



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 243 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLLTVEIT UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Nøstegaten 56  
5011 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Szwarc Sandland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		178 966	
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 966</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		179 141	
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 141</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-175</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>11</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-165</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-165</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-165</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-165</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-165</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-165	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-165</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	24 000 000	
Lån til foretak i samme konsern	5	50 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 050 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 050 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 199	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 199</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 199</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 078 199</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		165	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-165</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 835</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	23 850 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 850 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 850 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 088	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		194 275	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 363</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 048 363</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 078 199</b>	<b>0</b>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Kolltveit Utleie AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2019

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kolltveit Utleie AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 165. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte  
revisorer



Kolltveit Utleie AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, den 26. august 2020  
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2019 Kolltveit Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 243 119



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Kolltveit Utleie AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		178 966
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>178 966</b>
Annen driftskostnad		179 141
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>179 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		11
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-165
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-165</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		165
<b>Sum overføringer</b>		<b>-165</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Kolltveit Utleie AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	4	24 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 050 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 050 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		11 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 199
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 199</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 078 199</b>
<b>Kolltveit Utleie AS</b>		<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Kolltveit Utleie AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 835</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	5	23 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		4 088
Annen kortsiktig gjeld		194 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 048 363</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 078 199</b>
Bergen, den Styret i Kolltveit Utleie AS		
<u>Thomas Szwarc Sandland</u> styreleder	<u>Halvor Gunleik Sandland</u> styremedlem	<u>Karl Johan Rolfsvaag</u> styremedlem
<b>Kolltveit Utleie AS</b>		<b>Side 4</b>



**Kolltveit Utleie AS**

**923 243 119**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kolltveit Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandland Holding AS	30	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Kolltveit Utleie AS**

**Side 5**

**Kolltveit Utleie AS****923 243 119****Note 2 Lønnskostnader**

Kolltveit Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2019.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-165
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-165</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 4 Aksjer i datterselskap**

Selskap	eierandel	bokført verdi	Resultat	EK pr 31.12
Vest Eiendom Invest AS, 919 661 569 Bergen	100 %	24 000 000	-177 739	-171 226

Investeringen er bokført til kostpris. Eier- og stemmeandel på aksjene er lik.

**Note 5 Mellomværende konsernselskaper**

<b>Fordring selskap i samme konsern</b>	
Vest Eiendom Invest AS	50 000
<b>Langsiktig gjeld</b>	
Gjeld Sandland Holding AS	23 850 000