



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 311 060  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HOPPERN BOLIGSAMEIET  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	220 800	548 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 800</b>	<b>548 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 404	15 261
Annen driftskostnad	3,4,5,6	193 831	589 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 235</b>	<b>604 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 565</b>	<b>-55 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 739	2 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 739</b>	<b>2 014</b>
Annen rentekostnad		0	21
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>21</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 739</b>	<b>-1 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 304</b>	<b>-53 610</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 304</b>	<b>-53 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 305</b>	<b>-53 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 305	-53 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 305</b>	<b>-53 611</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 224	23 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	9 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 224</b>	<b>32 628</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 224</b>	<b>32 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		71 244	90 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 244</b>	<b>90 872</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 877	167 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 877</b>	<b>167 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 121</b>	<b>258 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>319 345</b>	<b>291 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		255 068	236 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>255 068</b>	<b>236 763</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>255 068</b>	<b>236 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 021	54 736
Annen kortsiktig gjeld		55 257	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 278</b>	<b>54 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 278</b>	<b>54 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>319 345</b>	<b>291 499</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443289

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 311 060  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HOPPERN BOLIGSAMEIET  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 916 311 060  
HOPPERN BOLIGSAMEIET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	220 800	548 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 800</b>	<b>548 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 404	15 261
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	193 831	589 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 235</b>	<b>604 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 565</b>	<b>-55 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 739	2 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 739</b>	<b>2 014</b>
Annen rentekostnad		0	21
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>21</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 739</b>	<b>-1 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 304</b>	<b>-53 610</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 304</b>	<b>-53 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 305</b>	<b>-53 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 305	-53 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 305</b>	<b>-53 611</b>



Organisasjonsnr: 916 311 060  
HOPPERN BOLIGSAMEIET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 224	23 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	9 434
Sum varige driftsmidler		18 224	32 628

Sum anleggsmidler		18 224	32 627
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		71 244	90 872
Sum fordringer		71 244	90 872

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 877	167 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 877	167 999

Sum omløpsmidler		301 121	258 871
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		319 345	291 499
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		255 068	236 763
Sum opptjent egenkapital		255 068	236 763

Sum egenkapital	7	255 068	236 763
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 021	54 736
-----------------	--	-------	--------



Annen kortsiktig gjeld	55 257	0
Sum kortsiktig gjeld	64 278	54 736
Sum gjeld	64 278	54 736
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>319 345</b>	<b>291 499</b>



Organisasjonsnr: 916 311 060  
HOPPERN BOLIGSAMEIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Hoppern Boligsameiet

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>204 135</b>	<b>242 485</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	18 305	-53 611
Tilbakeføring av avskrivning	14 404	15 261
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>32 709</b>	<b>-38 350</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>236 844</b>	<b>204 135</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	301 121	258 871
Kortsiktig gjeld	-64 278	-54 736
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>236 844</b>	<b>204 135</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Hoppern Boligsameiet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	220 800	548 700	220 800	230 400
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>220 800</b>	<b>548 700</b>	<b>220 800</b>	<b>230 400</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>220 800</b>	<b>548 700</b>	<b>220 800</b>	<b>230 400</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	2	14 404	15 261	15 000	15 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		6 075	7 168	8 000	8 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	44 583	37 391	34 000	34 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	0	7 199	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	1 143	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	14 900	422 408	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		31 916	31 016	32 000	34 000
Andre honorar		2 072	2 013	2 000	2 000
TV/bredbånd		57 117	49 267	48 000	58 000
Kontingenter og gaver		1 075	201	0	0
Forsikringer		35 030	30 925	33 000	36 000
Andre kostnader		1 063	311	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>208 235</b>	<b>604 304</b>	<b>202 000</b>	<b>217 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 565</b>	<b>-55 604</b>	<b>18 800</b>	<b>13 400</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		5 739	2 014	0	0
Rentekostnad		0	21	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-5 739</b>	<b>-1 993</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 305</b>	<b>-53 611</b>	<b>18 800</b>	<b>13 400</b>
Overført sameiekapital		18 305	-53 611	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>18 305</b>	<b>-53 611</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Hoppern Boligsameiet

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre fellesanlegg	2	18 224	23 194
Andre driftsmidler	2	0	9 434
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 224</b>	<b>32 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 358	2 446
Forskuddsbetalte kostnader		68 886	88 426
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		229 877	167 999
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 121</b>	<b>258 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>319 345</b>	<b>291 499</b>

2512 Hoppern Boligsameiet Org. nr 916311060



## Balanse 2023 Hoppern Boligsameiet

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		255 068	236 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>255 068</b>	<b>236 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>255 068</b>	<b>236 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 300	0
Leverandørgjeld		9 021	54 736
Annen kortsiktig gjeld		52 957	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 278</b>	<b>54 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 278</b>	<b>54 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>319 345</b>	<b>291 499</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Guri Amundsen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Steinar Tvedt  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Aslak Bendtsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Hoppern Boligsameiet

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 Hoppern Boligsameiet

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	220 800	211 200
3610 Sameieinnbetalinger	0	337 500
<b>Sum</b>	<b>220 800</b>	<b>548 700</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Lekeplass	ELbil Ladeskap
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 700	51 455
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 700	51 455
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 476	51 455
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 224	0
Årets avskrivninger :	4 970	9 434
Anskaffelsesår :	2017	2018
Antatt levetid i år :	10	5

Sameiet består av 8 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 1, b.nr 3764 i Moss kommune. Eiertomt på 1 019,10 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP1159922.

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	28 723	26 268
6391 Snømåking/strøing/feiling	14 452	9 318
6392 Containerleie/tømming	0	837
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 408	968
<b>Sum</b>	<b>44 583</b>	<b>37 391</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	0	7 199
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 199</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 143
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 143</b>



Noter årsregnskap 2023 Hoppern Boligsameiet

**Note 6 - Reparasjon og vedlikehold**

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	0	3 533
6613 Vedlikehold grønntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	600
6641 Malerarbeider	0	418 275
6663 Vedlikehold ventilasjon	14 900	0
<b>Sum</b>	<b>14 900</b>	<b>422 408</b>



Noter årsregnskap 2023 Hoppern Boligsameiet

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	236 763	18 305	255 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>236 763</b>	<b>18 305</b>	<b>255 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>236 763</b>	<b>18 305</b>	<b>255 068</b>



Resultat og balanse med noter for Hoppern Boligsameiet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hoppern Boligsameiet**

Styreleder	Guri Amundsen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Steinar Tvedt (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Aslak Bendtsen (sign.)	27.03.2024