



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 729 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOA VEST AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		47 359 682	45 707 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 359 682</b>	<b>45 707 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 083 527	7 001 351
Annen driftskostnad	6	8 380 805	7 201 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 464 332</b>	<b>14 202 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 895 350</b>	<b>31 504 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 096 881	1 190 196
Annen renteinntekt			1 338 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 096 881</b>	<b>2 528 909</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 178 393	9 675 411
Annen rentekostnad		71 120	101 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 249 513</b>	<b>9 776 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 152 632</b>	<b>-7 247 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 742 718</b>	<b>24 256 667</b>
Skattekostnad	7, 8	3 683 398	5 336 468
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 059 320</b>	<b>18 920 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 059 320</b>	<b>18 920 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		7 477 205	12 199 656
Udekket tap			5 064 404
Annen egenkapital		5 582 115	1 656 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 059 320</b>	<b>18 920 199</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	532 332 794	537 437 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 676 293	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>534 009 087</b>	<b>537 437 643</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	47 442 447	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 442 447</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>581 451 534</b>	<b>537 437 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		114 243	316 214
Andre fordringer	10	1 258 755	1 760 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 372 998</b>	<b>2 077 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			9 722 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>9 722 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 372 998</b>	<b>11 799 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>582 824 532</b>	<b>549 236 929</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (2 016 341 aksjer à kr 2,00)	11, 12	4 032 682	4 032 682
Overkurs	12	209 505 054	209 505 054
Annen innskutt egenkapital	12	10 992 433	10 992 433
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>224 530 169</b>	<b>224 530 169</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	7 238 254	1 656 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 238 254</b>	<b>1 656 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>231 768 423</b>	<b>226 186 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	35 757 454	34 183 011
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 757 454</b>	<b>34 183 011</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	13	301 118 772	268 299 795
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>301 118 772</b>	<b>268 299 795</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>336 876 226</b>	<b>302 482 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		860 396	1 465 811
Betalbar skatt			1
Skyldige offentlige avgifter		2 225 929	2 086 870
Kortsiktig konserngjeld		9 586 160	15 640 584
Annen kortsiktig gjeld	14	1 507 399	1 374 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 179 883</b>	<b>20 567 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>351 056 109</b>	<b>323 050 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>582 824 532</b>	<b>549 236 929</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 729 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOA VEST AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 976 729 536  
STOA VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		47 359 682	45 707 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 359 682</b>	<b>45 707 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 083 527	7 001 351
Annen driftskostnad	6	8 380 805	7 201 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 464 332</b>	<b>14 202 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 895 350</b>	<b>31 504 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 096 881	1 190 196
Annen renteinntekt			1 338 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 096 881</b>	<b>2 528 909</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 178 393	9 675 411
Annen rentekostnad		71 120	101 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 249 513</b>	<b>9 776 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 152 632</b>	<b>-7 247 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7, 8	3 683 398	5 336 468
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 059 320</b>	<b>18 920 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 059 320</b>	<b>18 920 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		7 477 205	12 199 656
Udekket tap			5 064 404
Annen egenkapital		5 582 115	1 656 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 059 320</b>	<b>18 920 199</b>



Organisasjonsnr: 976 729 536  
STOA VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	532 332 794	537 437 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 676 293	
Sum varige driftsmidler		534 009 087	537 437 643

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	9	47 442 447	
Sum finansielle anleggsmidler		47 442 447	

Sum anleggsmidler		581 451 534	537 437 643
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		114 243	316 214
Andre fordringer	10	1 258 755	1 760 808
Sum fordringer		1 372 998	2 077 022

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende			9 722 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			9 722 264

Sum omløpsmidler		1 372 998	11 799 286
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		582 824 532	549 236 929
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 016 341 aksjer à kr 2,00)	11, 12	4 032 682	4 032 682
Overkurs	12	209 505 054	209 505 054
Annen innskutt egenkapital	12	10 992 433	10 992 433



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>224 530 169</b>	<b>224 530 169</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	7 238 254	1 656 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 238 254</b>	<b>1 656 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>231 768 423</b>	<b>226 186 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	35 757 454	34 183 011
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 757 454</b>	<b>34 183 011</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	13	301 118 772	268 299 795
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>301 118 772</b>	<b>268 299 795</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>336 876 226</b>	<b>302 482 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		860 396	1 465 811
Betalbar skatt			1
Skyldige offentlige avgifter		2 225 929	2 086 870
Kortsiktig konserngjeld		9 586 160	15 640 584
Annen kortsiktig gjeld	14	1 507 399	1 374 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 179 883</b>	<b>20 567 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>351 056 109</b>	<b>323 050 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>582 824 532</b>	<b>549 236 929</b>



Organisasjonsnr: 976 729 536  
STOA VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note  
13

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet renteberegnes etter normale betingelser. Det er ikke avtalt dato for tilbakebetaling eller stilt sikkerhet for lånet.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Stoa Vest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stoa Vest AS som viser et overskudd på kr 13 059 320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 57LEP-BY1E8-IV175-GPE23-VPVGD-HEMG7



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss,  
Moss Revisjonskontor AS

\_\_\_\_\_  
Rune Madsen (elektronisk signert)  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 57LEP-BY1E8-IV175-GPE23-VPVGD-HEMG7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-121 3916

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-27 19:35:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 57LEP-BY1E8-IV175-GPE23-VPVGD-HEMG7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter 2022 STOA VEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Fast teknisk installasjoner	EL-bil ladere	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost	477 854 782	77 374 565	0	1 684 198	43 249 968	600 163 513
Tilgang i året	633 768	644 769	1 704 705	671 730	0	3 654 972
Avgang i året	0	0	0	0	0	0
<b>Anskaff.kost 31.12.</b>	<b>478 488 550</b>	<b>78 019 334</b>	<b>1 704 705</b>	<b>2 355 928</b>	<b>43 249 968</b>	<b>603 818 485</b>
Akk avskrivninger 01.01	-50 187 473	-12 538 397	0	0	0	-62 725 870
Akk avskrivninger 31.12	-54 968 471	-14 812 514	-28 412	0	0	-69 809 397
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>423 520 079</b>	<b>63 206 820</b>	<b>1 676 293</b>	<b>2 355 928</b>	<b>43 249 968</b>	<b>534 009 087</b>
Årets avskrivninger	4 780 998	2 274 117	28 412			7 083 527
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær			
Avskrivningssats	1 %	3 %	10 %			
Konsernpissens långiver har pant i eiendommen						

## Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	31 600	35 000
Andre tjenester	0	73 231
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>31 600</b>	<b>108 231</b>



## Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	16 742 718	24 256 667
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(7 156 558)	(8 616 082)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>9 586 160</b>	<b>15 640 585</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 108 955	3 440 929
Sum	2 108 955	3 440 929
+/- Endring i utsatt skatt	1 574 443	1 895 539
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>3 683 398</b>	<b>5 336 468</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	2 108 955	3 440 929
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(2 108 955)	(3 440 928)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	156 016 216	163 044 994	(7 028 779)
Gevinst- og tapskonto	(638 892)	(511 113)	(127 779)
Sum midlertidige forskjeller	155 377 324	162 533 881	(7 156 558)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>34 183 011</b>	<b>35 757 454</b>	<b>(1 574 443)</b>

## Note 9 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 10 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	0	206 619
Omsetningsbasert husleie	248 454	699 747
Periodisering gårdsregnskap	1 010 301	854 442
Sum	<b>1 258 755</b>	<b>1 760 808</b>



## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 016 341	2,00	4 032 682,00
<b>Sum</b>	<b>2 016 341</b>		<b>4 032 682,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Handel Holding AS	2 016 341	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 016 341</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	4 032 682	209 505 054	10 992 433	1 656 139	226 186 308
Årets resultat				13 059 320	13 059 320
Konsernbidrag				(7 477 205)	(7 477 205)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>4 032 682</b>	<b>209 505 054</b>	<b>10 992 433</b>	<b>7 238 254</b>	<b>231 768 423</b>

## Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Lånet renteberegnes etter normale betingelser. Det er ikke avtalt dato for tilbakebetaling eller stilt sikkerhet for lånet.

## Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Forskudd kunder	0	578 184
Påløpt kostnader	1 507 399	796 365
Annen gjeld	0	0
Sum	<b>1 507 399</b>	<b>1 374 549</b>