



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 973 797
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVOLVÆR 1803 AS
Forretningsadresse:	Eiendom i Nord Vorsetøyveien 25 8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Andreas Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 673 512	1 206 979
Annen driftsinntekt		39 645	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 713 156</b>	<b>1 206 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 024	7 005
Annen driftskostnad		955 480	806 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 016 504</b>	<b>813 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>696 652</b>	<b>393 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			222
Annen finansinntekt		2 263	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 263</b>	<b>222</b>
Annen rentekostnad		185 474	143 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 474</b>	<b>143 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 211</b>	<b>-143 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>513 441</b>	<b>250 453</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		112 957	55 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>400 484</b>	<b>195 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>400 484</b>	<b>195 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>400 484</b>	<b>195 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	400 484	195 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>400 484</b>	<b>195 353</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 147 000	10 864 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 147 000</b>	<b>10 864 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 147 000</b>	<b>10 864 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 538	9 062
Andre kortsiktige fordringer			8 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 538</b>	<b>17 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 774 721	1 118 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 774 721</b>	<b>1 118 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 795 259</b>	<b>1 136 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 942 259</b>	<b>12 000 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 250 000	1 250 000
Overkurs	2	1 244 000	1 244 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 494 000</b>	<b>2 494 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	2	2 356 648	1 956 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 356 648</b>	<b>1 956 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 850 648</b>	<b>4 450 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		479 546	366 589
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>479 546</b>	<b>366 589</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 484 766	4 706 686
Øvrig langsiktig gjeld			1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 484 766</b>	<b>6 206 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 964 312</b>	<b>6 573 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 822	942 682
Skyldig offentlige avgifter		25 648	
Annen kortsiktig gjeld		37 828	34 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 299</b>	<b>977 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 091 611</b>	<b>7 550 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 942 259</b>	<b>12 000 642</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699626

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 973 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVOLVÆR 1803 AS  
Forretningsadresse: Eiendom i Nord  
Vorsetøyveien 25  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andreas Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 973 797  
SVOLVÆR 1803 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 673 512	1 206 979
Annen driftsinntekt		39 645	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 713 156</b>	<b>1 206 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 024	7 005
Annen driftskostnad		955 480	806 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 016 504</b>	<b>813 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>696 652</b>	<b>393 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			222
Annen finansinntekt		2 263	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 263</b>	<b>222</b>
Annen rentekostnad		185 474	143 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 474</b>	<b>143 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 211</b>	<b>-143 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>112 957</b>	<b>55 100</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>400 484</b>	<b>195 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>400 484</b>	<b>195 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>400 484</b>	<b>195 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	400 484	195 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>400 484</b>	<b>195 353</b>



Organisasjonsnr: 989 973 797  
SVOLVÆR 1803 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

11 147 000

10 864 465

Sum varige driftsmidler

11 147 000

10 864 465

Sum anleggsmidler

11 147 000

10 864 465

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

20 538

9 062

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

20 538

8 268

17 330

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 774 721

1 118 847

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 774 721

1 118 847

Sum omløpsmidler

1 795 259

1 136 177

SUM EIENDELER

12 942 259

12 000 642

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

1 250 000

1 250 000

Overkurs

2

1 244 000

1 244 000

Sum innskutt egenkapital

2 494 000

2 494 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

2 356 648

1 956 164

Sum opptjent egenkapital

2 356 648

1 956 164

Sum egenkapital

4 850 648

4 450 164

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	479 546	366 589
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>479 546</b>	<b>366 589</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 484 766	4 706 686
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 484 766</b>	<b>6 206 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 964 312</b>	<b>6 573 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	63 822	942 682
Skyldig offentlige avgifter	25 648	
Annen kortsiktig gjeld	37 828	34 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>127 299</b>	<b>977 202</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 091 611</b>	<b>7 550 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 942 259</b>	<b>12 000 642</b>



Organisasjonsnr: 989 973 797  
SVOLVÆR 1803 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
SVOLVÆR 1803 AS**

**Organisasjonsnr. 989973797**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Terminalgata 10  
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



## SVOLVÆR 1803 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 673 512	1 206 979
Annen driftsinntekt		39 645	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 713 156</b>	<b>1 206 979</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 024	7 005
Annen driftskostnad		955 480	806 124
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 016 504</b>	<b>813 129</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>696 652</b>	<b>393 850</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	222
Annen finansinntekt		2 263	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 263</b>	<b>222</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		185 474	143 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 474</b>	<b>143 619</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(183 211)</b>	<b>(143 397)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>513 441</b>	<b>250 453</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		112 957	55 100
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>400 484</b>	<b>195 353</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>400 484</b>	<b>195 353</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	400 484	195 353
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>400 484</b>	<b>195 353</b>



SVOLVÆR 1803 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 147 000	10 864 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 147 000</b>	<b>10 864 465</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 147 000</b>	<b>10 864 465</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 538	9 062
Andre kortsiktige fordringer		0	8 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 538</b>	<b>17 330</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 774 721	1 118 847
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 795 259</b>	<b>1 136 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 942 259</b>	<b>12 000 642</b>



## SVOLVÆR 1803 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 250 000	1 250 000
Overkurs	2	1 244 000	1 244 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 494 000</b>	<b>2 494 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 356 648	1 956 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 356 648</b>	<b>1 956 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 850 648</b>	<b>4 450 164</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		479 546	366 589
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>479 546</b>	<b>366 589</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 484 766	4 706 686
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 484 766</b>	<b>6 206 686</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 964 312</b>	<b>6 573 275</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		63 822	942 683
Skyldig offentlige avgifter		25 648	0
Annen kortsiktig gjeld		37 828	34 520
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>127 299</b>	<b>977 203</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 091 611</b>	<b>7 550 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 942 259</b>	<b>12 000 642</b>

Svolvær, den 18.05.22

Lars Andreas Dahl  
styrelederBjørn-Ronald Kirkhaug  
styremedlemChristian Størmer  
styremedlemThor Drechsler  
styremedlem



## SVOLVÆR 1803 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, herunder GFRS for små foretak og er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Årets skattekostnad består av endring i utsatt skatt.
- Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har ingen forpliktelse til etablering av obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning	Teknisk inst.	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	13.057.488	70.400	700.000	13.827.888
Tilgang	414.024	0	0	414.024
Anskaffelseskost 31.12	13.471.512	70.400	700.000	14.241.912
Avskrivninger per 01.01	3.018.488	15.400	0	3.026.883
Avskrivninger i år	54.024	7.000	0	272.024
Avskrivninger per 31.12.	3.072.512	22.400	0	3.094.912
Bokført verdi 31.12.	10.399.000	48.000	700.000	11.147.000
Avskrivningssats	0 - 2,5 %			



## Note 2 Egenkapitalen

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1.250.000	1.244.000	1.956.164	4.450.164
Årets resultat			400.484	400.484
Egenkapital 31.12	<u>1.250.000</u>	<u>1.244.000</u>	<u>2.356.648</u>	<u>4.850.648</u>

## Note 3 Pantstillelser og garantier

Følgende gjeld er sikret med pant i eiendeler:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>7.484.766</u>	<u>4.706.686</u>

Bokførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

	2021	2020
Bygning	10.188.000	10.039.000
Bygningsmessige anlegg	48.000	55.000
Tomt	<u>700.000</u>	<u>700.000</u>
Bygning og tomt	<u>10.936.000</u>	<u>10.794.000</u>