



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 365 059
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØPSHAVN SJØHUSSAMEIE
Forretningsadresse: Løpshavn 65
8016 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 286 835	1 278 403
Sum inntekter		1 286 835	1 278 403
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	113 294	112 867
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	50 413	51 704
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 206 095	1 014 883
Sum kostnader		1 369 802	1 179 452
Driftsresultat		-82 967	98 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 482	2 765
Sum finansinntekter		1 482	2 765
Netto finans		1 482	2 765
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 485	101 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 485	101 714
Årsresultat		-81 485	101 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	105 523	184 875
Sum varige driftsmidler		105 523	184 875
Sum anleggsmidler		105 523	184 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 830	5 550
Andre fordringer		362 902	263 000
Sum fordringer		371 732	268 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 054 614	1 125 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 614	1 125 185
Sum omløpsmidler		1 426 346	1 393 735
SUM EIENDELER		1 531 869	1 578 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 214 630	1 296 115
Sum opptjent egenkapital		1 214 630	1 296 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	10	1 214 630	1 296 114
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 251	258 538
Skyldige offentlige avgifter		7 745	6 606
Annen kortsiktig gjeld		4 243	17 350
Sum kortsiktig gjeld		317 239	282 495
Sum gjeld		317 239	282 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 531 869	1 578 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 231664

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 365 059
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØPSHAVN SJØHUSSAMEIE
Forretningsadresse: Løpshavn 65
8016 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 917 365 059
LØPSHAVN SJØHUSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 286 835	1 278 403
Sum inntekter		1 286 835	1 278 403
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	113 294	112 867
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	50 413	51 704
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 206 095	1 014 883
Sum kostnader		1 369 802	1 179 452
Driftsresultat		-82 967	98 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 482	2 765
Sum finansinntekter		1 482	2 765
Netto finans		1 482	2 765
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 485	101 714
Årsresultat		-81 485	101 716



Organisasjonsnr: 917 365 059
LØPSHAVN SJØHUSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

105 523

184 875

Sum varige driftsmidler

105 523

184 875

Sum anleggsmidler

105 523

184 875

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 830

5 550

Andre fordringer

362 902

263 000

Sum fordringer

371 732

268 550

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

1 054 614

1 125 185

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 054 614

1 125 185

Sum omløpsmidler

1 426 346

1 393 735

SUM EIENDELER

1 531 869

1 578 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

1 214 630

1 296 115

Sum opptjent egenkapital

1 214 630

1 296 115

Sum egenkapital

10

1 214 630

1 296 114

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

305 251

258 538

Skyldige offentlige
avgifter

7 745

6 606



Annen kortsiktig gjeld	4 243	17 350
Sum kortsiktig gjeld	317 239	282 495
Sum gjeld	317 239	282 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 531 869	1 578 609



Organisasjonsnr: 917 365 059
LØPSHAVN SJØHUSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 303 Løpshavn Sjøhussameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 231 200	1 231 200	1 231 200	1 368 000
Strøm el-bil		18 873	13 561	12 000	19 500
Andre driftsinntekter		36 762	33 642	36 400	38 120
SUM INNETEKTER		1 286 835	1 278 403	1 279 600	1 425 620
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	8 295	8 264	8 300	8 300
Styrehonorar	2	104 999	104 603	105 000	105 000
Revisjonshonorar	3	12 555	12 213	12 600	13 100
Andre Honorarer		622	0	10 300	10 300
Forretningsførsel		122 995	119 415	123 000	128 000
Avtaler Klare Finans	4	8 912	8 916	9 000	9 000
Løpende kontrakter	5	81 894	60 668	76 300	82 900
Drift/Vedlikeholds kostnader	6	181 974	36 621	51 600	110 000
Kabel-tv/internett		341 315	341 316	342 000	355 000
Forsikring		254 575	242 450	266 700	270 000
Renovasjon		152 418	162 515	144 200	157 000
Energi, strøm		27 217	17 662	20 000	27 000
Andre driftsutgifter	7	21 618	13 107	12 800	13 900
Avskrivning driftsmidler	8	50 413	51 704	51 705	46 272
SUM KOSTNADER		1 369 802	1 179 452	1 233 505	1 335 772
DRIFTSRESULTAT		-82 967	98 951	46 095	89 848
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		1 482	2 765	1 000	1 000
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 482	2 765	1 000	1 000
ÅRSRESULTAT		-81 485	101 716	47 095	90 848

Løpshavn Sjøhussameie



Årsregnskap 2021 Balanse 303 Løpshavn Sjøhussameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre anleggsmidler	8	0	33 070
Andre driftsmidler	8	105 523	151 805
Sum anleggsmidler		105 523	184 875
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		7 723	8 425
Forskuddsbetaling Forsikring		269 850	254 575
Forskuddsbetalt Kabel-TV		85 329	0
Kundefordringer		8 830	5 550
Bankinnskudd	9	1 054 614	1 125 185
Sum omløpsmidler		1 426 346	1 393 735
SUM EIENDELER		1 531 869	1 578 609
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	10	258 900	208 900
Fond til stormskade	10	500 000	500 000
Annen egenkapital		455 730	587 215
Sum egenkapital	10	1 214 630	1 296 114
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 000	0
Forskuddsbetalt andre fakturaer		243	0
Leverandørgjeld		305 251	258 538
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		7 745	6 606
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	5 550
Avsatt Renovasjon		0	11 800
Sum kortsiktig gjeld		317 239	282 495
Sum gjeld		317 239	282 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 531 869	1 578 609

Sted: _____, dato: _____

Solveig Helene Waage
Styreleder

Per-Erling Mikalsen
Nestleder

Sigurd Lappegård
Styremedlem

Løpshavn Sjøhussameie



Årsregnskap 2021 Balanse 303 Løpshavn Sjøhussameie

Carina Brevik
Styremedlem

Løpshavn Sjøhussameie



Noter 303 Løpshavn Sjøhussameie org.nr 917365059

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	8 295	8 264
Sum	8 295	8 264

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	104 999	104 603
Sum	104 999	104 603

Vedtatt styrehonorar for 2021/2022 er kr. 105 000,-.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6710 REVISJON	12 555	12 213
Sum	12 555	12 213

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Noter 303 Løpshavn Sjøhussameie org.nr 917365059

Note 4 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	2 471	2 472
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	6 442	6 444
Sum	8 912	8 916

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeneierne.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6606 BEVAR HMS	5 150	5 150
6742 SNØRYDDING	39 938	28 529
6744 GRØNT	23 627	18 564
6748 EL-BIL, KONTRAKT, VEDLIKEHOLD M.M.	13 179	8 425
Sum	81 894	60 668

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	39 867	19 324
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	123 921	7 298
6603 DRIFTSKOSTNADER	18 187	9 999
Sum	181 974	36 621

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6630 DUGNADER	0	663
6800 KONTORREKVISITA	0	708
6810 DATAKOSTNADER	0	3 899
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 376	1 482
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	1 154	1 059
6940 PORTO	2 247	2 385
7745 ØREDIFFERANSER	0	-1
8126 GEBYR	1 236	2 912
8401 TAP VED AVGANG DRIFTSMIDLER	15 606	0
Sum	21 618	13 107

Løpshavn Sjøhussameie



Noter 303 Løpshavn Sjøhussameie org.nr 917365059

Note 7 - Andre driftskostnader

Løpshavn Sjøhussameie



Noter 303 Løpshavn Sjøhussameie org.nr 917365059

Note 8 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Søppelanlegg	Bom med GSM styring	Bom med GSM styring. Del 2	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 084	6 155	37 229	223 046
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	6 155	37 229	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 084	0	0	223 046
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 779	3 974	10 471	133 827
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 305	0	0	89 219
Årets avskrivninger :	1 672	641	3 490	44 609
Anskaffelsesår :	2016	2016	2019	2018
Antatt levetid i år :	15	8	8	5

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	1 045 278	1 119 968
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	6 356	5 217
1966 FINANSKONTO	2 980	0
Sum	1 054 614	1 125 185

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital pr. 01.01	587 215	485 499
Annen egenkapital	-131 485	101 716
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	258 900	208 900
Fond til stormskade	500 000	500 000
Egenkapital pr. 31.12	1 214 630	1 296 114

Fond, avsetning til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.



Resultat og balanse med noter for Løpshavn Sjøhussameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løpshavn Sjøhussameie

Styreleder	Solveig Helene Waage (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Sigurd Lappegård (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Carina Brevik (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Per-Erling Mikalsen (sign.)	28.03.2022



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Løpshavn Sjøhussameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Løpshavn Sjøhussameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: KWPKH-V05JF-BEA4D-IGK55-DIEBF-YMEVN



Uavhengig revisors beretning - Løpshavn Sjøhussameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 30.mars 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KWPKH-V05JT-BEA4D-IGK55-D1EBF-YMEVN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-30 16:55:53 UTC



Penneo DokumentInokkelt: KWPKH+YOSJF-BEA4D-IGK55-DTEBI-YMEVN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>