



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 730 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACOB AALLS GATE 27 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 27B
0364 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kristoffer Schøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		177 054	
Sum inntekter		177 054	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	26 617	8 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		294 441	144 703
Sum kostnader		321 058	153 303
Driftsresultat		-144 004	-153 303
Netto finans			
Annen rentekostnad		1 868	
Annen finanskostnad		9 140	
Sum finanskostnader		11 008	
Netto finans		-11 008	
Resultat før skattekostnad		-155 012	-153 303
Skattekostnad på resultat	3	-34 103	-34 952
Årsresultat	4	-120 909	-118 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 909	-118 351
Totalresultat		-120 909	-118 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-120 909	-118 351
Sum overføringer og disponeringer		-120 909	-118 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	69 055	34 952
Sum immaterielle eiendeler		69 055	34 952
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Faste installasjoner i lokalene	2		26 617
Sum varige driftsmidler			26 617
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i AS Jacob Aalls Gate 27	5, 6	13 000	13 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 000	13 000
Sum anleggsmidler		82 055	74 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 865	
Sum fordringer		2 865	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 391	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 391	
Sum omløpsmidler		143 256	0
SUM EIENDELER		225 311	74 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	67 725	67 725
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	1 841	1 841
Sum innskutt egenkapital		69 566	69 566
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	239 260	118 351
Sum opptjent egenkapital		-239 260	-118 351
Sum egenkapital	8	-169 694	-48 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	
Sum langsiktig gjeld		150 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 255	
Betalbar skatt	3		
Gjeld til aksjonærene	8	200 000	
Annen kortsiktig gjeld		26 750	123 353
Sum kortsiktig gjeld		245 005	123 353
Sum gjeld		395 005	123 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 311	74 569

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375387

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 730 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACOB AALLS GATE 27 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 27B
0364 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kristoffer Schøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 730 088
JACOB AALLS GATE 27 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		177 054	
Sum inntekter		177 054	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	26 617	8 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		294 441	144 703
Sum kostnader		321 058	153 303
Driftsresultat		-144 004	-153 303
Annen rentekostnad		1 868	
Annen finanskostnad		9 140	
Sum finanskostnader		11 008	
Netto finans		-11 008	
Resultat før skattekostnad		-155 012	-153 303
Skattekostnad på resultat	3	-34 103	-34 952
Årsresultat	4	-120 909	-118 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 909	-118 351
Totalresultat		-120 909	-118 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-120 909	-118 351
Sum overføringer og disponeringer		-120 909	-118 351



Organisasjonsnr: 931 730 088
JACOB AALLS GATE 27 EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	69 055	34 952
Sum immaterielle eiendeler		69 055	34 952
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Faste installasjoner i lokalene	2		26 617
Sum varige driftsmidler			26 617
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i AS Jacob Aalls Gate 27	5, 6	13 000	13 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 000	13 000
Sum anleggsmidler		82 055	74 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 865	
Sum fordringer		2 865	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		140 391	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 391	
Sum omløpsmidler		143 256	0
SUM EIENDELER		225 311	74 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	67 725	67 725
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	1 841	1 841
Sum innskutt egenkapital		69 566	69 566
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	239 260	118 351
Sum opptjent egenkapital		-239 260	-118 351
Sum egenkapital	8	-169 694	-48 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	
Sum langsiktig gjeld		150 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 255	
Betalbar skatt	3		
Gjeld til aksjonærene	8	200 000	
Annen kortsiktig gjeld		26 750	123 353
Sum kortsiktig gjeld		245 005	123 353
Sum gjeld		395 005	123 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 311	74 569
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 931 730 088
JACOB AALLS GATE 27 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Jacob Aalls Gate 27 Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		177 054	0
Sum driftsinntekter		177 054	0
Avskrivninger	2	26 617	8 600
Annen driftskostnad		294 441	144 703
Sum driftskostnader		321 058	153 303
Driftsresultat		-144 004	-153 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 868	0
Annen finanskostnad		-9 140	0
Resultat av finansposter		-11 008	0
Resultat før skattekostnad		-155 012	-153 303
Skattekostnad på resultat	3	-34 103	-34 952
Årsresultat	4	-120 909	-118 351
Overføringer			
Overført til udekket tap		120 909	118 351
Sum overføringer		-120 909	-118 351



Jacob Aalls Gate 27 Eiendom AS

Balanse per 13. august

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	69 055	34 952
Sum immaterielle eiendeler		69 055	34 952
Varige driftsmidler			
Faste installasjoner i lokalene	2	0	26 617
Sum varige driftsmidler		0	26 617
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i AS Jacob Aalls Gate 27	5, 6	13 000	13 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 000	13 000
Sum anleggsmidler		82 055	74 569
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		2 865	0
Sum fordringer		2 865	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 391	0
Sum omløpsmidler		143 256	0
Sum eiendeler		225 311	74 569

Side 2



Jacob Aalls Gate 27 Eiendom AS

Balanse per 13. august

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	67 725	67 725
Overkurs	4	1 841	1 841
Sum innskutt egenkapital		69 566	69 566
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-239 260	-118 351
Sum opptjent egenkapital		-239 260	-118 351
Sum egenkapital	8	-169 694	-48 785
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	150 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 255	0
Gjeld til aksjonærene	8	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		26 750	123 353
Sum kortsiktig gjeld		245 005	123 353
Sum gjeld		395 005	123 353
Sum egenkapital og gjeld		225 311	74 569

Oslo, 23.01.2025

Styret i Jacob Aalls Gate 27 Eiendom AS

Eivind Kristoffer Schøyen
styreleder

Jon Asbjørn Schøyen
styremedlem



Jacob Aalls Gate 27 Eiendom AS

Noter 2024

Jacob Aalls Gate 27 Eiendom AS ble stiftet i 2023 slik at sammenligningstallene er fra stiftelse til 31.12.23.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Fast innredning
Anskaffelseskost 01.01.2024	86 000
Avgang driftsmidler	-86 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
Bokført verdi 31.12.2024	0
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	59 383
Årets avskrivninger	26 617
Avgang	-86 000
Akk. avskrivninger 31.12.2024	0
Avskrivningssatser	10 %

Innredningen er avskrevet til null i forbindelse med at leietaker har flyttet ut.



Jacob Aalls Gate 27 Eiendom AS

Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Endring i utsatt skatt	-34 103	-34 952
Sum skattekostnad (- inntekt)	-34 103	-34 952

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-155 012	-153 303
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	49 417	12 884
Årets skattegrunnlag	-105 595	-145 989

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-35 551	-12 884	22 667
Avsetning etter god regnskapsskikk	-26 750	0	26 750
Sum	-62 301	-12 884	49 417

Akkumulert fremførbart underskudd	-251 584	-145 989	105 595
Sum	-313 885	-158 873	155 012

Utsatt skattefordel (22 %)	-69 055	-34 952	34 103
-----------------------------------	----------------	----------------	---------------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	67 725	1 841	-118 351	-48 785
Årets resultat			-120 909	-120 909
Pr 31.12.2024	67 725	1 841	-239 260	-169 694

Note 5 Aksjer andre foretak .

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
AS Jacob Aalls Gate 27	13 000	13 000
Sum	13 000	13 000

Selskapet eier en næringsseksjon gjennom boligaksjeselskapet AS Jacob Aalls Gate 27. Aksjene er oppført til kostpris. Aksjene er pantsatt til sikkerhet for lån til banken på kr 150 000.



Jacob Aalls Gate 27 Eiendom AS

Noter 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	150 000	0
Sum	150 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	13 000	0
Sum	13 000	0

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jacob Aalls Gate 27 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	96,8	67 725
Sum	700		67 725

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jon Asbjørn Schøyen	250	35,7	35,7
Tor Christian Schøyen	250	35,7	35,7
Arne Fredrik Schøyen	100	14,3	14,3
Eivind Kristoffer Schøyen	100	14,3	14,3
Totalt antall aksjer	700	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -120 909. Egenkapitalen er tapt, men det er betydelig merverdier i aksjene som selskapet eier. Selskapets største leietaker i 2024 flyttet ut i oktober 2024 og ny leietaker har inngått leieavtale fra 01.08.2025. Likviditeten har ikke vært tilfredsstillende og selskapets aksjonærer har derfor ytet rentefritt lån til selskapet i tillegg til at det er tatt opp et likviditetslån i banken.. Styret har derfor engasjert megler for å skaffe ny leietaker også til det minste lokalet. Styret forventer at likviditeten blir tilfredsstillende fra sluttet av 2025. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.