



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 869 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOR-ELVDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lerkevegen 56  
4708 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			202 000
Annen driftsinntekt		1 272 543	2 665 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 272 543</b>	<b>2 867 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	280 735	275 700
Annen driftskostnad	4	306 325	338 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>587 060</b>	<b>613 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>685 483</b>	<b>2 253 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		95	332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95</b>	<b>332</b>
Annen finanskostnad		302 301	339 879
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 301</b>	<b>339 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 206</b>	<b>-339 547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>383 277</b>	<b>1 914 240</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	84 321	94 721
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>298 956</b>	<b>1 819 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>298 956</b>	<b>1 819 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	298 956	1 819 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>298 956</b>	<b>1 819 520</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	8 550 852	8 826 552
Maskiner og anlegg	5, 6	85 164	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 6	8 000	8 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 644 016</b>	<b>8 834 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 644 016</b>	<b>8 834 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 324 087</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 266	44 300
Andre fordringer			1 612 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 266</b>	<b>1 656 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>494 316</b>	<b>820 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 906 669</b>	<b>2 477 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 550 685</b>	<b>11 311 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	2 900 000	2 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	426 590	127 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>426 590</b>	<b>127 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 326 590</b>	<b>3 027 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	179 042	94 721
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>179 042</b>	<b>94 721</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 772 604	7 981 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 772 604</b>	<b>7 981 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 951 646</b>	<b>8 075 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 594	10 078
Skyldige offentlige avgifter		141 748	77 181
Annen kortsiktig gjeld		121 107	121 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 449</b>	<b>208 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 224 095</b>	<b>8 284 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 550 685</b>	<b>11 311 894</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 402547

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 869 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOR-ELVDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lerkevegen 56  
4708 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 986 869 476  
STOR-ELVDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			202 000
Annen driftsinntekt		1 272 543	2 665 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 272 543</b>	<b>2 867 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	280 735	275 700
Annen driftskostnad	4	306 325	338 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>587 060</b>	<b>613 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>685 483</b>	<b>2 253 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		95	332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95</b>	<b>332</b>
Annen finanskostnad		302 301	339 879
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 301</b>	<b>339 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 206</b>	<b>-339 547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	84 321	94 721
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>298 956</b>	<b>1 819 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>298 956</b>	<b>1 819 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	298 956	1 819 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>298 956</b>	<b>1 819 520</b>



Organisasjonsnr: 986 869 476  
STOR-ELVDAL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	8 550 852	8 826 552
Maskiner og anlegg	5, 6	85 164	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 6	8 000	8 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 644 016</b>	<b>8 834 552</b>

**Sum anleggsmidler** **8 644 016** **8 834 552**

#### Omløpsmidler

#### Varer

**Sum varer** **2 324 087**

#### Fordringer

Kundefordringer		88 266	44 300
Andre fordringer			1 612 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 266</b>	<b>1 656 800</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **494 316** **820 542**

**Sum omløpsmidler** **2 906 669** **2 477 342**

**SUM EIENDELER** **11 550 685** **11 311 894**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	2 900 000	2 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	426 590	127 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>426 590</b>	<b>127 633</b>

**Sum egenkapital** **3 326 590** **3 027 633**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	179 042	94 721
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>179 042</b>	<b>94 721</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 772 604	7 981 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 772 604</b>	<b>7 981 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 951 646</b>	<b>8 075 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 594	10 078
Skyldige offentlige avgifter		141 748	77 181
Annen kortsiktig gjeld		121 107	121 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 449</b>	<b>208 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 224 095</b>	<b>8 284 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 550 685</b>	<b>11 311 894</b>



Organisasjonsnr: 986 869 476  
STOR-ELVDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	29000.00	100.00	2900000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magne Kristensen	14500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Linda Kristensen	14500.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	29000.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	13000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	14800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	27800.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke yt lån eller stilt sikkerhet til fordel for selskapets ledende ansatte, aksjeeiere eller andre nærstående parter.



## Stor-Elvdal Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	29 000	100	2 900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Magne Kristensen	14 500	50 %	50 %
Linda Kristensen	14 500	50 %	50 %
Sum	29 000	100 %	100 %

---



## Stor-Elvdal Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 900 000	127 633	3 027 633
Årsresultat	0	298 956	298 956
Egenkapital 31.12.2020	2 900 000	426 589	3 326 589

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke yt lån eller stilt sikkerhet til fordel for selskapets ledende ansatte, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	9 000	13 000
Andre tjenester	7 000	14 800

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 5 - Fordringer og gjeld, pantstillelse

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-5 462 500	-5 562 500
	2020	2019
Pantsatte eiendeler	8 647 118	8 878 852

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Inventar og	Driftsløsøre, inventar,
--	-----------	-------------	-------------------------



## Stor-Elvdal Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

	og annen eiendom	Tomt	utstyr	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 694 122	750 000	0	8 000	11 452 122
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	90 199	0	90 199
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 694 122</b>	<b>750 000</b>	<b>90 199</b>	<b>8 000</b>	<b>11 542 321</b>
Akk.avskrivning 31.12.	-2 893 270	0	-5 035	0	-2 898 305
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>7 800 852</b>	<b>750 000</b>	<b>85 164</b>	<b>8 000</b>	<b>8 644 016</b>
Årets avskrivninger	275 700	0	5 035	0	280 735
Økonomisk levetid	50		7-10		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	84 321	94 721
Årets totale skattekostnad	84 321	94 721

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	383 277	1 914 241
Permanente forskjeller	0	-937 963
Endring i midlertidige forskjeller	-57 467	-532 684
Alminnelig inntekt	325 810	443 594
Anvendt fremførbart underskudd	-325 810	-443 594
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	2 311 536	2 276 130
Gevinst- og tapskonto	-88 241	-110 302
Sum	2 223 295	2 165 828
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 409 466	-1 735 276
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	813 829	430 552
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	179 042	94 721

Utsatt skattefordel er ikke balanseført jfr NRS nr 8 for små foretak.



Stor-Elvdal Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 8YBP5-PGHLF-EGSF-G1NJ7-XQCOW-EDSFE



## Stor-Elvdal Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	202 000
Annen driftsinntekt		1 272 543	2 665 700
Sum driftsinntekter		<u>1 272 543</u>	<u>2 867 700</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	6	280 735	275 700
Annen driftskostnad	4	306 325	338 213
Sum driftskostnader		<u>587 060</u>	<u>613 913</u>
Driftsresultat		<u>685 483</u>	<u>2 253 787</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		95	332
Annen finanskostnad		302 301	339 879
Netto finansposter		<u>-302 206</u>	<u>-339 547</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>383 277</u>	<u>1 914 240</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>84 321</u>	<u>94 721</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>298 956</u></b>	<b><u>1 819 519</u></b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>298 956</u>	<u>1 819 520</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8YBP5-PGHLF-EGSF-G1NJ7-XQCOW-EDSFE



## Stor-Elvdal Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	8 550 852	8 826 552
Maskiner og anlegg	5, 6	85 164	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 6	8 000	8 000
Sum varige driftsmidler		<u>8 644 016</u>	<u>8 834 552</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 644 016</u>	<u>8 834 552</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>2 324 087</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		88 266	44 300
Andre fordringer		0	1 612 500
Sum fordringer		<u>88 266</u>	<u>1 656 800</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>494 316</u>	<u>820 542</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 906 669</u>	<u>2 477 342</u>
Sum eiendeler		<u>11 550 685</u>	<u>11 311 894</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8YBP5-PGHLF-EGSF-G1NJ7-XQCOW-EDSFE



## Stor-Elvdal Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	<u>2 900 000</u>	<u>2 900 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 900 000</u>	<u>2 900 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>426 590</u>	<u>127 633</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>426 590</u>	<u>127 633</u>
Sum egenkapital		<u>3 326 590</u>	<u>3 027 633</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>179 042</u>	<u>94 721</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>179 042</u>	<u>94 721</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>7 772 604</u>	<u>7 981 174</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 772 604</u>	<u>7 981 174</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 594	10 078
Skyldige offentlige avgifter		141 748	77 181
Annen kortsiktig gjeld		121 107	121 107
Sum kortsiktig gjeld		<u>272 449</u>	<u>208 366</u>
Sum gjeld		<u>8 224 095</u>	<u>8 284 261</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 550 685</u>	<u>11 311 894</u>

Kristiansand, 31. mai 2021

\_\_\_\_\_  
Linda Kristensen  
Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Magne Kristensen  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8XBP5-PGHLF-EGSF-G1NUJ-XQCOW-EDSFE



## Stor-Elvdal Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	29 000	100	2 900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Magne Kristensen	14 500	50 %	50 %
Linda Kristensen	14 500	50 %	50 %
Sum	29 000	100 %	100 %



## Stor-Elvdal Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 900 000	127 633	3 027 633
Årsresultat	0	298 956	298 956
Egenkapital 31.12.2020	2 900 000	426 589	3 326 589

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke yt lån eller stilt sikkerhet til fordel for selskapets ledende ansatte, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

##### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	9 000	13 000
Andre tjenester	7 000	14 800

#### Note 5 - Fordringer og gjeld, pantstillelse

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-5 462 500	-5 562 500
Pantsatte eiendeler	8 647 118	8 878 852

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomt	Inventar og utstyr	Driftsløsøre, inventar, Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 694 122	750 000	0	8 000	11 452 122
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	90 199	0	90 199
Anskaffelseskost 31.12.	10 694 122	750 000	90 199	8 000	11 542 321
Akk.avskrivning 31.12.	-2 893 270	0	-5 035	0	-2 898 305
Balanseført pr. 31.12.	7 800 852	750 000	85 164	8 000	8 644 016
Årets avskrivninger	275 700	0	5 035	0	280 735
Økonomisk levetid	50		7-10		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		



## Stor-Elvdal Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt	84 321	94 721
Årets totale skattekostnad	<u>84 321</u>	<u>94 721</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	383 277	1 914 241
Permanente forskjeller	0	-937 963
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-57 467</u>	<u>-532 684</u>
Alminnelig inntekt	325 810	443 594
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-325 810</u>	<u>-443 594</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	2 311 536	2 276 130
Gevinst- og tapskonto	<u>-88 241</u>	<u>-110 302</u>
Sum	<u>2 223 295</u>	<u>2 165 828</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 409 466</u>	<u>-1 735 276</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>813 829</u>	<u>430 552</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	179 042	94 721



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Magne Kristensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-669508

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-06-04 15:23:44Z



### Linda Kristensen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2722224

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-06-04 15:25:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8XBP5-PGHLF-EIGSF-GTNU7-XQCOW-EDSFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i  
Stor-Elvdal Eiendom AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stor-Elvdal Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 298 956. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2020 for Stor-Elvdal Eiendom AS

---

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Kristiansand, 31. mai 2021*

Revisjon Sør AS

Asbjørn Lunde  
Statsautorisert revisor