



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 361 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMRERMESTER ROLF JOHANNESSEN AS  
Forretningsadresse: Skiveien 42  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			30 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	107 423	107 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 423</b>	<b>107 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 423</b>	<b>-77 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 366	180
Annen finansinntekt	2	3 250 000	15 001 099
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 281 366</b>	<b>15 001 279</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	340 150	
Annen rentekostnad		43	
Annen finanskostnad	3	651	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 844</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 940 522</b>	<b>15 001 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 833 099</b>	<b>14 923 986</b>
Skattekostnad på resultat	4	-79 832	87 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 912 931</b>	<b>14 836 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 912 931</b>	<b>14 836 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 912 931</b>	<b>14 836 531</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 912 931</b>	<b>14 836 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		13 050 000	
Avsatt til annen egenkapital			14 836 531



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-10 137 069	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>2 912 931</b>	<b>14 836 531</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 546 000	1 546 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 546 000</b>	<b>1 546 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 546 000</b>	<b>1 546 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			30 000
Andre kortsiktige fordringer		3 250 000	10 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 250 000</b>	<b>10 030 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	4 528 073	4 735 264
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 528 073</b>	<b>4 735 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		5 049 243	309 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 049 243</b>	<b>309 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 827 316</b>	<b>15 074 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 373 316</b>	<b>16 620 727</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 207 345	16 344 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 207 345</b>	<b>16 344 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 307 345</b>	<b>16 444 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		79 832
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>79 832</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>79 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 841
Betalbar skatt	4		24 913
Utbytte	5	8 050 000	
Annen kortsiktig gjeld		15 971	67 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 065 971</b>	<b>96 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 065 971</b>	<b>176 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 373 316</b>	<b>16 620 727</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 361 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMRERMESTER ROLF JOHANNESSEN AS  
Forretningsadresse: Skiveien 42  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 361 352  
TØMRERMESTER ROLF JOHANNESSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			30 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	107 423	107 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 423</b>	<b>107 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 423</b>	<b>-77 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 366	180
Annen finansinntekt	2	3 250 000	15 001 099
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 281 366</b>	<b>15 001 279</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler	3	340 150	
Annen rentekostnad		43	
Annen finanskostnad	3	651	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 844</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 940 522</b>	<b>15 001 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	2 833 099	14 923 986
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 832</b>	<b>87 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 912 931</b>	<b>14 836 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		2 912 931	14 836 531
<b>Totalresultat</b>		<b>2 912 931</b>	<b>14 836 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		13 050 000	
Avsatt til annen egenkapital			14 836 531
Overført fra annen egenkapital		-10 137 069	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 912 931</b>	<b>14 836 531</b>



Organisasjonsnr: 889 361 352  
TØMRERMESTER ROLF JOHANNESSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 546 000	1 546 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 546 000</b>	<b>1 546 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 546 000</b>	<b>1 546 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			30 000
Andre kortsiktige fordringer		3 250 000	10 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 250 000</b>	<b>10 030 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	4 528 073	4 735 264
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 528 073</b>	<b>4 735 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		5 049 243	309 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 049 243</b>	<b>309 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 827 316</b>	<b>15 074 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 373 316</b>	<b>16 620 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 207 345	16 344 414



Sum opptjent egenkapital		6 207 345	16 344 414
Sum egenkapital	5	6 307 345	16 444 414
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		79 832
Sum avsetninger for forpliktelses			79 832
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	79 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 841
Betalbar skatt	4		24 913
Utbytte	5	8 050 000	
Annen kortsiktig gjeld		15 971	67 727
Sum kortsiktig gjeld		8 065 971	96 481
Sum gjeld		8 065 971	176 313
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 373 316</b>	<b>16 620 727</b>



Organisasjonsnr: 889 361 352  
TØMRERMESTER ROLF JOHANNESSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Rolf Johannessen  
2023-06-22

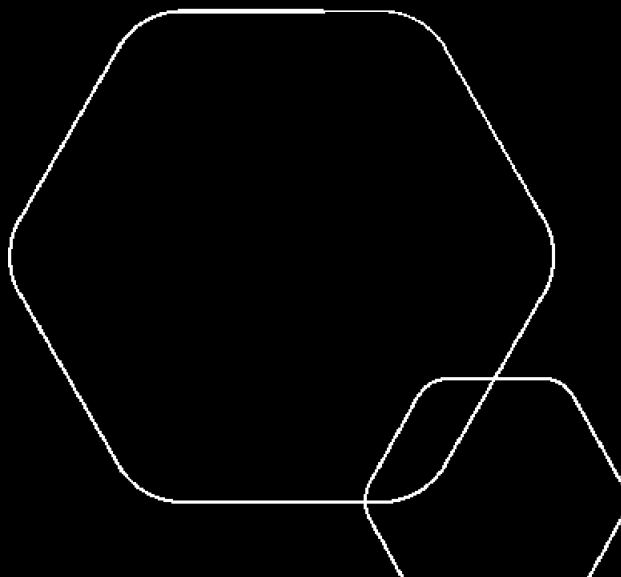
BankID Signing  
Anne Merete Moe  
2023-06-23



# Årsregnskap 2022

## Tømremester Rolf Johannessen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 889 361 352



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tømrmester Rolf Johannessen AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		0	30 000
Sum driftsinntekter		0	30 000
Annen driftskostnad	1	107 423	107 289
Sum driftskostnader		107 423	107 289
Driftsresultat		-107 423	-77 289
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 366	180
Annen finansinntekt	2	3 250 000	15 001 099
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	340 150	0
Annen rentekostnad		43	0
Annen finanskostnad	3	651	4
Resultat av finansposter		2 940 522	15 001 275
Resultat før skattekostnad		2 833 099	14 923 986
Skattekostnad på resultat	4	-79 832	87 455
Ordinært resultat		2 912 931	14 836 531
<b>Årsresultat</b>		<b>2 912 931</b>	<b>14 836 531</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 250 000	0
Tilleggsutbytte		9 800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	14 836 531
Overført fra annen egenkapital		10 137 069	0
Sum overføringer	5	2 912 931	14 836 531



<b>Balanse</b>			
<b>Tømrermester Rolf Johannessen AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 546 000	1 546 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 546 000	1 546 000
Sum anleggsmidler		1 546 000	1 546 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		3 250 000	10 000 000
Sum fordringer		3 250 000	10 030 000
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	4 528 073	4 735 264
Sum investeringer		4 528 073	4 735 264
Bankinnskudd		5 049 243	309 463
Sum omløpsmidler		12 827 316	15 074 727
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 373 316</b>	<b>16 620 727</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Tømrmester Rolf Johannessen AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 207 345	16 344 414
Sum opptjent egenkapital		6 207 345	16 344 414
Sum egenkapital	5	6 307 345	16 444 414
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	79 832
Sum avsetning for forpliktelser		0	79 832
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 841
Betalbar skatt	4	0	24 913
Utbytte	5	8 050 000	0
Annen kortsiktig gjeld		15 971	67 727
Sum kortsiktig gjeld		8 065 971	96 481
Sum gjeld		8 065 971	176 313
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 373 316</b>	<b>16 620 727</b>
Oppegård, 21.06.2023			
Styret i Tømrmester Rolf Johannessen AS			
_____ Rolf Johannessen styreleder/daglig leder		_____ Anne Merete Moe styremedlem	
<b>Tømrmester Rolf Johannessen AS</b>			<b>Side 4</b>



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For portefølje av markedsbaserte verdipapirer er disse verdsatt til virkelig verdi på balansetidspunktet.

### Aksjer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte eller andre utdelinger fra tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til det tilknyttede selskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## NOTE 1 LØNSKOSTNADER

Tømrmester Rolf Johannessen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## NOTE 2 AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP

	Eierandel	Antall Aksjer	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Follo Entreprenørbygg AS	50%	925	1 546 000	1 546 000
Sum	50%	925	1 546 000	1 546 000

Investeringen balanseføres etter kostmetoden. Utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres som annen finansinntekt i samme år som utbytte avsettes i regnskapet til det underliggende selskapet .



## NOTE 3 MARKEDSBASERTE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi	Årets verdiendring
<b>Omløpsmidler</b>				
Verdipapirkonto Formuesforvaltning	4 868 223	4 528 073	4 528 073	-340 150
Sum	4 868 223	4 528 073	4 528 073	-340 150

Verdipapirkonto hos Formuesforvaltning består av ulike fond for aksjer, eiendom, obligasjoner og multistrategi (long/short). Porteføljen av verdipapirer i fond er i sin helhet balanseført til anslått markedsverdi ved utgangen av perioden selv om deler av dette ikke er børsnoterte verdipapirer.



## NOTE 4 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	24 913
Endring i utsatt skatt	-79 832	62 542
Skattekostnad ordinært resultat	-79 832	87 455
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 833 099	14 923 986
Permanente forskjeller	-2 947 630	-14 826 462
Endring i midlertidige forskjeller	12 575	15 718
Skattepliktig inntekt	-101 956	113 242
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	24 913
Sum betalbar skatt i balansen	0	24 913

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	50 297	62 872	12 575
Sum	50 297	62 872	12 575
Aksjer og andre verdipapirer	-155 656	0	155 656
Inntektsført avsatt utbytte	97 500	300 000	202 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-101 956	0	101 956
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	109 815	0	-109 815
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	362 872	362 872
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	79 832	79 832

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## NOTE 5 EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	16 344 414	16 444 414
Årets resultat		2 912 931	2 912 931
Besluttet tilleggsutbytte		-9 800 000	-9 800 000
Utbytte		-3 250 000	-3 250 000
Pr 31.12.2022	100 000	6 207 345	6 307 345



## NOTE 6 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Tømremester Rolf Johannessen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Johannessen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Johannessen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100