



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 248 902  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ODELSVEGEN PARK SAMEIE NR 1  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 146 738	2 427 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 146 738</b>	<b>2 427 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		154 140	159 740
Annen driftskostnad		1 979 135	1 871 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 133 276</b>	<b>2 031 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 462</b>	<b>395 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 136	28 429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 136</b>	<b>28 429</b>
Annen rentekostnad		5 791	9 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 791</b>	<b>9 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 345</b>	<b>19 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 808</b>	<b>414 742</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 808</b>	<b>414 742</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 807</b>	<b>414 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		808	1 527
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 999	413 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 807</b>	<b>414 741</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		367 495	354 850
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>367 495</b>	<b>354 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>367 495</b>	<b>354 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 346	10 387
Andre fordringer		645 372	369 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>676 718</b>	<b>379 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114 577	1 097 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 114 577</b>	<b>1 097 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 791 295</b>	<b>1 477 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 158 790</b>	<b>1 831 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 199 177	1 159 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 199 177</b>	<b>1 159 178</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 407 203</b>	<b>1 366 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		120 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		421 361	238 984
Annen kortsiktig gjeld		210 226	26 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>631 587</b>	<b>265 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>751 587</b>	<b>465 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 158 790</b>	<b>1 831 852</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 599644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 248 902  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ODELSVEGEN PARK SAMEIE NR 1  
Forretningsadresse: Alexander Kiellands gate 2B  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 899 248 902  
ODELSVEGEN PARK SAMEIE NR 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 146 738	2 427 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 146 738</b>	<b>2 427 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		154 140	159 740
Annen driftskostnad		1 979 135	1 871 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 133 276</b>	<b>2 031 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 462</b>	<b>395 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 136	28 429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 136</b>	<b>28 429</b>
Annen rentekostnad		5 791	9 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 791</b>	<b>9 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 345</b>	<b>19 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 808</b>	<b>414 742</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 808</b>	<b>414 742</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 807</b>	<b>414 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		808	1 527
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 999	413 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 807</b>	<b>414 741</b>



Organisasjonsnr: 899 248 902  
ODELSVEGEN PARK SAMEIE NR 1

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	367 495	354 850
Sum finansielle anleggsmidler	367 495	354 850
Sum anleggsmidler	367 495	354 850

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	31 346	10 387
Andre fordringer	645 372	369 426
Sum fordringer	676 718	379 813

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 114 577	1 097 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 114 577	1 097 189

#### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler	1 791 295	1 477 002
SUM EIENDELER	2 158 790	1 831 852

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 199 177	1 159 178
Sum opptjent egenkapital	1 199 177	1 159 178
Sum egenkapital	1 407 203	1 366 396

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	120 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld	120 000	200 000



Sum langsiktig gjeld	120 000	200 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	421 361	238 984
Annen kortsiktig gjeld	210 226	26 472
Sum kortsiktig gjeld	631 587	265 457
Sum gjeld	751 587	465 457
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 158 790</b>	<b>1 831 852</b>



Organisasjonsnr: 899 248 902  
ODELSVEGEN PARK SAMEIE NR 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	140000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Odelsvegen Park Sameie 1 STYRETS ÅRSBERETNING 2020

### 1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Kristian Mortensen	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Finn Hytten	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Gerd Nytrøen	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem	: Tone Anita Johnsen	(valgt for 2 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:

: Gert Skoczowsky-Danielsen	(valgt for 1 år i 2020)
: Bjarne Austgulen	(valgt for 1 år i 2020)

Valgkomite	: Berit Østby
	: Grethe Vinje

### 2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er Boligbyggelaget Romerike (BORI).

Revisor er statsautorisert revisor Svindal, Leidland, Myhrer & Co AS, Lillestrøm.

### 3. GENERELLE OPPLYSNINGER

A Odelsvegen Park Sameie 1 ble stiftet 16.11.2012 og har organisasjonsnummer 899 248 902.

Sameiet består av 43 boligseksjoner og 1 næringsseksjon, fordelt på en bygning med adresse Odelsvegen 86.

Eiendommen har gnr 132, bnr 272 i Ullensaker kommune.

B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

C Styret kan inntil årsmøtet kontaktes skriftlig på e-post: [kristian@idehusromerike.no](mailto:kristian@idehusromerike.no) eller henvendelser legges i postkasse 408. Ny kontaktinformasjon distribueres etter årsmøte.

Styret består av fire menn og to kvinner. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser i sameiet.

Unrestricted



- D HMS / Ansatte / arbeidsmiljø  
Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet. Den enkelte beboer har plikt til å foreta egenkontroll på elektrisk anlegg og brannvarslings-/brannslukkingsutstyr i boligen og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og de ansattes helse og sikkerhet.

Sameiets HMS-plan ble utformet 2015 og oppdatert i 2020 med egen HMS-plan utformet av BORI. Brannvernansvarlig i sameiet er Kristian Mortensen.

Der er avholdt en brannøvelse i 2020, alarmen er utløst en gang i samarbeid med Elkjøp/næring.

Eier av hver leilighet er ansvarlig for at håndslukker og brannvarsler er i orden.

Sameiet har ingen ansatte.

- E Ytre miljø  
Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

#### 4. STYRETS ARBEID

Det er en rekke daglige, ukentlige og månedlige oppgaver. Siden forrige generalforsamling har det vært avholdt ni styremøter.

#### De største sakene styret har arbeidet med er kort beskrevet under:

##### Fjernvarmen.

Vi har byttet sirkulasjonspumpen til varmen til en dobbeltpumpe med noe større kapasitet. Det ser ut til å ha bedret seg betraktelig. Pr 31.12.20 har det ikke vært noen rapportert problemer. Styret har bestemt at eier av leiligheten selv må betale for rørlegger hvis de opplever problemer med varmen i leiligheten. Styreleder skal først kontaktes hvis det oppstår problemer med varmen for sammen å finne ut av om vi klarer å fikse varmen før rørlegger kontaktes.

Unrestricted



**Garasjeanlegget, deling av adkomst.**

Situasjonen er som i fjor: Gate 1-2-3 bruker fortsatt vår adkomst til sin garasje. Pga. store forsinkelser i Quadraturen og en uoverensstemmelse mellom sameiet og Eiendomsgruppen. I slutten av året inngikk Gata 1-2-3 og Eiendomsgruppen et forlik og avtalen dem imellom er at adkomst skal stenges senest 01.04.2021. Gate 1-2-3 betaler sine driftskostnader til oss, men de avtalefestede overtidsbøtene er foreløpig ikke betalt av Eiendomsgruppen.

Adv. Hanisch følger opp for styret. Krav er pr 31.12.2020 kr. 360.000,-

- **Miljøstasjonen, Elkjøp.**

Miljøstasjonen fungerer bra, der er ryddig om dagen og veldig bra etter Elkjøps stengetid.

Ellers er samarbeid med ansatte på Elkjøp veldig bra.

- **Private terrasser.**

Alle håndløpere på rekkverk på private terrasser ble byttet på grunn av råteskader. Dette ble utført av styret for å spare kostnader. Innkjøp av materialer hadde en kostnad på ca kr. 65.000,-.

**Infrastruktur til el-bil-lader.**

Dette var ferdig til avtalt tid 30.06.2020, og pr 31.12.2020 er det tre Leiligheter som benytter strøm.

**Dugnader.**

Det har vært avholdt en dugnad for å luke ugress i grusgangene på fellesområdet. På grunn av korona var det ikke kaffe og vafler etterpå.

- **Informasjon til beboere**

Siden forrige generalforsamling er det sendt ut 12 informasjonskriv av ulik art.

**Planer fremover:**

- Styret har fortsatt planer om å oppgradere lekeplassen med gummiASFALT i sort og med noe farger, og asfaltere utenfor lekeapparater. Vi avventer bestilling til det er avklart med betaling fra Eiendomsgruppen for bruk av garasje nedkjøring.

Unrestricted



- I løpet av våren/sommeren har styret avtalt med leverandører om at vi skal ha vedlikehold spyling av avløp. Dette blir utført fra sluk på badene og fra vannlås på kjøkkenet i alle leiligheter. Styret har også avtalt med leverandør av ventilasjon å rense ventilasjons kanaler. Informasjon om tidspunkt sendes ut i god tid før utførelsen. Samlet kostnad er ca kr 125.000,-.

Trivsels komiteen består av.

Grethe Vinje.  
Gerd Nytrøen.  
Karin Mortensen.

Styret er i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

## 5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et positivt driftsresultat på kr. 13.452,- og et positivt årsresultat på kr. 40.807,-

Arbeidskapital, dvs. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr. 31.12.2020 kr. 1.159.708,- noe som er innenfor det anbefalte nivå på 3 – 6 måneders felleskostnader.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Regnskapet for avdeling 2 for 2020 er gjort opp som et nullregnskap. Pr. 31.12.2020 har sameiet en fordring til næringsseksjonen på kr. 15.229,- Styret foreslår at denne fordringen tilbakebetales og tilføres opptjent egenkapital.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Av vesentlige hendelser av økonomiske karakter som har intrådt i perioden fra 31.12.2020 og frem til styrets årsberetning er avgitt og de som har innvirkning på lagets drift og likviditet vil styret nevne.

Gate 1-2-3 betaler kr. 5000 pr. mnd i driftskostnader for bruken av garasjeadkomst frem til 31.03.2021. Etter dette tidspunkt vil

Unrestricted



garasjeadkomst til Gate 1-2-3 stenges.

- Eiendomsgruppen skulle i følge signert avtale betale sameiet kr. 10 000 pr. mnd. i overtidsbøter for fortsatt bruk av garasjeadkomsten, men nekter inntil videre å gjøre det. Adv.Hanisch er på saken og tar dette for styret.

## 6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

### Felleskostnader:

5 % økning av felleskostnader er lagt inn i budsjettet.

### Anskaffelser:

### Generell prisstigning:

Økning på 5 % på de fleste punkter i forhold til 2020.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planene som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Jessheim, 18.03.2021

Finn Hytten  
styremedlem

Kristian Mortensen  
styreleder

Tone Anita Johnson  
styremedlem

Gerd Nytrøen  
styremedlem

Unrestricted



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 966 738	2 060 385	2 075 369	2 139 137
Andre inntekter	2	180 000	366 959	40 000	61 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 146 738</b>	<b>2 427 344</b>	<b>2 115 369</b>	<b>2 200 137</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	14 140	19 740	19 800	14 070
Styrehonorar	4	140 000	140 000	140 000	100 000
Revisjonshonorar	4	4 844	4 844	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		69 972	67 788	78 000	72 000
Konsulenttjenester	5	37 131	14 400	6 000	6 000
Kontingenter		4 100	1 550	0	0
Drift og vedlikehold	6	681 695	602 530	358 000	564 600
Større vedlikehold/påkostninger		166 534	0	160 100	0
Forsikringer		211 685	192 446	200 000	218 550
Kostn. til sameier		31 199	37 662	38 000	38 000
Energi/fyring	7	520 803	744 937	741 000	468 500
Kabel-TV og bredbånd	8	164 762	156 327	164 000	125 400
Andre driftskostnader	9	86 410	49 481	34 000	34 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 133 276</b>	<b>2 031 706</b>	<b>1 943 900</b>	<b>1 646 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 462</b>	<b>395 638</b>	<b>171 469</b>	<b>554 017</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		33 136	28 429	1 000	1 000
Rentekostnader		5 791	9 326	7 300	3 155
<b>Sum finansposter</b>		<b>27 345</b>	<b>19 103</b>	<b>-6 300</b>	<b>-2 155</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>40 807</b>	<b>414 741</b>	<b>165 169</b>	<b>551 862</b>
Overført til/fra egenkapital	10	39 999	413 214	0	0
Avsatt til vedlikeholdsfond	10	808	1 527	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>40 807</b>	<b>414 741</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

512 Odelsvegen Park sameie nr 1



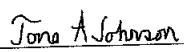
## BALANSE

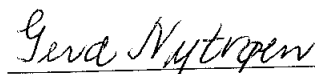
	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		208 026	207 218
Langsiktige fordringer		159 469	147 632
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>367 495</b>	<b>354 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer		31 346	10 387
Restanser felleskostnader		353 792	236 385
Kortsiktige fordringer		291 580	133 041
Forskuddsbetalte kostnader		1 114 577	1 097 189
Bank		1 791 295	1 477 002
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 791 295</b>	<b>1 477 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 158 790</b>	<b>1 831 852</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital	10	1 199 177	1 159 178
Vedlikeholdsfond	10	208 026	207 218
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 407 203</b>	<b>1 366 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån	11	120 000	200 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		86 873	0
Leverandørgjeld		421 361	238 984
Annen kortsiktig gjeld		123 353	26 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>631 587</b>	<b>265 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>751 587</b>	<b>465 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 158 790</b>	<b>1 831 852</b>

Lillestrøm 31.12.20  
Odelsvegen Park sameie nr 1

Sted: Jessheim dato: 18/3-21

  
Kristian Mortensen  
Styreleder

  
Tone Anita Johnson  
Styremedlem

  
Gerd Nytrøen  
Styremedlem

512 Odelsvegen Park sameie nr 1



BALANSE

Finn Hytten  
Styremedlem

512 Odelsvegen Park sameie nr 1



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	1 879 930	1 971 945
Stipulerte renter	6 804	8 436
Stipulerte avdrag	80 004	80 004
<b>Sum</b>	<b>1 966 738</b>	<b>2 060 385</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Innbetalt fra sameierne	0	-13 691
Andre innbetalinger	180 000	380 650
<b>Sum</b>	<b>180 000</b>	<b>366 959</b>

Andre inntekter består i sin helhet av bøter og garasjeadkomst

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	19 740	19 740
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-5 600	0
<b>Sum</b>	<b>14 140</b>	<b>19 740</b>



## NOTER

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	140 000	140 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 844	4 844
<b>Sum</b>	<b>144 844</b>	<b>144 844</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 5 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Juridisk rådgivning	31 031	10 875
Andre forvaltningstjenester	6 100	3 525
<b>Sum</b>	<b>37 131</b>	<b>14 400</b>

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	105 664	16 756
Vedlikehold VVS	175 855	195 724
Vedlikehold elektro	32 082	36 520
Vedlikehold utvendige anlegg	4 999	13 860
Heiskostnader	81 257	36 723
Vedlikehold garasjer	8 575	21 361
Vedlikehold ventilasjon	30 713	16 294
Brannsikring	10 897	36 732
Egenandel forsikringsskader	0	6 000
Vaktmestertjenester	71 541	74 666
Renholdstjenester	74 811	63 662
Snøbrøyting/strøing/feiing	80 092	79 016
Gressklipping	5 210	5 216
<b>Sum</b>	<b>681 695</b>	<b>602 530</b>

### Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	88 242	117 909
Biovarme, fjernvarme, gass	432 561	627 028
<b>Sum</b>	<b>520 803</b>	<b>744 937</b>

512 Odelsvegen Park sameie nr 1



## NOTER

### Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	164 762	156 327
<b>Sum</b>	<b>164 762</b>	<b>156 327</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Leiekostnader lokaler/parkering	1 000	0
Lyspærer, sikringer m.m.	11 007	15 297
Verktøy og redskaper	1 697	0
Inventar	299	0
Nøkler, låser og skilt	12 993	4 290
Skadedyrarb. & Soppkontroll	12 625	11 458
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	20 625	0
Generalforsamling/årsmøte	23 475	15 855
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 690	2 581
<b>Sum</b>	<b>86 410</b>	<b>49 481</b>

### Note 10 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>1 366 396</b>	<b>951 655</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	39 999	413 214
Overført til vedlikeholdsfond	808	1 527
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 407 203	1 366 396
Vedlikeholdsfond 31.12	208 026	207 218
Annen egenkapital 31.12	1 199 177	1 159 178
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1 407 203</b>	<b>1 366 396</b>



NOTER

**Note 11 - Gjeldsbrevlån**

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank ABP</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>60308096303</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.95 %
Beregnet innfridd:	30.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	400 000
Lånesaldo 01.01:	200 000
Avdrag i perioden:	80 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>120 000</b>

**Note 12 - Arbeidskapital**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>1 211 546</b>	<b>866 696</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	40 807	414 741
Avdrag langsiktig gjeld	-80 000	-80 000
Endringer i andre langsiktige poster	-12 645	10 109
B. Årets endringer arbeidskapital	-51 838	344 850
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 159 708</b>	<b>1 211 546</b>
Omløpsmidler	1 791 295	1 477 002
- Kortsiktig gjeld	631 587	265 457
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 159 708</b>	<b>1 211 546</b>



## RESULTAT AVD. 1

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 275 420	1 275 048	1 275 369	1 339 137
Andre inntekter	2	86 400	280 478	40 000	61 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 361 820</b>	<b>1 555 526</b>	<b>1 315 369</b>	<b>1 400 137</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	6 787	9 475	9 500	6 770
Styrehonorar	4	67 200	67 200	67 200	48 000
Revisjonshonorar	4	2 325	2 325	2 400	2 400
Forretningsførerhonorar		33 587	32 538	41 000	34 400
Konsulent tjenester	5	17 823	6 912	3 000	3 000
Kontingenter		4 100	1 550	0	0
Drift og vedlikehold	6	431 168	365 470	236 000	416 600
Større vedlikehold/påkostninger		166 534	0	160 100	0
Forsikringer		116 427	105 845	110 000	120 200
Kostn. til sameier		14 976	18 078	18 000	18 000
Energi/fyring	7	249 986	357 883	360 000	196 000
Kabel-TV og bredbånd	8	164 762	156 327	164 000	125 400
Andre driftskostnader	9	57 454	24 678	15 000	15 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 333 128</b>	<b>1 148 282</b>	<b>1 186 200</b>	<b>985 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 692</b>	<b>407 244</b>	<b>129 169</b>	<b>414 367</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		17 906	16 822	1 000	1 000
Rentekostnader		5 791	9 326	7 300	3 155
<b>Sum finansposter</b>		<b>12 115</b>	<b>7 496</b>	<b>-6 300</b>	<b>-2 155</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>40 807</b>	<b>414 741</b>	<b>122 869</b>	<b>412 212</b>

512 Odelsvegen Park sameie nr 1



## NOTER AVD. 1

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	2020	2019
Felleskostnader	1 188 612	1 186 608
Stipulerte renter	6 804	8 436
Stipulerte avdrag	80 004	80 004
<b>Sum</b>	<b>1 275 420</b>	<b>1 275 048</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Innbetalt fra sameierne	0	-6 572
Andre innbetalinger	86 400	287 050
<b>Sum</b>	<b>86 400</b>	<b>280 478</b>

Andre inntekter består i sin helhet av bøter og garasjeadkomst

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	9 475	9 475
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-2 688	0
<b>Sum</b>	<b>6 787</b>	<b>9 475</b>

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	67 200	67 200
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	2 325	2 325
<b>Sum</b>	<b>69 525</b>	<b>69 525</b>

### Note 5 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Juridisk rådgivning	14 895	5 220
Andre forvaltningstjenester	2 928	1 692
<b>Sum</b>	<b>17 823</b>	<b>6 912</b>

512 Odelsvegen Park sameie nr 1



## NOTER AVD. 1

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	86 513	8 877
Vedlikehold VVS	107 239	109 415
Vedlikehold elektro	16 960	26 809
Vedlikehold utvendige anlegg	4 999	13 860
Heiskostnader	38 827	17 417
Vedlikehold garasjer	6 792	11 648
Vedlikehold ventilasjon	22 165	16 294
Brannsikring	7 411	20 279
Egenandel forsikringsskader	0	6 000
Vaktmestertjenester	36 370	42 444
Renholdstjenester	74 811	63 662
Snøbrøyting/strøing/feing	23 870	23 549
Gressklipping	5 210	5 216
<b>Sum</b>	<b>431 168</b>	<b>365 470</b>

### Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	42 356	57 155
Biovarme, fjernvarme, gass	207 629	300 729
<b>Sum</b>	<b>249 986</b>	<b>357 883</b>

### Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	164 762	156 327
<b>Sum</b>	<b>164 762</b>	<b>156 327</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Leiekostnader lokaler/parkering	1 000	0
Lyspærer, sikringer m.m.	5 283	7 343
Verktøy og redskaper	1 697	0
Inventar	299	0
Nøkler, låser og skilt	4 775	2 206
Skadedyrarb. & Soppkontroll	6 060	5 500
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	20 625	0
Generalforsamling/årsmøte	16 424	8 390
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	1 291	1 239
<b>Sum</b>	<b>57 454</b>	<b>24 678</b>



## RESULTAT AVD. 2

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	691 318	785 337	800 000	800 000
Andre inntekter	2	93 600	86 481	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>784 918</b>	<b>871 817</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	7 353	10 265	10 300	7 300
Styreonorar	4	72 800	72 800	72 800	52 000
Revisjonshonorar	4	2 519	2 519	2 600	2 600
Forretningsførerhonorar		36 385	35 250	37 000	37 600
Konsulenttenester	5	19 308	7 488	3 000	3 000
Drift og vedlikehold	6	250 527	237 061	122 000	148 000
Forsikringer		95 258	86 601	90 000	98 350
Kostn. til sameier		16 223	19 584	20 000	20 000
Energi/fyring	7	270 818	387 054	381 000	272 500
Andre driftskostnader	8	28 956	24 804	19 000	19 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>800 148</b>	<b>883 424</b>	<b>757 700</b>	<b>660 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 229</b>	<b>-11 607</b>	<b>42 300</b>	<b>139 650</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		15 229	11 607	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>15 229</b>	<b>11 607</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42 300</b>	<b>139 650</b>



## NOTER AVD. 2

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	2020	2019
Felleskostnader	691 318	785 337
<b>Sum</b>	<b>691 318</b>	<b>785 337</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Innbetalt fra sameierne	0	-7 119
Andre innbetalinger	93 600	93 600
<b>Sum</b>	<b>93 600</b>	<b>86 481</b>

Andre inntekter består i sin helhet av bøter og garasjeadkomst

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	10 265	10 265
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-2 912	0
<b>Sum</b>	<b>7 353</b>	<b>10 265</b>

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	72 800	72 800
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	2 519	2 519
<b>Sum</b>	<b>75 319</b>	<b>75 319</b>

### Note 5 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Juridisk rådgivning	16 136	5 655
Andre forvaltningstjenester	3 172	1 833
<b>Sum</b>	<b>19 308</b>	<b>7 488</b>



## NOTER AVD. 2

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	19 151	7 879
Vedlikehold VVS	68 616	86 309
Vedlikehold elektro	15 123	9 711
Heiskostnader	42 430	19 307
Vedlikehold garasjer	1 783	9 712
Vedlikehold ventilasjon	8 548	0
Brannsikring	3 486	16 453
Vaktmestertjenester	35 171	32 222
Snøbrøyting/strøing/feiing	56 222	55 466
<b>Sum</b>	<b>250 527</b>	<b>237 061</b>

### Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	45 886	60 754
Biovarme, fjernvarme, gass	224 932	326 300
<b>Sum</b>	<b>270 818</b>	<b>387 054</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Lyspærer, sikringer m.m.	5 724	7 954
Nøkler, låser og skilt	8 218	2 084
Skadedyrarb. & Soppkontroll	6 565	5 958
Generalforsamling/årsmøte	7 051	7 465
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	1 399	1 342
<b>Sum</b>	<b>28 956</b>	<b>24 804</b>



Til årsmøtet i Odelsvegen Park sameie nr 1

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Odelsvegen Park sameie nr 1s årsregnskap som viser et overskudd på kr 40 807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Assuratum of  
Independent Accounting Firmus



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 26. mars 2021  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Assesultant of  
Independent Accounting Firmus



## RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	1 966 738	2 060 385	2 075 369	3 478 274
Andre inntekter	180 000	366 959	40 000	121 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>2 146 738</b>	<b>2 427 344</b>	<b>2 115 369</b>	<b>3 599 274</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønns- og personalkostnader	14 140	19 740	19 800	20 840
Styrehonorar	140 000	140 000	140 000	148 000
Revisjonshonorar	4 844	4 844	5 000	7 400
Forretningsførerhonorar	69 972	67 788	78 000	113 000
Konsulentjenester	37 131	14 400	6 000	9 000
Kontingenter	4 100	1 550	0	0
Drift og vedlikehold	681 695	602 530	358 000	985 100
Større vedlikehold/påkostninger	166 534	0	160 100	0
Forsikringer	211 685	192 446	200 000	338 850
Kostn. til sameier	31 199	37 662	38 000	56 000
Energi/fyring	520 803	744 937	741 000	662 400
Kabel-TV og bredbånd	164 762	156 327	164 000	250 800
Andre driftskostnader	86 410	49 481	34 000	49 000
<b>Sum kostnader</b>	<b>2 133 276</b>	<b>2 031 706</b>	<b>1 943 900</b>	<b>2 640 390</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>13 462</b>	<b>395 638</b>	<b>171 469</b>	<b>958 884</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Renteinntekter	33 136	28 429	1 000	1 500
Rentekostnader	5 791	9 326	7 300	6 310
<b>Sum finansposter</b>	<b>27 345</b>	<b>19 103</b>	<b>-6 300</b>	<b>-4 810</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>40 807</b>	<b>414 741</b>	<b>165 169</b>	<b>954 074</b>
Overført til/fra egenkapital	39 999	413 214	0	0
Avsatt til vedlikeholdsfond	808	1 527	0	0
<b>Sum disponering</b>	<b>40 807</b>	<b>414 741</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

512 Odelsvegen Park sameie nr 1



## BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Øremerkede bankinnskudd	208 026	207 218
Langsiktige fordringer	159 469	147 632
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>367 495</b>	<b>354 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	31 346	10 387
Kortsiktige fordringer	353 792	236 385
Forskuddsbetalte kostnader	291 580	133 041
Bank	1 114 577	1 097 189
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 791 295</b>	<b>1 477 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 158 790</b>	<b>1 831 852</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	1 199 177	1 159 178
Vedlikeholdsfond	208 026	207 218
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 407 203</b>	<b>1 366 396</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeldsbrevlån	120 000	200 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>120 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskudd felleskostnader	86 873	0
Leverandørgjeld	421 361	238 984
Annen kortsiktig gjeld	123 353	26 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>631 587</b>	<b>265 457</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>751 587</b>	<b>465 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 158 790</b>	<b>1 831 852</b>

Lillestrøm 31.12.20  
Odelsvegen Park sameie nr 1

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristian Mortensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tone Anita Johnson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gerd Nytrøen  
Styremedlem

**512 Odelsvegen Park sameie nr 1**



<b>BALANSE</b>
----------------

---

Finn Hytten  
Styremedlem

<b>512 Odelsvegen Park sameie nr 1</b>
--