



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 484 985
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FAGERENGA 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o John Ivar Tefrum
Wanny Woldstads veg 119
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 287 764	1 191 135
Sum inntekter		1 287 764	1 191 135
Kostnader			
Lønnskostnad	2	96 247	170 765
Annen driftskostnad		877 047	1 130 273
Sum kostnader		973 294	1 301 038
Driftsresultat		314 470	-109 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 392	19 363
Annen finansinntekt			5 282
Sum finansinntekter		25 392	24 645
Annen rentekostnad			248
Annen finanskostnad		116	
Sum finanskostnader		116	248
Netto finans		25 276	24 396
Resultat før skattekostnad		339 746	-85 507
Årsresultat		339 746	-85 507
Totalresultat		339 746	-85 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		339 746	-85 507
Sum overføringer og disponeringer		339 746	-85 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			6 006
Krav på innbetaling av selskapskapital		109 608	100 270
Sum fordringer		109 608	106 276
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 094 315	753 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 094 315	753 000
Sum omløpsmidler		1 203 923	859 276
SUM EIENDELER		1 203 923	859 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 190 950	851 204
Sum opptjent egenkapital		1 190 950	851 204
Sum egenkapital		1 190 950	851 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-21 551	-21 722
Skyldige offentlige avgifter		899	13 289
Annen kortsiktig gjeld		33 624	16 506
Sum kortsiktig gjeld		12 973	8 072
Sum gjeld		12 973	8 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 203 923	859 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721940

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 484 985
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FAGERENGA 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o John Ivar Tefrum
Wanny Woldstads veg 119
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 992 484 985
FAGERENGA 2 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 287 764	1 191 135
Sum inntekter		1 287 764	1 191 135
Kostnader			
Lønnskostnad	2	96 247	170 765
Annen driftskostnad		877 047	1 130 273
Sum kostnader		973 294	1 301 038
Driftsresultat		314 470	-109 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 392	19 363
Annen finansinntekt			5 282
Sum finansinntekter		25 392	24 645
Annen rentekostnad			248
Annen finanskostnad		116	
Sum finanskostnader		116	248
Netto finans		25 276	24 396
Resultat før skattekostnad		339 746	-85 507
Årsresultat		339 746	-85 507
Totalresultat		339 746	-85 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		339 746	-85 507
Sum overføringer og disponeringer		339 746	-85 507



Organisasjonsnr: 992 484 985
FAGERENGA 2 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			6 006
Krav på innbetaling av selskapskapital		109 608	100 270
Sum fordringer		109 608	106 276
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 094 315	753 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 094 315	753 000
Sum omløpsmidler		1 203 923	859 276
SUM EIENDELER		1 203 923	859 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 190 950	851 204



Sum opptjent egenkapital	1 190 950	851 204
Sum egenkapital	1 190 950	851 204
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-21 551	-21 722
Skyldige offentlige avgifter	899	13 289
Annen kortsiktig gjeld	33 624	16 506
Sum kortsiktig gjeld	12 973	8 072
Sum gjeld	12 973	8 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 203 923	859 276



Organisasjonsnr: 992 484 985
FAGERENGA 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Fagerenga 2 Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagerenga 2 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 20. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HXQJ3-VH917-RNFTC-9QSV9-OJJQ5-X8960



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-20 12:56:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HXQJ3-VH917-RNFTC-9QSV9-OJJQ5-X8960

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

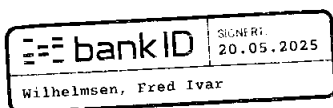
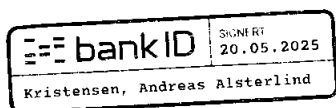
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

217 - årsregnskap 2024 og fullstendighetserklæring 2024

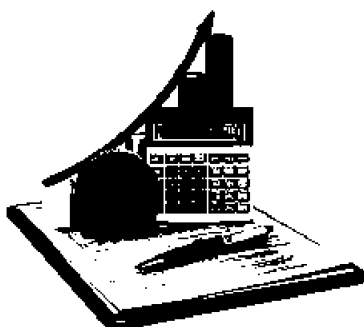
Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



217 – Fagerenga 2 Boligsameie



ÅRSREGNSKAP 2024

217 - Fagerenga 2 Boligsameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 217 – Fagerenga 2 Boligsameie

Organisasjonsnr: 992484985



217 – Fagerenga 2 Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 287 764	1 191 135	1 272 155	1 272 155
Sum innkrevde felleskostnader		1 287 764	1 191 135	1 272 155	1 272 155
Driftskostnader					
Styrehonorar		89 200	89 200	100 150	100 000
Personalkostnader	2	7 047	81 565	58 728	7 900
Vedlikehold og reparasjoner	3	255 267	399 211	292 364	225 196
Kabel-TV/Internett		141 798	141 797	151 848	150 000
Renhold		50 315	47 760	50 809	68 000
Energi og brensel	4	39 278	41 875	38 413	40 000
Andre driftskostnader	5	179 215	195 551	206 530	187 033
Revisjonshonorar		21 711	7 010	15 000	22 797
Forretningsførerhonorar		52 280	55 728	62 564	54 894
Konsulenthonorar		1 750	-1 157	0	2 000
Forsikring		32 715	113 605	130 456	146 510
Kommunale avgifter		99 618	128 893	133 781	120 000
Kontingenter		3 100	0	0	4 340
Sum driftskostnader		973 294	1 301 038	1 240 643	1 128 669
DRIFTSRESULTAT		314 470	-109 903	31 512	143 486
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	6	25 392	24 645	0	5 954
Finanskostnader		116	248	0	0
Netto finansposter		25 276	24 396	0	5 954
ÅRSRESULTAT		339 746	-85 507	31 512	149 440
Overføringer					
Til annen egenkapital		339 746	-85 507	0	0
SUM OVERFØRINGER		339 746	-85 507	0	0



217 – Fagerenga 2 Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 006
Andre kortsiktige fordringer	7	109 608	100 270
Sum fordringer		109 608	106 276
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 094 315	753 000
Sum omløpsmidler		1 203 923	859 276
SUM EIENDELER		1 203 923	859 276
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	1 190 950	851 204
Sum egenkapital		1 190 950	851 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-21 551	-21 722
Skyldig offentlige avgifter		899	13 289
Annen kortsiktig gjeld		33 624	16 506
Sum kortsiktig gjeld		12 973	8 072
Sum gjeld		12 973	8 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 203 923	859 276



217 – Fagerenga 2 Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2024

TROMSØ, 31.12.2024
217 - Fagerenga 2 Boligsameie

John Ivar Tefrum
Styrets leder

Andreas Alsterlind Kristensen
Styremedlem

Fred Ivar Wilhelmsen
Styremedlem

Heidi Nilssen
Styremedlem



217 – Fagerenga 2 Boligsameie

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



217 – Fagerenga 2 Boligsameie

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	545 689
Kabel-TV	151 848
Dugnad	-926
Kommunale avgifter	564 984
Vedlikehold	-2 173
Leie garasje	9 636
Oppgjør elbilladning	11 783
Andre inntekter	6 924
Sum Innkrevde felleskostnader	1 287 764

Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	89 200
Styrehonorar	89 200
Arbeidsgiveravgift	7 047
Personalkostnader	7 047
Sum Personalkostnader	96 247

Boligselskapet har ingen ansatte og ingen årsverk.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Reparasjon og vedlikehold	83 394
Elektro	5 417
Heiskostnader	60 550
Driftsmaterialer	2 114
Brannanlegg	18 522
Malingsarbeid	2 437
Ventilasjonsanlegg	17 735
Garasjeanlegg	4 525
Vedlikehold uteareal	60 573
Sum Vedlikehold	255 267

Note 4 Energi og brensel

	2024
Elektrisk energi	39 278
Sum Energi og brensel	39 278



217 – Fagerenga 2 Boligsameie

Note 5 Andre driftskostnader

	2024
Leie container/søppelkjøring	10 932
Verktøy, utstyr m.m.	17 986
Rekvisita	6 513
HMS og internkontroll	17 375
Elbil-lading	13 755
Kostnader dugnad	1 157
Snøbrøyting	94 351
Vedlikehold	4 664
Øreavrunding	-71
Bankgebyrer	2 420
Andre kostnader	10 134
Sum Andre driftskostnader	179 215

Note 6 Finansinntekter

	2024
Annen renteinntekt	25 392
Sum Finansinntekter	25 392

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	2024
Periodiserte kostnader	109 608
Sum Andre kortsiktige fordringer	109 608

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Driftskonto 1506.90.97348	532 878
Plasseringskonto 1509.90.97372	561 371
Skattetrekkkonto	66
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 094 315

Note 9 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	851 204	851 204
Årets resultat	339 746	339 746
Egenkapital 31.12.	1 190 950	1 190 950



217 – Fagerenga 2 Boligsameie

Note 10 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	851 204	635 391
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	339 746	-85 507
Endring øremerkede midler	0	300 780
Årets endring i disponible midler	339 746	215 273
Disponible midler 31.12	1 190 950	851 204
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 203 923	859 276
Kortsiktig gjeld	12 973	8 072
Disponible midler	1 190 950	851 204



Ernst & Young AS

v/Monica Sørensen

Fullstendighetserklæring

Denne uttalelsen gis i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Fagerenga 2 Boligsameie for regnskapsåret avsluttet 31. desember 2024. Vi erkjenner at denne uttalelsen fra ledelsen utgjør et vesentlig grunnlag for at dere skal kunne uttale dere om hvorvidt årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og dets resultater i regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Vi er klar over at formålet med deres revisjon er å uttrykke en mening om årsregnskapet og at revisjonen er utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Dette innebærer en gjennomgang av regnskapssystem, internkontroll og annen relevant informasjon i et omfang dere har funnet hensiktsmessig. Gjennomgangen er ikke utformet for, og kan heller ikke forventes å identifisere og avdekke alle misligheter, mangler, feil og/eller andre uregelmessigheter som eventuelt måtte forekomme.

Etter å ha gjort de undersøkelser vi har funnet nødvendig, bekrefter vi etter beste overbevisning følgende forhold:

Årsregnskap og bokføring

1. Vi har oppfylt våre forpliktelser for at årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge slik det er angitt i engasjementsbrevet for oppdraget datert 16. april 2024.
2. Som selskapets ledelse erkjenner vi vårt ansvar for at regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og dets resultater i regnskapsåret. Vi mener at årsregnskapet, som det er henvist til over, gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2024, og dets resultater i regnskapsåret i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet inneholder ingen vesentlige feil, herunder utelatelser. Vi har godkjent årsregnskapet.
3. De vesentlige regnskapsprinsippene som er brukt i utarbeidelsen av årsregnskap, er beskrevet på en tilfredsstillende måte.
4. Etter vår mening har selskapet et internkontrollsystem som gjør det mulig å utarbeide et årsregnskap uten vesentlige feil, hverken som følge av ubevisste feil eller misligheter.
5. Vi er ikke kjent med feil i siste års regnskap som ikke er korrigeret.

Brudd på lover og regler samt misligheter

1. Vi er ansvarlig for at driften av selskapet utføres i henhold til lover og regler og for å identifisere og håndtere alle eventuelle brudd.
2. Vi er ansvarlig for implementering og drift av regnskaps- og internkontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
3. Vi har foretatt en vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlige feil som skyldes misligheter og informert dere om våre vurderinger.
4. Vi kjenner ikke til, eller har mistanke om følgende:
 - misligheter og/eller feil som berører regnskap og økonomi
 - brudd på lover eller regler, herunder misligheter som kan ha skadet selskapet (uavhengig av kilde eller form, inklusiv anklager fra såkalte varslere)
 - brudd på lover og regler som direkte påvirker hvordan vesentlige beløp og noter fastsettes i årsregnskapet
 - brudd på lover og regler som kun indirekte kan påvirke beløp og noter i årsregnskapet, men som kan være vesentlige når det gjelder driften av selskapet, evnen til å fortsette virksomheten eller unngå vesentlige bøter



- brudd på lover og regler, herunder misligheter som involverer ledelsen, ansatte med viktige roller innen internkontroll eller andre
- eventuelle påstander om misligheter, mistanker om misligheter eller brudd på lover og regler som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Informasjon som er gjort tilgjengelig og bekreftelse av at den er fullstendig

1. Vi har gitt revisor:
 - tilgang til all informasjon vi kjenner til som er av betydning for å utarbeide årsregnskapet, som regnskapsjournaler, dokumentasjon og annet
 - annen informasjon dere har etterspurt for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til ansatte som dere har vurdert nødvendig for å innhente revisjonsbevis.
2. Alle vesentlige transaksjoner er registrert i selskapets bøker og reflektert i årsregnskapet. Vi mener at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
3. Vi har opplyst om bruken av alle applikasjoner eller verktøy som bruker kunstig intelligens, inkludert generativ kunstig intelligens, som med rimelig sannsynlighet kan ha en direkte eller indirekte vesentlig effekt på regnskapet.
4. Dere har fått tilgang til referater/protokoller fra selskapsmøter, årsmøter o.l (eller oppsummeringer fra møter der referater ennå ikke er utarbeidet) frem til dags dato.
5. Vi bekrefter at informasjonen vi har gitt om nærstående parter er fullstendig. Vi har gitt opplysninger om alle selskapets nærstående parter og alle transaksjoner med nærstående parter vi er klar over, herunder salg, kjøp, lån, overføringer av eiendeler, gjeld og tjenester, leasingavtaler, garantier, ikke-pengemessige transaksjoner og transaksjoner uten motytelser for perioden, så vel som skyldige beløp eller beløp til gode fra slike parter ved periodens slutt. Disse transaksjonene er korrekt bokført og presentert i årsregnskapet.
6. Vi mener de metoder, forutsetninger og data som er brukt ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, er hensiktsmessige og konsekvent anvendt for innregning, måling og presentasjon som er i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.
7. Informasjon om alle typer kontraktsmessige forhold, som i tilfelle brudd på vilkår, krav på innbetaling av utestående o.l. kan ha vesentlig påvirkning på årsregnskapet er gjort tilgjengelig for dere. Alle kontraktsmessige betingelser er overholdt.
8. Vi har informert dere om alle datasikkerhetsbrudd som enten har oppstått, eller som vi har blitt gjort oppmerksomme på av tredjeparter (tilsynsmyndighet, regulatorer eller konsulenter) i løpet av perioden og frem til dato for signering av fullstendighetserklæringen, som kan ha en vesentlig påvirkning på årsregnskapet.

Eiendeler

1. Selskapet har full og ubeskåret eiendomsrett til alle balanseførte eiendeler, og det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelse til eiendelene, utover det som fremgår av årsregnskapet.
2. Alle eiendeler, herunder betingede eiendeler, er opplyst om og korrekt reflektert i årsregnskapet.

Gjeld og forpliktelser

1. All gjeld og betingede forpliktelser, herunder garantier, skriftlige og muntlige, er opplyst om og korrekt reflektert i årsregnskapet.
2. Vi har informert dere om alle løpende og forventede tvister og krav, uansett om de er diskutert med virksomhetens advokat(er) eller ikke.
3. Vi har bokført og/eller opplyst om alle forpliktelser som gjelder tvister og krav, både faktiske og betingede.

Godtgjørelser til styret, ledelsen og ansatte

1. Så langt det kreves etter regnskapslovens §§ 7-31 og 7-32 og generell lovgivning om årsregnskap, gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle inngåtte avtaler med



styreleder, øvrige styremedlemmer og andre ledende ansatte om godtgjørelse, opsjons-/tegningsrettigheter, pensjon og sluttvederlag fra selskapet, samt alle lån og/eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, selskapsdeltakere eller ansatte. Siden 31. desember 2024 er det ikke gjort noen endringer i disse avtalene.

Hendelser etter balansedagen

1. Det har ikke intruffet noe forhold eller vært foretatt transaksjoner etter balansedagen frem til dags dato av betydning for årsregnskapet.

Signatur

Fullstendighetserklæringen med vedlegg er signert elektronisk av styret sammen med årsregnskapet for 2024.

Tromsø, dato fremkommer av den elektroniske signaturen

Fagerenga 2 Boligsameie