



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 899 705
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØNNEGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Walter Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	3 448 049	3 107 292
Sum inntekter		3 448 049	3 107 292
Kostnader			
Lønnskostnad	4	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 942	7 942
Annen driftskostnad	2,6,7,8 ,9	3 897 210	2 330 665
Sum kostnader		4 019 251	2 452 705
Driftsresultat		-571 202	654 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 973	5 887
Annen finansinntekt	2	12 601	4 842
Sum finansinntekter		37 574	10 729
Annen rentekostnad		189 429	83 285
Sum finanskostnader		189 429	83 285
Netto finans		151 856	72 556
Ordinært resultat før skattekostnad		-723 058	582 029
Skattekostnad på ordinært resultat		-128 733	128 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		-594 325	453 296
Ekstraordinære poster		-128 733	128 733
Årsresultat		-594 325	453 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-594 325	453 298
Sum overføringer og disponeringer		-594 325	453 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 170 759	20 170 759
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	2 204 464	2 201 980
Sum varige driftsmidler		22 375 223	22 372 739
Sum anleggsmidler		22 375 223	22 372 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 133	89 150
Andre fordringer		271 563	254 657
Sum fordringer		374 696	343 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226 333	590 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226 333	590 142
Sum omløpsmidler		1 601 028	933 949
SUM EIENDELER		23 976 251	23 306 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 471 466	13 065 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		12 467 066	13 061 391
Sum egenkapital	11	12 471 466	13 065 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 214 294	3 171 547
Øvrig langsiktig gjeld		6 691 700	6 691 700
Sum annen langsiktig gjeld		10 905 994	9 863 247
Sum langsiktig gjeld		10 905 994	9 863 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		422 932	171 658
Skyldige offentlige avgifter	10	0	128 733
Annen kortsiktig gjeld		175 860	77 260
Sum kortsiktig gjeld		598 792	377 651
Sum gjeld		11 504 785	10 240 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 976 251	23 306 689
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	10 905 994	9 863 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444304

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 899 705
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØNNEGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Walter Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 954 899 705
GRØNNEGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	3 448 049	3 107 292
Sum inntekter		3 448 049	3 107 292
Kostnader			
Lønnskostnad	4	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 942	7 942
Annen driftskostnad	2,6,7,8,9	3 897 210	2 330 665
Sum kostnader		4 019 251	2 452 705
Driftsresultat		-571 202	654 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 973	5 887
Annen finansinntekt	2	12 601	4 842
Sum finansinntekter		37 574	10 729
Annen rentekostnad		189 429	83 285
Sum finanskostnader		189 429	83 285
Netto finans		151 856	72 556
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-723 058	582 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 733	128 733
Ekstraordinære poster		-594 325	453 296
Årsresultat		-128 733	128 733
Årsresultat		-594 325	453 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-594 325	453 298
Sum overføringer og disponeringer		-594 325	453 298



Organisasjonsnr: 954 899 705
GRØNNEGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 170 759	20 170 759
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	2 204 464	2 201 980
Sum varige driftsmidler		22 375 223	22 372 739
Sum anleggsmidler		22 375 223	22 372 740

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		103 133	89 150
Andre fordringer		271 563	254 657
Sum fordringer		374 696	343 807

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226 333	590 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226 333	590 142
Sum omløpsmidler		1 601 028	933 949

SUM EIENDELER **23 976 251** **23 306 689**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital **4 400** **4 400**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital **12 471 466** **13 065 791**

Sum opptjent egenkapital **12 467 066** **13 061 391**

Sum egenkapital **11** **12 471 466** **13 065 791**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	4 214 294	3 171 547
Øvrig langsiktig gjeld		6 691 700	6 691 700
Sum annen langsiktig gjeld		10 905 994	9 863 247
Sum langsiktig gjeld		10 905 994	9 863 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		422 932	171 658
Skyldige offentlige			
avgifter	10	0	128 733
Annen kortsiktig gjeld		175 860	77 260
Sum kortsiktig gjeld		598 792	377 651
Sum gjeld		11 504 785	10 240 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 976 251	23 306 689
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	10 905 994	9 863 247



Organisasjonsnr: 954 899 705
GRØNNEGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Grønnegården Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	556 298	336 392
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-594 325	453 298
Tilbakeføring av avskrivning	7 942	7 942
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 042 747	-208 140
Endringer i andre langsiktige poster	-10 425	-33 194
B. Årets endring disponible midler	445 939	219 906
C. Disponible midler	1 002 236	556 298
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 601 028	933 949
Kortsiktig gjeld	-598 792	-377 651
C. Disponible midler	1 002 236	556 298

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Grønnegården Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 524 793	2 161 684	2 462 960	2 655 538
Leie forretningslokaler	1	913 256	906 756	921 000	950 000
Sum leieinntekt		3 438 049	3 068 440	3 383 960	3 605 538
Annen inntekt					
Andel av driftsinntekt i sameie	2	0	28 352	0	0
Diverse inntekt	3	10 000	10 500	0	0
Sum annen inntekt		10 000	38 852	0	0
Sum inntekt		3 448 049	3 107 292	3 383 960	3 605 538
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	14 100	14 100	14 100	14 100
Styrehonorar	4	100 000	100 000	100 000	100 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	7 942	7 942	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		279 172	337 913	353 000	300 000
Kostnad eiendom/lokale	6	368 538	322 725	329 000	421 500
Kommunale avgifter/renovasjon		818 748	704 066	781 000	893 800
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	7	913	913	1 000	16 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	15 576	5 913	16 000	16 000
Reparasjon og vedlikehold	9	1 426 860	197 076	378 000	380 100
Revisjonshonorar		32 651	5 639	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		144 271	140 205	145 000	152 000
Andre honorar		79 674	103 671	203 000	78 000
Kontorkostnad		0	0	3 000	3 000
TV/bredbånd		260 364	116 881	243 000	275 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 093	0	0	0
Kontingent og gaver		13 200	13 613	13 700	13 700
Forsikring		366 601	349 030	366 500	403 600
Eiendomsskatt		0	0	49 000	40 000
Andre kostnader		86 373	33 020	7 000	7 500
Andel av driftskostnad i sameie	2	2 176	0	0	0
Sum kostnad		4 019 251	2 452 705	3 009 300	3 121 300
Driftsresultat		-571 202	654 587	374 660	484 238
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		24 973	5 887	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	12 601	4 842	0	0
Rentekostnad		189 429	83 285	110 000	221 277
Netto finansposter		151 856	72 556	110 000	221 277
Skatt på ordinært resultat		-128 733	128 733	0	0
Netto ekstraordinære poster		-128 733	128 733	0	0



Resultatregnskap 2023 Grønnegården Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Årsresultat		-594 325	453 298	264 660	262 961
Overført til/fra annen egenkapital		-594 325	453 298	0	0
SUM OVERFØRINGER		-594 325	453 298	0	0



Balanse 2023 Grønnegården Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	310 993	310 993
Bygninger	5	19 859 766	19 859 766
Andeler anleggsmiddel i sameie		2 183 285	2 172 860
Andre driftsmidler	5	21 179	29 120
Sum anleggsmidler		22 375 223	22 372 740
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		99 537	89 150
Kundefordringer		3 596	0
Andre kortsiktige fordringer		0	833
Forskuddsbetalte kostnader		271 563	253 824
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 226 333	590 142
Sum omløpsmidler		1 601 028	933 949
SUM EIENDELER		23 976 251	23 306 689



Balanse 2023 Grønnegården Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 467 066	13 061 391
Sum opptjent egenkapital		12 467 066	13 061 391
Sum egenkapital	11	12 471 466	13 065 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	4 214 294	3 171 547
Borettsinnskudd		6 691 700	6 691 700
Sum langsiktig gjeld		10 905 994	9 863 247
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		70 815	66 600
Leverandørgjeld		422 932	171 658
Påløpne skatter	10	0	128 733
Påløpne renter		1 852	660
Annen kortsiktig gjeld		103 193	10 000
Sum kortsiktig gjeld		598 792	377 651
Sum gjeld		11 504 785	10 240 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 976 251	23 306 689
Pantstillelser	13	10 905 994	9 863 247

Sted: _____

Dato: _____

Michael Walter Madsen
Styreleder

Siv Lufall Fagerbekk
Styremedlem

Mathilde Backer Malm
Styremedlem

Marit Elise Unstad
Styremedlem

Per Fridtjof Larssen
Styremedlem

8 Grønnegården Borettslag Org. nr 954899705



Noter årsregnskap 2023 Grønnegården Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Grønnegården Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 126 892	1 849 632
3650 Innkrevde felleskostn. renter	175 237	78 501
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	200 664	214 551
3690 Leie reklameplass	22 000	19 000
3605 Leie forretningslokaler	913 256	906 756
Sum	3 438 049	3 068 440

Note 2 - Andeler i driftssameie

	2023	2022
3987 Netto overskudd driftssameie	0	28 352
6394 Netto underskudd driftssameie	2 176	0
8056 Andre finansinntekter i sameie	12 601	4 842
Sum	10 425	33 194

Borettslaget eier 16,5% i Bjølsen Garasjesameie. Balansepostene og resultatpostene knyttet til garasjesameie er fordelt mellom eierne iht. eierprosent.

Fullstendig sameierregnskap ligger vedlagt.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	5 000
3999 Andre inntekter	10 000	5 500
Sum	10 000	10 500

Konto 3999 gjelder innteksføring av gammel depositumskonto.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	100 000
Sum	114 100	114 100

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt:0



Noter årsregnskap 2023 Grønnegården Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter	Boligeiendommer	Stakittgjørde
Anskaffelseskost pr.01.01 :	310 993	19 859 766	160 488
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	310 993	19 859 766	160 488
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	139 309
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	310 993	19 859 766	21 179
Årets avskrivninger :	0	0	7 942
Anskaffelsesår :	1986	1981	2006
Antatt levetid i år :			20

Boligselskapets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Polise nr. SP586861.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3463 kvm og er påført g.nr 222, b.nr 46 og ligger i Oslo kommune. Borettslaget består av 44 bolig- og 7 næringsandeler.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	161 211	152 726
6360 Annet renhold	0	726
6361 Fast renhold	123 992	124 553
6362 Skadedyrutryddelse	24 096	14 178
6364 Matteleie	23 404	0
6392 Containerleie/tømming	33 948	25 150
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 887	5 391
Sum	368 538	322 725

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 NBBL lisens HMS	913	913
Sum	913	913

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 049	2 486
6540 Inventar	11 150	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 359	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	930	0
6552 Driftsmateriell	1 089	3 427
Sum	15 576	5 913



Noter årsregnskap 2023 Grønnegården Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	1 012 938	0
6602 Vedlikehold VVS	269 598	0
6603 Vedlikehold elektro	9 408	39 270
6611 Vedlikehold heiser	32 999	29 308
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	14 736	0
6616 Vedlikehold vaskeri	25 420	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	23 321	8 286
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	32 387	23 065
6643 Glassarbeid/Vindu	4 004	0
6644 Fasade/balkonger	0	2 249
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	13 747
6648 Vedlikehold dører og porter	2 050	81 151
Sum	1 426 860	197 076

Konto 6601 gjelder utskifting av leilighetsdører og utbedring av brannsikkerheten.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 10 - Skatt

Borettslaget fikk innvilget dispensasjon fra skatteetaten sommeren 2023 vedr skatteberegning for 2022, etter først å ha fått avslag. Dette medførte til at avsatt skatt fra 2022 på kr 128 733 ble reversert i 2023 og bokført som «Betalbar skatt for mye avsatt tidligere år»



Noter årsregnskap 2023 Grønnegården Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 400	0	4 400
Sum innskutt egenkapital	4 400	0	4 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	13 061 391	-594 325	12 467 066
Sum opptjent egenkapital	13 061 391	-594 325	12 467 066
Sum egenkapital	13 065 791	-594 325	12 471 466



Noter årsregnskap 2023 Grønnegården Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16367007919	16363928890	12133795896
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021	2016
Rentesats:	5.24 %	4.30 %	5.40 %
Beregnet innfridd:	30.03.2043	12.05.2023	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 470 000	300 000	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	238 988	2 932 559
Avdrag i perioden:	33 568	238 988	154 697
Opptak i perioden:	1 470 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 436 432	0	2 777 862
Saldo 5 år frem i tid:	1 197 247	0	1 916 957

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133795896	1	107 189	107 189
	1	96 924	96 924
	1	93 955	93 955
	1	86 143	86 143
	2	83 070	166 140
	4	76 716	306 864
	1	74 008	74 008
	1	69 374	69 374
	6	65 832	394 992
	3	65 102	195 306
	1	62 498	62 498
	2	59 216	118 432
	1	57 572	57 572
	2	57 186	114 372
	4	52 603	210 412
	6	52 134	312 804
	1	50 884	50 884
	2	48 384	96 768
	2	43 072	86 144
	2	38 541	77 082
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367007919	1	55 427	55 427
	1	50 120	50 120
	1	48 584	48 584
	1	44 545	44 545
	2	42 956	85 912
	4	39 670	158 680
	1	38 270	38 270
	1	35 873	35 873



Noter årsregnskap 2023 Grønnegården Borettslag

Langsiktig gjeld

6	34 041	204 246
3	33 664	100 992
1	32 318	32 318
2	30 621	61 242
1	29 771	29 771
2	29 571	59 142
4	27 201	108 804
6	26 958	161 748
1	26 312	26 312
2	25 019	50 038
2	22 272	44 544
2	19 929	39 858



Noter årsregnskap 2023 Grønnegården Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	4 214 294
Innskuddskapital	6 691 700
Boligselskapets pantesikrede gjeld	10 905 994
Bokført verdi av pantsatt eiendom	20 170 759

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 6.691.700,-.Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Grønnegården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grønnegården Borettslag

Styreleder	Michael Walter Madsen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Per Fridtjof Larssen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Siv Lufall Fagerbekk (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Marit Elise Unstad (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Mathilde Backer Malm (sign.)	18.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grønnegården Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grønnegården Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: VZ21J-E70CD-SEFC-3YL3Q-MUJW0-5HEQV



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: VZ21J-E70CD-SEFC-3YL3Q-MUJW0-5HEQV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-03-21 15:53:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VZ21JE70CD-SEFZC-3YL3Q-MUJWQ-SHEQV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>