



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 513 077
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKARET TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Viden Forvaltning AS
Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristi Olderkjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		1 165 153	990 000
Leieinntekt lokaler		2 600	4 212
Annen driftsinntekt		7 465	962
Sum inntekter		1 175 218	995 174
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	280 255	267 501
Forretningsførerhonorar		47 960	
Forretningsfører ekstratjenester		31 125	
Revisjonshonorar		17 794	13 406
Drift og vedlikehold	2	437 467	407 929
TV, internett o.l.		94 184	65 101
Forsikring		67 945	122 247
Strøm og oppvarming		61 860	21 765
Andre kostnader		32 411	27 193
Sum kostnader		1 071 000	925 142
Driftsresultat		104 218	70 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 591	
Sum finansinntekter		7 591	
Annen rentekostnad		3 434	
Sum finanskostnader		3 434	
Netto finans		4 157	
Resultat før skattekostnad		108 375	70 032
Årsresultat	3	108 375	70 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 375	70 032



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		108 375	70 032
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 375	70 032
Sum overføringer og disponeringer		108 375	70 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 500
Andre kortsiktige fordringer		36 034	
Sum fordringer		36 034	5 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		702 647	443 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 647	443 954
Sum omløpsmidler		738 681	449 454
SUM EIENDELER		738 681	449 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		537 979	429 604
Sum opptjent egenkapital		537 979	429 604
Sum egenkapital	4	537 979	429 604
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 757	
Skyldig offentlige avgifter		14 683	7 850
Annen kortsiktig gjeld		56 261	12 000
Sum kortsiktig gjeld		200 701	19 850
Sum gjeld		200 701	19 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		738 681	449 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452762

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 513 077
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKARET TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Viden Forvaltning AS
Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristi Olderkjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 983 513 077
SAMEIET SKARET TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		1 165 153	990 000
Leieinntekt lokaler		2 600	4 212
Annen driftsinntekt		7 465	962
Sum inntekter		1 175 218	995 174
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	280 255	267 501
Forretningsførerhonorar		47 960	
Forretningsfører ekstratjenester		31 125	
Revisjonshonorar		17 794	13 406
Drift og vedlikehold	2	437 467	407 929
TV, internett o.l.		94 184	65 101
Forsikring		67 945	122 247
Strøm og oppvarming		61 860	21 765
Andre kostnader		32 411	27 193
Sum kostnader		1 071 000	925 142
Driftsresultat		104 218	70 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 591	
Sum finansinntekter		7 591	
Annen rentekostnad		3 434	
Sum finanskostnader		3 434	
Netto finans		4 157	
Resultat før skattekostnad		108 375	70 032
Årsresultat	3	108 375	70 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 375	70 032
Totalresultat		108 375	70 032
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 375	70 032
Sum overføringer og disponeringer		108 375	70 032



Organisasjonsnr: 983 513 077
SAMEIET SKARET TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 500
Andre kortsiktige fordringer		36 034	
Sum fordringer		36 034	5 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		702 647	443 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 647	443 954
Sum omløpsmidler		738 681	449 454
SUM EIENDELER		738 681	449 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		537 979	429 604
Sum opptjent egenkapital		537 979	429 604
Sum egenkapital	4	537 979	429 604
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 757	
Skyldig offentlige avgifter		14 683	7 850
Annen kortsiktig gjeld		56 261	12 000
Sum kortsiktig gjeld		200 701	19 850
Sum gjeld		200 701	19 850



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

738 681

449 454



Organisasjonsnr: 983 513 077
SAMEIET SKARET TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.60

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Frode Arild Sirevåg 2025-03-11
	BankID Signing Marianne Asheim 2025-03-11
	BankID Signing Ann Kristi Olderkjær 2025-03-11
	BankID Signing Jostein Simonsen 2025-03-11



Årsregnskap 2024

Sameiet Skaret Terrasse

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 513 077



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET SKARET TERRASSE

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023
Innbetalt felleskostnad		1 165 153	990 000
Leieinntekt lokaler		2 600	4 212
Annen driftsinntekt		7 465	962
Sum driftsinntekter		1 175 218	995 174
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	280 255	267 501
Forretningsførerhonorar		47 960	0
Forretningsfører ekstratjenester		31 125	0
Revisjonshonorar		17 794	13 406
Drift og vedlikehold	2	437 467	407 929
TV, internett o.l.		94 184	65 101
Forsikring		67 945	122 247
Strøm og oppvarming		61 860	21 765
Andre kostnader		32 411	27 193
Sum driftskostnader		1 071 000	925 142
Driftsresultat		104 218	70 032
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		7 591	0
Annen rentekostnad		3 434	0
Resultat av finansposter		4 157	0
Årsresultat	3	108 375	70 032
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		108 375	70 032
Sum overføringer		108 375	70 032



BALANSE

SAMEIET SKARET TERRASSE

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	5 500
Andre kortsiktige fordringer		36 034	0
Sum fordringer		36 034	5 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		702 647	443 954
Sum omløpsmidler		738 681	449 454
Sum eiendeler		738 681	449 454



BALANSE

SAMEIET SKARET TERRASSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		537 979	429 604
Sum opptjent egenkapital		537 979	429 604
Sum egenkapital	4	537 979	429 604
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		129 757	0
Skyldig offentlige avgifter		14 683	7 850
Annen kortsiktig gjeld		56 261	12 000
Sum kortsiktig gjeld		200 701	19 850
Sum gjeld		200 701	19 850
Sum egenkapital og gjeld		738 681	449 454

Stavanger, 11.03.2025
Styret i Sameiet Skaret Terrasse

Jostein Simonsen
styreleder

Ann Kristi Olderkjær
styremedlem

Marianne Åsheim
styremedlem

Frode Arild Sirevåg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	244 553	234 424
Arbeidsgiveravgift	35 702	33 077
Sum	280 255	267 501

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,6 årsverk.

Note 2 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold	285 832	289 199
Drift og service avtale heis	33 487	33 737
Vedlikehold utvendig anlegg	18 805	1 785
Vedlikehold garasje	8 566	0
Reparasjon og vedlikehold annet	2 289	0
Løpende drift og serviceavtaler	88 488	83 208
Sum driftskostnader	437 467	407 929

Note 3 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler		
Resultat	108 375	70 032
Endring disponible midler	108 375	70 032
Omløpsmidler	738 681	449 454
Kortsiktig gjeld	200 701	19 850
Sum	537 979	429 604

Note 4 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2023	429 604
Årets resultat	108 375
Pr 31.12.2024	537 979



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Skaret Terrasse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skaret Terrasse som viser et overskudd på kr 108 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 14.03.2025.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 19. mars 2025

Revisjon Vest AS

Morten Johnsen

Statsautorisert revisor