



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 874 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVIDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Auglendsmyrå 7
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hviding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 185 112	1 943 900
Sum inntekter		2 185 112	1 943 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	416 980	376 501
Annen driftskostnad	2	457 455	627 520
Sum kostnader		874 435	1 004 021
Driftsresultat		1 310 677	939 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	449 885	284 299
Annen renteinntekt		26	78
Sum finansinntekter		449 911	284 377
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	246 739	255 526
Annen rentekostnad		644 093	169 985
Annen finanskostnad			5 011
Sum finanskostnader		890 831	430 522
Netto finans		-440 920	-146 145
Ordinært resultat før skattekostnad		869 757	793 735
Skattekostnad på ordinært resultat	5	191 346	174 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		678 411	619 113
Årsresultat		678 411	619 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		678 411	619 113
Totalresultat		678 411	619 113
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	763 843	607 919



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	7, 7		
Overført fra annen egenkapital	7	-85 432	11 194
Sum overføringer og disponeringer		678 411	619 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	44 510	20 413
Sum immaterielle eiendeler		44 510	20 413
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 725 074	9 096 054
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	145 000	181 000
Sum varige driftsmidler		8 870 074	9 277 054
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	23 629 110	18 979 608
Sum finansielle anleggsmidler		23 629 110	18 979 608
Sum anleggsmidler		32 543 693	28 277 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		82 554	61 522
Sum fordringer		82 554	61 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 159	136 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 159	136 770
Sum omløpsmidler		115 714	198 292
SUM EIENDELER		32 659 407	28 475 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	7	3 099 577	3 185 009
Sum innskutt egenkapital		3 299 577	3 385 009
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		-1 550 699
Udisponert resultat			
Udekket tap	7	1 582 721	32 022
Sum opptjent egenkapital		-1 582 722	-1 582 721
Sum egenkapital		1 716 855	1 802 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 708 267	18 740 210
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 233 823	6 888 580
Sum annen langsiktig gjeld		29 942 091	25 628 790
Sum langsiktig gjeld		29 942 091	25 628 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 942	42 542
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			221 626
Annen kortsiktig gjeld	4	979 519	780 121
Sum kortsiktig gjeld		1 000 461	1 044 289
Sum gjeld		30 942 552	26 673 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 659 407	28 475 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 728870

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 874 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVIDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Auglendsmyrå 7
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hviding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 874 281
HVIDING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 185 112	1 943 900
Sum inntekter		2 185 112	1 943 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		416 980	376 501
Annen driftskostnad 2		457 455	627 520
Sum kostnader		874 435	1 004 021
Driftsresultat		1 310 677	939 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 4		449 885	284 299
Annen renteinntekt		26	78
Sum finansinntekter		449 911	284 377
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		246 739	255 526
Annen rentekostnad		644 093	169 985
Annen finanskostnad			5 011
Sum finanskostnader		890 831	430 522
Netto finans		-440 920	-146 145
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 5		191 346	174 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		678 411	619 113
Årsresultat		678 411	619 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		678 411	619 113
Totalresultat		678 411	619 113
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 7		763 843	607 919
Udekket tap 7, 7			
Overført fra annen egenkapital 7		-85 432	11 194
Sum overføringer og disponeringer		678 411	619 113





Organisasjonsnr: 912 874 281
HVIDING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	44 510	20 413
Sum immaterielle eiendeler		44 510	20 413

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 725 074	9 096 054
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	145 000	181 000
Sum varige driftsmidler		8 870 074	9 277 054

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4, 6	23 629 110	18 979 608
Sum finansielle anleggsmidler		23 629 110	18 979 608

Sum anleggsmidler

		32 543 693	28 277 074
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		82 554	61 522
Sum fordringer		82 554	61 522

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 159	136 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 159	136 770

Sum omløpsmidler

		115 714	198 292
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		32 659 407	28 475 367
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	7	3 099 577	3 185 009



Sum innskutt egenkapital		3 299 577	3 385 009
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		-1 550 699
Udisponert resultat			
Udekket tap	7	1 582 721	32 022
Sum opptjent egenkapital		-1 582 722	-1 582 721
Sum egenkapital		1 716 855	1 802 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		18 708 267	18 740 210
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 233 823	6 888 580
Sum annen langsiktig gjeld		29 942 091	25 628 790
Sum langsiktig gjeld		29 942 091	25 628 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 942	42 542
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			221 626
Annen kortsiktig gjeld	4	979 519	780 121
Sum kortsiktig gjeld		1 000 461	1 044 289
Sum gjeld		30 942 552	26 673 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 659 407	28 475 367



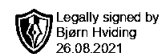
Organisasjonsnr: 912 874 281
HVIDING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

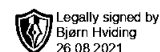


Årsregnskap

2020

Hviding Eiendom AS

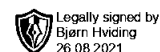
Org.nr.:912 874 281



RESULTATREGNSKAP

HVIDING EIENDOM AS

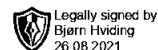
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 185 112	1 943 900
Sum driftsinntekter		2 185 112	1 943 900
Avskrivning av driftsmidler	3	416 980	376 501
Annen driftskostnad	2	457 455	627 520
Sum driftskostnader		874 435	1 004 021
Driftsresultat		1 310 677	939 879
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	449 885	284 299
Annen renteinntekt		26	78
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	246 739	255 526
Annen rentekostnad		644 093	169 985
Annen finanskostnad		0	5 011
Resultat av finansposter		-440 920	-146 145
Ordinært resultat før skattekostnad		869 757	793 735
Skattekostnad på ordinært resultat	5	191 346	174 622
Ordinært resultat		678 411	619 113
Årsresultat		678 411	619 113
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	763 843	607 919
Overført fra annen egenkapital	7	-85 432	11 194
Sum overføringer		678 411	619 113



BALANSE

HVIDING EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	44 510	20 413
Sum immaterielle eiendeler		44 510	20 413
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 725 074	9 096 054
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	145 000	181 000
Sum varige driftsmidler		8 870 074	9 277 054
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	23 629 110	18 979 608
Sum finansielle anleggsmidler		23 629 110	18 979 608
Sum anleggsmidler		32 543 693	28 277 074
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		82 554	61 522
Sum fordringer		82 554	61 522
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 159	136 770
Sum omløpsmidler		115 714	198 292
Sum eiendeler		32 659 407	28 475 367



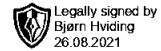
BALANSE

HVIDING EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	7	3 099 577	3 185 009
Sum innskutt egenkapital		3 299 577	3 385 009
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	0	-1 550 699
Udekket tap	7	-1 582 721	-32 022
Sum opptjent egenkapital		-1 582 722	-1 582 721
Sum egenkapital		1 716 855	1 802 288
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 708 267	18 740 210
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 233 823	6 888 580
Sum annen langsiktig gjeld		29 942 091	25 628 790
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 942	42 542
Skyldig offentlige avgifter		0	221 626
Annen kortsiktig gjeld	4	979 519	780 121
Sum kortsiktig gjeld		1 000 461	1 044 289
Sum gjeld		30 942 552	26 673 079
Sum egenkapital og gjeld		32 659 407	28 475 367

Stavanger, 26.08.2021
Styret i Hviding Eiendom AS

Bjørn Hviding
styreleder/daglig leder



HVIDING EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

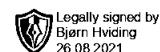
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



HVIDING EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2020.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 800 eks. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter ikke avskrivbare	Kunst ikke avskrivbare	Bygninger og teknisk anlegg	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	98 689	25 000	13 314 175	180 000	13 617 864
Årets tilgang	0	0	10 000	0	10 000
Anskaffelseskost 31.12.	98 689	25 000	13 324 175	180 000	13 627 864
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-4 697 790	-60 000	-4 757 790
Balanseført pr 31.12.	98 689	25 000	8 626 385	120 000	8 870 074
Årets avskrivninger	0	0	380 980	36 000	416 980
Økonomisk levetid			50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	

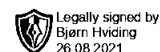
Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	23 629 110	18 979 608
Sum	23 629 110	18 979 608
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til Hviding Begravelsesbyrå AS*	11 233 823	6 888 580
Konsernbidrag	979 286	779 383
Sum	12 213 109	7 667 963

*Mellomværende er renteberegnet med 4,16 % i 2020.



HVIDING EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	215 443	171 464
Endring i utsatt skattefordel	-24 097	3 158
Skattekostnad ordinært resultat	191 346	174 622
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	869 757	793 735
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	109 530	-14 351
Avgitt konsernbidrag	-979 286	-779 383
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	215 443	171 464
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-215 443	-171 464
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-202 317	-92 787	109 530
Sum	-202 317	-92 787	109 530
Grunnlag for utsatt skattefordel	-202 317	-92 787	109 530
Utsatt skattefordel (22 %)	-44 510	-20 413	24 097



HVIDING EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

Legally signed by
Bjørn Hviding
26.08.2021

Note 6 Pant og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 274 273	15 306 216
Øvrig langsiktig gjeld	11 233 823	6 888 580

Gjeld som er sikret ved pant o.l

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner 1)	18 708 267	18 740 210
Sum	18 708 267	18 740 210

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2020	2019
Tomter, bygninger	13 324 175	9 277 054
Sum	13 324 175	9 277 054

1) Selskapet er i brudd med lånevilkårene, men selskapet har mottatt en waiver fra banken.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	200 000	3 099 577	-1 582 721	1 716 855
Årets resultat	0	0	678 411	678 411
Avsatt konsernbidrag	0	0	-763 843	-763 843
Pr. 31.12.2020	200 000	3 099 577	-1 668 154	1 631 423

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HVIDING EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Baledo AS	100	100,0	100,0

Styrets leder Bjørn Hviding har indirekte eierskap gjennom Baledo AS



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Hviding Eiendom AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hviding Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 678 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: YSH36-FLXST-WKQES-YDLKT-LE15N8LSJA



Revisors beretning 2020 for Hviding Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 27. august 2021
RSM Norge AS

Thomas Dalva
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YSH36-FLXST-WKQES-YDLKT-LE15N-8LS/A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Dalva

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-08-27 09:41:43Z



Thomas Dalva

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-08-27 09:41:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: YSH36-FLXST-WKQES-YDLKT-LE15N8LS/A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>