>



Organisasjonsnr: 918 479 775  
PLEBS URBANA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 5 20 141 493 20 285 002

Driftsløsøre, inventar o.l. 225 600 322 943

Sum varige driftsmidler 2 20 367 093 20 607 945

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5, 6

Sum anleggsmidler 20 367 093 20 607 945

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 375 000 12 500

Andre kortsiktige fordringer 7 544 7 222 053

Sum fordringer 6 382 544 7 234 553

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 7 592 34 489

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 592 34 489

Sum omløpsmidler 390 135 7 269 042

SUM EIENDELER 20 757 228 27 876 987

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 170 959) 17 095 900 17 095 900

Beholdning av egne aksjer 330 356 330 356

Sum innskutt egenkapital 17 426 256 17 426 256

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 109 470



Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 470</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 535 725</b>	<b>17 426 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	122 827	91 950
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>122 827</b>	<b>91 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	2 882 577	10 277 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 882 577</b>	<b>10 277 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 005 404</b>	<b>10 369 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 492	81 282
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		49 174	
Annen kortsiktig gjeld		154 433	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>216 099</b>	<b>81 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 221 502</b>	<b>10 450 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 757 228</b>	<b>27 876 987</b>



Organisasjonsnr: 918 479 775  
PLEBS URBANA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Plebs Urbana AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Plebs Urbana AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: E1BOA-ALH8D-QN00T-CQD6X-87VQH-CFEUF



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. mai 2023  
KPMG AS

Harald Sylta  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E1BOA-ALH8D-QN00T-CQD6X-87VQH-CFEUF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-16 07:17:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETBOA-ALH8D-QN00T-CQD6X-87VQH-CFEUF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Plebs Urbana AS

Penneo Dokumentnøkkel: LVU80-3CT8X-APGA8-BS7CO-2X7KP-TS18U

**Org.nr.: 918 479 775**

**Plebs Urbana AS**

## Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 035 000	160 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 035 000</b>	<b>160 000</b>
Ordinære avskrivninger	2	287 745	258 800
Andre driftskostnader		314 279	368 697
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>602 024</b>	<b>627 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>432 976</b>	<b>-467 497</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		33	0
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		-137 266	-347 548
Rentekostnader		-964	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-138 197</b>	<b>-347 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>294 780</b>	<b>-815 045</b>
Skattekostnad	4	64 852	-1 493 632
<b>Årets resultat</b>		<b>229 928</b>	<b>678 587</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	5 969 839
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		0	330 356
Mottatt konsernbidrag		0	5 621 607
Avsatt konsernbidrag		120 458	0
Avsatt til annen egenkapital		109 470	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>229 928</b>	<b>678 587</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LVU80-3CT8X-APGA8-BS7CO-2X7KP-1S18U



### Plebs Urbana AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	20 141 493	20 285 002
Driftsløsøre, inventar o.l.		225 600	322 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>20 367 093</b>	<b>20 607 945</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 367 093</b>	<b>20 607 945</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		375 000	12 500
Andre kortsiktige fordringer		7 544	7 222 053
<b>Sum fordring</b>	<b>6</b>	<b>382 544</b>	<b>7 234 553</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 592	34 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>7 592</b>	<b>34 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>390 135</b>	<b>7 269 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 757 228</b>	<b>27 876 987</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LVU80-3CT8X-APGA8-BS7CO-2X7KP-1S18U

**Plebs Urbana AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 170 959)		17 095 900	17 095 900
Annen innskutt egenkapital		330 356	330 356
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 426 256</b>	<b>17 426 256</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		109 470	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 470</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 535 725</b>	<b>17 426 256</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	122 827	91 950
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	2 882 577	10 277 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 005 404</b>	<b>10 369 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 492	81 282
Skyldige offentlige avgifter		49 174	0
Annen kortsiktig gjeld		154 433	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>216 099</b>	<b>81 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 221 502</b>	<b>10 450 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 757 228</b>	<b>27 876 987</b>

Bergen, 15.05.2023  
Styret i Plebs Urbana AS

---

Erik Helge Berstad  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: LVU80-3CT8X-APGA8-BS7CO-2X7KP-1S18U



## Plebs Urbana AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av Nygårdsgaten 23 og Hans Holmboes gt 2 annen virksomhet som står i samband med dette.

#### Leieinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som den er opptjent.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler  
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Plebs Urbana AS

#### Noter til årsregnskapet for 2022

##### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 632 446	486 914	21 119 360
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	46 893		46 893
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>20 679 339</b>	<b>486 914</b>	<b>21 166 253</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	347 444	163 971	511 415
+ Årets ordinære avskrivninger	190 402	97 343	287 745
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>537 846</b>	<b>261 314</b>	<b>799 160</b>
Bokført verdi 01.01.22	20 285 002	322 943	20 607 945
+ Tilgang i året	46 893		46 893
- Årets avskrivning og nedskrivning	190 402	97 343	287 745
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>20 141 493</b>	<b>225 600</b>	<b>20 367 093</b>
Økonomisk levetid	100 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

##### Note 3 Lønnskostnader

Plebs Urbana AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Plebs Urbana AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 975	-1 585 582
Endring i utsatt skatt	30 877	91 950
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>64 852</b>	<b>-1 493 632</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	294 780	-815 045
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-140 347	-192 338
Mottatt konsernbidrag	0	7 207 189
Avgitt konsernbidrag	-154 433	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 199 806
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 975	1 585 582
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 975	-1 585 582
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	558 302	417 955	-140 347
<b>Sum</b>	<b>558 302</b>	<b>417 955</b>	<b>-140 347</b>

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>558 302</b>	<b>417 955</b>	<b>-140 347</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>122 827</b>	<b>91 950</b>	<b>-30 876</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LVU80-3CT8X-APGA8-B57CO-2X7KP-1518U



## Plebs Urbana AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 20 141 493. Selskapet sin eiendom er stilt som sikkerhet for Smith-Sivertsen Eiendom AS's banklån med pålydende pant MNOK 30.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	7 207 189
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 207 189</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 882 577	10 277 500
Leverandørgjeld innen konsern	3 750	
Annen kortsiktig gjeld konsern	154 433	0
<b>Sum</b>	<b>3 040 760</b>	<b>10 277 500</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LVU80-3CT8X-APGA8-B57CO-2X7KP-1S18U



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Erik Helge Berstad

Daglig leder

På vegne av: Nygårdsgaten 29 AS

Serienummer: 9578-5992-4-3420491

IP: 84.202.xxx.xxx

2023-05-15 14:38:37 UTC



### Erik Helge Berstad

Styreleder

På vegne av: Nygårdsgaten 29 AS

Serienummer: 9578-5992-4-3420491

IP: 84.202.xxx.xxx

2023-05-15 14:38:37 UTC



Penneo DokumentID: LVU80-3CT8X-APGA8-B57CO-2X7KP-TS18U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>