



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 274 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRANDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 63
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Dagfinn Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		71 894	
Sum inntekter		71 894	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler		11 600	
Annen driftskostnad		28 875	
Sum kostnader		40 475	
Driftsresultat		31 419	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		31 419	0
Skattekostnad på ordinært resultat		4 712	
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 707	0
Årsresultat		26 707	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 707	
Totalresultat		26 707	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	26 707	
Sum overføringer og disponeringer		26 707	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 988 400	
Sum varige driftsmidler		9 988 400	
Sum anleggsmidler		9 988 400	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 050 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 050 000	
Sum omløpsmidler		6 050 000	0
SUM EIENDELER		16 038 400	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	
Overkurs	4	5 840 000	
Sum innskutt egenkapital		6 040 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	26 707	
Sum opptjent egenkapital		26 707	
Sum egenkapital		6 066 707	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 712	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 712	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	554 470	
Øvrig langsiktig gjeld		8 927 023	
Sum annen langsiktig gjeld		9 481 493	
Sum langsiktig gjeld		9 486 205	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 375	
Annen kortsiktig gjeld		478 113	
Sum kortsiktig gjeld		485 488	
Sum gjeld		9 971 693	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 038 400	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 241821

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 274 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRANDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 63
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Dagfinn Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 928 274 721
NORDSTRANDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		71 894	
Sum inntekter		71 894	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler		11 600	
Annen driftskostnad		28 875	
Sum kostnader		40 475	
Driftsresultat		31 419	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		31 419	0
Skattekostnad på ordinært resultat		4 712	
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 707	0
Årsresultat		26 707	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 707	
Totalresultat		26 707	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	26 707	
Sum overføringer og disponeringer		26 707	



Organisasjonsnr: 928 274 721
NORDSTRANDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

9 988 400

Sum varige driftsmidler

9 988 400

Sum anleggsmidler

9 988 400

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 050 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 050 000

Sum omløpsmidler

6 050 000

0

SUM EIENDELER

16 038 400

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

200 000

Overkurs

4

5 840 000

Sum innskutt egenkapital

6 040 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

26 707

Sum opptjent egenkapital

26 707

Sum egenkapital

6 066 707

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4 712

Sum avsetninger for

forpliktelses

4 712

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

5

554 470

Øvrig langsiktig gjeld

8 927 023



Sum annen langsiktig gjeld	9 481 493	
Sum langsiktig gjeld	9 486 205	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 375	
Annen kortsiktig gjeld	478 113	
Sum kortsiktig gjeld	485 488	
Sum gjeld	9 971 693	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 038 400	0



Organisasjonsnr: 928 274 721
NORDSTRANDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nordstranda Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Inntekter og kostnader

Inntekter resultatføres når den er opptjent (opptjeningsprinsippet), og utgifter føres i samme periode som tilhørende inntekt (sammenstillingsprinsippet).

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betaalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.



Nordstranda Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 000 000	300 000	7 700 000	10 000 000
Tilgang				0
Anskaffelseskost 31.12.	2 000 000	300 000	7 700 000	10 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	6 600	5 000	0	11 600
Bokført verdi pr. 31.12.	1 993 400	295 000	7 700 000	9 988 400
Årets avskrivninger	6 600	5 000	-	11 600
Linnære avskrivninger	50 år	10 år	Avskrives ikke	

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1. januar	200 000	5 840 000		6 040 000
Årets resultat	0	0	26 707	26 707
Egenkapital 31. desember	200 000	5 840 000	26 707	6 066 707

Note 5 Langsiktig konsern gjeld

	2 021
Gjeld til Volla Holding AS	554 470
Sum	554 470



Resultatregnskap

Nordstranda Eiendom AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021
	Annen driftsinntekt	71 894
	Sum driftsinntekter	71 894
	Avskrivning av driftsmidler	11 600
	Annen driftskostnad	28 875
	Sum driftskostnader	40 475
	Driftsresultat	31 419
	Finansinntekter og finanskostnader	
	Ordinært resultat før skattekostnad	31 419
	Skattekostnad på ordinært resultat	4 712
	Ordinært resultat	26 707
	Årsresultat	26 707
	Overføringer	
4	Avsatt til annen egenkapital	26 707
	Sum overføringer	26 707



Balanse

Nordstranda Eiendom AS

Note	Eiendeler	2021
	Anleggsmidler	
	Varige driftsmidler	
3	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9 988 400
	Sum varige driftsmidler	9 988 400
	Sum anleggsmidler	9 988 400
	Omløpsmidler	
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	6 050 000
	Sum omløpsmidler	6 050 000
	Sum eiendeler	16 038 400



Balanse

Nordstranda Eiendom AS

Note	Egenkapital og gjeld	2021
	Egenkapital	
	Innskutt egenkapital	
4	Aksjekapital	200 000
4	Overkurs	5 840 000
	Sum innskutt egenkapital	6 040 000
	Opptjent egenkapital	
4	Annen egenkapital	26 707
	Sum opptjent egenkapital	26 707
	Sum egenkapital	6 066 707
	Gjeld	
	Avsetning for forpliktelser	
	Utsatt skatt	4 712
	Sum avsetning for forpliktelser	4 712
	Annen langsiktig gjeld	
5	Langsiktig konserngjeld	554 470
	Øvrig langsiktig gjeld	8 927 023
	Sum annen langsiktig gjeld	9 481 493
	Kortsiktig gjeld	
	Leverandørgjeld	7 375
	Annen kortsiktig gjeld	478 113
	Sum kortsiktig gjeld	485 488
	Sum gjeld	9 971 693
	Sum egenkapital og gjeld	16 038 400

07.02.2022

Styret i Nordstranda Eiendom AS

Helge Dagfinn Mikalsen
styreleder

Arnt Arild Gåsland
styremedlem