



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 888 114
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FUTURUM
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorolf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	3 788 695	3 618 750
Sum inntekter		3 788 695	3 618 750
Kostnader			
Lønnskostnad	11	127 896	132 614
Annen driftskostnad	12,13, 14	2 709 542	2 563 165
Sum kostnader		2 837 439	2 695 777
Driftsresultat		951 256	922 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 688	1 815
Sum finansinntekter		1 688	1 815
Annen rentekostnad		504 926	592 013
Sum finanskostnader		-503 238	-590 199
Netto finans		-503 238	-590 198
Ordinært resultat før skattekostnad		448 019	332 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 019	332 773
Årsresultat	1,2	448 018	332 774
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		448 018	332 774
Sum overføringer og disponeringer		448 018	332 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	22 387 959	22 387 959
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	103 928	103 928
Sum varige driftsmidler		22 491 887	22 491 887
Sum anleggsmidler		22 491 886	22 491 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	133 590	135 324
Sum fordringer		133 590	135 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		985 448	560 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		985 448	560 253
Sum omløpsmidler		1 119 038	695 577
SUM EIENDELER		23 610 924	23 187 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	62 000	62 000
Sum innskutt egenkapital		62 000	62 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-9 435 819	-9 883 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-9 435 819	-9 883 837
Sum egenkapital	2	-9 373 819	-9 821 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	32 652 623	32 799 070
Sum annen langsiktig gjeld		32 652 623	32 799 070
Sum langsiktig gjeld		32 652 623	32 799 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 406	209 735
Annen kortsiktig gjeld	5	5 715	495
Sum kortsiktig gjeld		332 120	210 230
Sum gjeld		32 984 743	33 009 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 610 924	23 187 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 400029

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 888 114
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FUTURUM
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorolf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 948 888 114
BORETTSLAGET FUTURUM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	3 788 695	3 618 750
Sum inntekter		3 788 695	3 618 750
Kostnader			
Lønnskostnad	11	127 896	132 614
Annen driftskostnad	12, 13, 14	2 709 542	2 563 165
Sum kostnader		2 837 439	2 695 777
Driftsresultat		951 256	922 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 688	1 815
Sum finansinntekter		1 688	1 815
Annen rentekostnad		504 926	592 013
Sum finanskostnader		-503 238	-590 199
Netto finans		-503 238	-590 198
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 019	332 773
Årsresultat	1, 2	448 018	332 774
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		448 018	332 774
Sum overføringer og disponeringer		448 018	332 774



Organisasjonsnr: 948 888 114
BORETTSLAGET FUTURUM

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	22 387 959	22 387 959
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	103 928	103 928
Sum varige driftsmidler		22 491 887	22 491 887

Sum anleggsmidler		22 491 886	22 491 886
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	133 590	135 324
Sum fordringer		133 590	135 324

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		985 448	560 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		985 448	560 253

Sum omløpsmidler		1 119 038	695 577
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		23 610 924	23 187 463
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	62 000	62 000
Sum innskutt egenkapital		62 000	62 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-9 435 819	-9 883 837
Sum opptjent egenkapital		-9 435 819	-9 883 837

Sum egenkapital	2	-9 373 819	-9 821 837
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	32 652 623	32 799 070
Sum annen langsiktig gjeld		32 652 623	32 799 070
Sum langsiktig gjeld		32 652 623	32 799 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 406	209 735
Annen kortsiktig gjeld	5	5 715	495
Sum kortsiktig gjeld		332 120	210 230
Sum gjeld		32 984 743	33 009 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 610 924	23 187 463



Organisasjonsnr: 948 888 114
BORETTSLAGET FUTURUM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Futurum

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Futurum som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 11. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Futurum

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: ZAEW-L73W3-6YUXF-JY0BA-TUF7I-X1LAQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-11 17:22:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZAEW-L73W3-6YUXF-JY0BA-TUF71X1LAQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Futurum

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Futurum som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 11. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Futurum

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: ZAEW-L73W3-6YUXF-JY0BA-TUF71X1LAQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-11 17:22:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZAEW-L73W3-6YUXF-JY0BA-TUF71X1LAQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



784 Borettslaget Futurum		RESULTATREGNSKAP		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		3 741 600	3 592 800	3 741 600	3 816 000
Andre inntekter	10	47 095	25 950	30 000	40 000
SUM INNEKTER		3 788 695	3 618 750	3 771 600	3 856 000
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	11	16 180	16 258	0	0
Styrehonorar	11	100 000	100 000	100 000	125 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	11 716	16 356	14 100	17 625
Forretningsførsel		104 358	101 514	104 360	106 186
Andre honorarer		73 927	144 887	25 000	125 000
Revisjon	12	6 600	5 950	6 200	6 450
Forsikringspremier		134 634	119 280	125 000	129 000
Energikostnader		141 991	194 404	185 000	177 000
Kommunale avgifter		564 467	573 358	637 000	590 000
Andre driftskostnader	13	686 161	737 982	705 000	709 000
Vedlikehold	14	997 404	684 510	645 000	645 000
Miljøtiltak		0	1 280	0	0
SUM KOSTNADER		2 837 439	2 695 777	2 546 660	2 630 261
DRIFTSRESULTAT		951 256	922 973	1 224 940	1 225 739
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 688	1 815	0	0
Finanskostnader		504 926	592 013	644 106	411 560
NETTO FINANSPOSTER		-503 238	-590 199	-644 106	-411 560
ÅRSRESULTAT	1, 2	448 018	332 774	580 834	814 179
Overføringer og disponeringer		448 018	332 774	0	0



784 Borettslaget Futurum			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	7, 8	22 387 959	22 387 959
Andre driftsmidler	8	103 928	103 928
Sum anleggsmidler		22 491 886	22 491 886
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		901 003	516 247
Andre fordringer	9	133 590	135 324
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		84 445	44 006
Sum omløpsmidler		1 119 038	695 577
SUM EIENDELER		23 610 924	23 187 463



784 Borettslaget Futurum		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	2	62 000	62 000	
Sum innskutt egenkapital		62 000	62 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	-9 435 819	-9 883 837	
Sum opptjent egenkapital		-9 435 819	-9 883 837	
Sum egenkapital	2	-9 373 819	-9 821 837	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	22 647 023	22 793 470	
Borettsinnskudd	4, 6	10 005 600	10 005 600	
Sum langsiktig gjeld:		32 652 623	32 799 070	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		326 406	209 735	
Annen kortsiktig gjeld	5	5 715	495	
Sum kortsiktig gjeld		332 120	210 230	
Sum gjeld:		32 984 743	33 009 300	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 610 924	23 187 463	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Thorolf Larsen
Leder

Randi Bratland
Styremedlem

Bjørn Axelsen
Styremedlem

Jan R. Marthinussen
Styremedlem

Vigdís Karin Larsen
Styremedlem

784 Borettslaget Futurum Orgnr.: 948888114 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 784 Borettslaget Futurum 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 784 Borettslaget Futurum 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	485 346	860 690
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	448 018	332 774
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-103 928
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-146 447	-604 190
B. Årets endring i disponible midler	301 571	-375 343
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	786 918	485 346
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	901 003	516 247
Kortsiktige fordringer	133 590	135 324
Kontanter og bankinnskudd	84 445	44 006
Omløpsmidler	1 119 038	695 577
Kortsiktig gjeld	-332 120	-210 230
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	786 918	485 346

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	62 000	0	62 000
Annen egenkapital	-9 883 837	448 018	-9 435 819
Sum egenkapital 31.12.	-9 821 837	448 018	-9 373 819

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 784 Borettslaget Futurum 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	95257310389	95257314163
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2016
Rentesats:	1.85 %	1.85 %
Betingelser:	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	30.12.2045	30.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000	13 000 000
Lånesaldo 01.01:	10 846 298	11 947 172
Avdrag i perioden:	71 155	75 292
Lånesaldo 31.12:	10 775 143	11 871 880
Saldo 5 år frem i tid:	8 998 494	9 985 535

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	62	365 275	22 647 050

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 95257310389 har første avdrag 30.03.2021 med kr 84 992	62	365 275	457
Lån 95257314163 har første avdrag 31.03.2021 med kr 90 240	62	365 275	485

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd		10 005 600	10 005 600
Sum	6	10 005 600	10 005 600

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2807 Forskudd krav på ikke boende	3	0
2997 Utleggsremittering (interim)	5 712	495
Sum	5 715	495



Note 784 Borettslaget Futurum 2020

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	22 647 023	22 793 470
2250 Borettsinnskudd	10 005 600	10 005 600
Sum	32 652 623	32 799 070

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1120 Bygningsmessige anlegg		22 387 959
Sum	8	22 387 959

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygning	Garasjer	Strømmåler garasje	Vannmålere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 347 959	40 000	63 938	39 990
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 347 959	40 000	63 938	39 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 347 959	40 000	63 938	39 990
Anskaffelsesår :	1979	1979	2019	2019
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	133 590	135 324
Sum	133 590	135 324

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3885 Diverse inntekter fri	47 095	25 950
Sum	47 095	25 950

Konto 3885: Leieinntekter gjesterom.



Note 784 Borettslaget Futurum 2020

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5359 Refusjon bompenger	180	258
5360 Honorarer	16 000	16 000
5330 Styrehonorar lag	100 000	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	16 356	16 356
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-4 640	0
Sum	127 896	132 614

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	6 600	5 950
Sum	6 600	5 950

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6300 Leiekostnader lokaler	3 500	0
6350 Drift/vedlikehold av borettslagets leiligheter	0	24 553
6361 Fellesvask	173 935	131 270
6390 Andre driftskostnader	35 197	102 241
6391 Snømåking strøing	0	64 164
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftsføres	12 736	16 145
6551 Nøkler, låser o.l	884	4 374
6800 Kontorrekvisita	34 526	7 161
6900 Telekommunikasjon	7 007	8 128
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	389 835	375 029
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	434	691
7115 Møter og reiser tillitsvalgte	0	401
7710 Kostnader styrearbeid	11 510	7 482
7716 Kurs og reiseutgifter styret	1 224	3 200
7780 Bomiljø	0	-9 682
7790 Andre kostnader	12 884	2 826
7796 Basseng	2 490	0
Sum	686 161	737 982



Note 784 Borettslaget Futurum 2020

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6603 Vedlikehold elektro	82 628	131 710
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	5 118	181 902
6605 Vedlikehold fellesanlegg	224 849	0
6607 Vedlikehold boder/garasjer	3 463	0
6610 Leie vaktmester	178 785	101 413
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	35 110	21 051
6617 Brannvernstyr/service	3 134	31 958
6622 Vedlikehold garasjer	2 636	2 621
6624 Vedlikehold ventilasjon	0	5 994
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	7 274	7 027
6630 Egenandel forsikring	9 395	7 900
6641 Malerarbeid	0	6 361
6650 Beholdningsendring prosjekter	4 950	0
6690 Vedlikehold og diverse	440 064	186 572
Sum	997 404	684 510



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Futurum.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Futurum

Styreleder	Thorolf Larsen (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Randi Bratland (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Vigdis Karin Larsen (sign.)	20.03.2021
Styremedlem	Bjørn Axelsen (sign.)	20.03.2021
Styremedlem	Jan R. Marthinussen (sign.)	22.03.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	07.04.2021
--	-------------------------	------------