



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 552 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 214 AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		569 467	635 408
Annen driftsinntekt		107 142	
Sum inntekter		676 609	635 408
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 900	125 900
Annen driftskostnad	2	37 132	57 127
Sum kostnader		163 032	183 027
Driftsresultat		513 577	452 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 973	8 210
Sum finansinntekter		5 973	8 210
Annen rentekostnad	3	143 458	110 215
Sum finanskostnader		143 458	110 215
Netto finans		-137 486	-102 005
Ordinært resultat før skattekostnad		376 092	350 376
Skattekostnad på resultat	4	82 740	77 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 352	273 293
Årsresultat		293 352	273 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 352	273 293
Totalresultat		293 352	273 293
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		324 783	
Avsatt til annen egenkapital			273 293
Overført fra annen egenkapital		-31 431	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		293 352	273 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	123 977	115 111
Sum immaterielle eiendeler		123 977	115 111
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 808 400	2 934 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 808 400	2 934 300
Sum anleggsmidler		2 932 377	3 049 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	199 561	138 869
Andre kortsiktige fordringer		95	9
Sum fordringer		199 656	138 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 942	152 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 942	152 765
Sum omløpsmidler		494 598	291 643
SUM EIENDELER		3 426 975	3 341 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 475	300 906
Sum opptjent egenkapital		269 475	300 906
Sum egenkapital		369 475	400 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 415 385	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 415 385	2 600 000
Sum langsiktig gjeld		2 415 385	2 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 281	2 144
Betalbar skatt	4		85 164
Kortsiktig konserngjeld		416 389	
Annen kortsiktig gjeld		213 445	252 840
Sum kortsiktig gjeld		642 115	340 148
Sum gjeld		3 057 500	2 940 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 426 975	3 341 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674667

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 552 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 214 AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 997 552 318
OSLOVEIEN 214 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		569 467	635 408
Annen driftsinntekt		107 142	
Sum inntekter		676 609	635 408
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 900	125 900
Annen driftskostnad	2	37 132	57 127
Sum kostnader		163 032	183 027
Driftsresultat		513 577	452 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 973	8 210
Sum finansinntekter		5 973	8 210
Annen rentekostnad	3	143 458	110 215
Sum finanskostnader		143 458	110 215
Netto finans		-137 486	-102 005
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	82 740	77 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 352	273 293
Årsresultat		293 352	273 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 352	273 293
Totalresultat		293 352	273 293
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		324 783	
Avsatt til annen egenkapital			273 293
Overført fra annen egenkapital		-31 431	
Sum overføringer og disponeringer		293 352	273 293



Organisasjonsnr: 997 552 318
OSLOVEIEN 214 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	123 977	115 111
Sum immaterielle eiendeler		123 977	115 111

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 808 400	2 934 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 808 400	2 934 300

Sum anleggsmidler		2 932 377	3 049 411
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	199 561	138 869
Andre kortsiktige fordringer		95	9
Sum fordringer		199 656	138 878

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		294 942	152 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 942	152 765

Sum omløpsmidler		494 598	291 643
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 426 975	3 341 054
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		269 475	300 906
Sum opptjent egenkapital		269 475	300 906

Sum egenkapital		369 475	400 906
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 415 385	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 415 385	2 600 000
Sum langsiktig gjeld		2 415 385	2 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 281	2 144
Betalbar skatt	4		85 164
Kortsiktig konserngjeld		416 389	
Annen kortsiktig gjeld		213 445	252 840
Sum kortsiktig gjeld		642 115	340 148
Sum gjeld		3 057 500	2 940 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 426 975	3 341 054



Organisasjonsnr: 997 552 318
OSLOVEIEN 214 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Osloveien 214 AS

Organisasjonsnr: 997 552 318



Resultatregnskap

Osloveien 214 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		569 467	635 408
Annen driftsinntekt		107 142	0
Sum driftsinntekter		676 609	635 408
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 900	125 900
Annen driftskostnad	2	37 132	57 127
Sum driftskostnader		163 032	183 027
Driftsresultat		513 577	452 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 973	8 210
Annen rentekostnad	3	143 458	110 215
Resultat av finansposter		-137 486	-102 005
Resultat før skattekostnad		376 092	350 376
Skattekostnad på resultat	4	82 740	77 083
Årsresultat		293 352	273 293
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		324 783	0
Avsatt til annen egenkapital		0	273 293
Overført fra annen egenkapital		31 431	0
Sum overføringer		293 352	273 293



Balanse
Osloveien 214 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	123 977	115 111
Sum immaterielle eiendeler		123 977	115 111
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 808 400	2 934 300
Sum varige driftsmidler	1	2 808 400	2 934 300
Sum anleggsmidler		2 932 377	3 049 411
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	199 561	138 869
Andre kortsiktige fordringer		95	9
Sum fordringer		199 656	138 878
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 942	152 765
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		294 942	152 765
Sum omløpsmidler		494 598	291 643
Sum eiendeler		3 426 975	3 341 054



Balanse
Osloveien 214 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		269 475	300 906
Sum opptjent egenkapital		269 475	300 906
Sum egenkapital		369 475	400 906
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 415 385	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 415 385	2 600 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 281	2 144
Betalbar skatt	4	0	85 164
Kortsiktig konserngjeld		416 389	0
Annen kortsiktig gjeld		213 445	252 840
Sum kortsiktig gjeld		642 115	340 148
Sum gjeld		3 057 500	2 940 148
Sum egenkapital og gjeld		3 426 975	3 341 054

10.04.2024
Styret i Osloveien 214 AS

Richard Urbanski
styreleder

Anders Løkke
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



Noter til regnskapet 2023

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 718 685	4 718 685
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 718 685	4 718 685
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 910 285	1 910 285
= Bokført verdi 31.12.23	2 808 400	2 808 400
Årets ordinære avskrivninger	125 900	125 900
Økonomisk levetid	27 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 415 385	2 600 000
Sum	2 415 385	2 600 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 808 400	2 934 300
Sum	2 808 400	2 934 300

Av denne gjelden forfaller kr 1 763 852 om mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Rentekostnader utgjorde i 2023 kr 143 458.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 606	85 164
Endring i utsatt skatt	-8 866	-8 081
Skattekostnad ordinært resultat	82 740	77 083
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	376 092	350 376
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 298	36 731
Avgitt konsernbidrag	-416 389	0
Skattepliktig inntekt	0	387 107
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 606	85 164
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-91 606	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	85 164

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-563 531	-523 233	40 298
Sum	-563 531	-523 233	40 298
Grunnlag for utsatt skattefordel	-563 531	-523 233	40 298
Utsatt skattefordel (22 %)	-123 977	-115 111	8 866



Årsregnskap 2023 Osloveien 214 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 50JAE-1788N-XY14-DKOTG-OW2JU-XQOPW

Organisasjonsnr: 997 552 318



Resultatregnskap

Osloveien 214 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		569 467	635 408
Annen driftsinntekt		107 142	0
Sum driftsinntekter		676 609	635 408
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 900	125 900
Annen driftskostnad	2	37 132	57 127
Sum driftskostnader		163 032	183 027
Driftsresultat		513 577	452 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 973	8 210
Annen rentekostnad	3	143 458	110 215
Resultat av finansposter		-137 486	-102 005
Resultat før skattekostnad		376 092	350 376
Skattekostnad på resultat	4	82 740	77 083
Årsresultat		293 352	273 293
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		324 783	0
Avsatt til annen egenkapital		0	273 293
Overført fra annen egenkapital		31 431	0
Sum overføringer		293 352	273 293

Penneo Dokumentnøkkel: 50JAE-1788N-XY14-DKOTG-OW2JU-XQOPW



Balanse Osloveien 214 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	123 977	115 111
Sum immaterielle eiendeler		123 977	115 111
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 808 400	2 934 300
Sum varige driftsmidler	1	2 808 400	2 934 300
Sum anleggsmidler		2 932 377	3 049 411
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	199 561	138 869
Andre kortsiktige fordringer		95	9
Sum fordringer		199 656	138 878
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 942	152 765
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		294 942	152 765
Sum omløpsmidler		494 598	291 643
Sum eiendeler		3 426 975	3 341 054

Penneo Dokumentnøkkel: 50JAE-1788N-XY14-DKOTG-OW2JU-XQOPW



Balanse Osloveien 214 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		269 475	300 906
Sum opptjent egenkapital		269 475	300 906
Sum egenkapital		369 475	400 906
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 415 385	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 415 385	2 600 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 281	2 144
Betalbar skatt	4	0	85 164
Kortsiktig konserngjeld		416 389	0
Annen kortsiktig gjeld		213 445	252 840
Sum kortsiktig gjeld		642 115	340 148
Sum gjeld		3 057 500	2 940 148
Sum egenkapital og gjeld		3 426 975	3 341 054

10.04.2024
Styret i Osloveien 214 AS

Richard Urbanski
styreleder

Anders Løkke
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 50JAE-1788N-XY14-DKOTG-OW2JU-XQOPW



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



Noter til regnskapet 2023

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 718 685	4 718 685
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 718 685	4 718 685
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 910 285	1 910 285
= Bokført verdi 31.12.23	2 808 400	2 808 400
Årets ordinære avskrivninger	125 900	125 900
Økonomisk levetid	27 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 415 385	2 600 000
Sum	2 415 385	2 600 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 808 400	2 934 300
Sum	2 808 400	2 934 300

Av denne gjelden forfaller kr 1 763 852 om mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Rentekostnader utgjorde i 2023 kr 143 458.

Penneo Dokumentnøkkel: 50JAE-1788N-XY14-DKOTG-OW2JU-XQOPW



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 606	85 164
Endring i utsatt skatt	-8 866	-8 081
Skattekostnad ordinært resultat	82 740	77 083
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	376 092	350 376
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 298	36 731
Avgitt konsernbidrag	-416 389	0
Skattepliktig inntekt	0	387 107
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 606	85 164
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-91 606	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	85 164

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-563 531	-523 233	40 298
Sum	-563 531	-523 233	40 298
Grunnlag for utsatt skattefordel	-563 531	-523 233	40 298
Utsatt skattefordel (22 %)	-123 977	-115 111	8 866

Pennso Dokumentnøkkel: 50JAE-1788N-XY14-DKOTG-OW2JU-XQOPW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urbanski, Richard

Styreleder

På vegne av: Osloveien 214 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-750303

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-07-23 09:27:23 UTC



Urbanski, Fredrik Johnsen

Styremedlem

På vegne av: Osloveien 214 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-240216

IP: 81.223.xxx.xxx

2024-07-23 15:59:05 UTC



Løkke, Anders

Daglig leder

På vegne av: Osloveien 214 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-98285

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-23 16:15:00 UTC



Løkke, Anders

Styremedlem

På vegne av: Osloveien 214 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-98285

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-23 16:15:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SOJAE-1788W-XY1Y14-DKOTG-OW2JU-XQOPW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Osloveien 214 AS

	2023	2022
Leieinntekter		
3600 Leieinntekt fast eiendom	-577 505	-608 160
3620 Annen leieinntekt	-14 952	-39 142
3699 Periodiseringskonto leieinntekter mm	22 990	11 894
	-569 467	-635 408
Annen driftsinntekt		
3602 Leie parkeringsplass	-450	0
3950 Annen driftsrelatert inntekt, avgiftsfri	-106 692	0
	-107 142	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	125 900	125 900
	125 900	125 900
Annen driftskostnad		
6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	-222	34 256
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 716	0
6700 Revisjons- og regnskapshonorarer	5 150	4 750
6990 Divere utgifter	1 791	0
7040 Forsikringer	0	17 248
7105 Øreavrunding	0	2
7500 Forsikringer	20 631	0
7770 Bank og kortgebyrer	32	872
7780 Renter og gebyrer inkasso	35	0
	37 132	57 127
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	-5 973	-8 210
	-5 973	-8 210
Annen rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad	143 458	110 215
	143 458	110 215
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	91 606	85 164
8309 Betalbar skatt, for mye/lite avsatt tidl	0	0
8320 Endring utsatt skatt	-8 866	-8 081
	82 740	77 083
Avsatt konsernbidrag		
8935 Avsatt konsernbidrag	324 783	0
	324 783	0
Avsatt til annen egenkapital		
8962 Avsatt til annen innskutt egenkapital	0	273 293
	0	273 293



Resultatregnskap

Osloveien 214 AS

	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-31 431	0
	<u>-31 431</u>	<u>0</u>

Pemseo Dokumentnøkkel: YBYHF-15O7S-JZUCO-G75X6-E6B0W-L63WZ



Balanse

Osloveien 214 AS

	2023	2022
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	123 977	115 111
	<u>123 977</u>	<u>115 111</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Osloveien 214, Askim	1 490 923	1 616 823
1150 Tomter og andre grunnarealer	1 317 477	1 317 477
	<u>2 808 400</u>	<u>2 934 300</u>
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	199 561	0
1510 Kundefordringer	0	138 869
	<u>199 561</u>	<u>138 869</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1570 Andre kortsiktige fordringer	95	9
	<u>95</u>	<u>9</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bank 1100.47.30323	294 942	152 765
	<u>294 942</u>	<u>152 765</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-100 000	-100 000
	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-269 475	-300 906
	<u>-269 475</u>	<u>-300 906</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2230 Lån 1100.47.40965	-2 415 385	-2 600 000
	<u>-2 415 385</u>	<u>-2 600 000</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-12 281	0
2410 Leverandørgjeld	0	-2 144
	<u>-12 281</u>	<u>-2 144</u>
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	0	-85 164
	<u>0</u>	<u>-85 164</u>
Kortsiktig konserngjeld		
2920 Gjeld til konsernselskaper	-416 389	0
	<u>-416 389</u>	<u>0</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2950 Påløpte renter	-2 160	-1 833
2960 Påløpte kostn. og forskuddsbet. innskudd	-183 427	-160 437
Osloveien 214 AS		Side 1

Pemneo Dokumentnøkkel: YBYHF-15075-JZUCO-G75X6-E6B0W-L63WZ



Balanse

Osloveien 214 AS

	2023	2022
2971 Depositum Foreningen Ironhead	-20 874	-20 874
2972 Depositum Askim Bil&Karosseriverksted AS	0	-62 712
2973 Depositum Bjørn Ola Skog	-6 984	-6 984
	<u>-213 445</u>	<u>-252 840</u>

Pennso Dokumentnøkkel: YBYHF-15075-JZUCO-G75X6-E680W-L63WZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urbanski, Richard

Styreleder

På vegne av: Osloveien 214 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-750303

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-07-23 09:27:23 UTC



Urbanski, Fredrik Johnsen

Styremedlem

På vegne av: Osloveien 214 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-240216

IP: 81.223.xxx.xxx

2024-07-23 15:59:05 UTC



Løkke, Anders

Daglig leder

På vegne av: Osloveien 214 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-98285

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-23 16:15:00 UTC



Løkke, Anders

Styremedlem

På vegne av: Osloveien 214 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-98285

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-23 16:15:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YBYHF-15O7S-JZUCO-G75X6-E680W-L63WZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Osloveien 214 AS
Fødsels-/org.nr 997 552 318

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 Føring av resterende rentekostnader og renteinntekter, ihht. årsoppgave				
31.12.2023		2 159,88	8150 Annen rentekostnad	2950 Påløpte renter
31.12.2023		85,92	1570 Andre kortsiktige fordringer	8050 Annen renteinntekt
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2023	Utsatt skatt	8 866,00	1070 Utsatt skattefordel	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2023	Overført fra annen egenkapital	31 431,38	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen ege
Konsernbidrag				
K1 Konsernbidrag til TTC Eiendom AS				
31.12.2023	Annen egenkapital	324 783,00	8935 Avsatt konsernbidrag	
31.12.2023	Skattekostnad i resultatregnskapet	91 606,00	8300 Betalbar skatt	
31.12.2023	Skyldig konsernbidrag	416 389,00		2920 Gjeld til konsernselskaper

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

10.04.2024

Richard Urbanski

Penneo Dokumentnøkkel: 60ULF-54TON-HOSKP-E2NWX-52PIMC-OFWAP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urbanski, Richard

Styreleder

På vegne av: Osloveien 214 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-750303

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-07-23 09:27:23 UTC



Urbanski, Fredrik Johnsen

Styremedlem

På vegne av: Osloveien 214 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-240216

IP: 81.223.xxx.xxx

2024-07-23 15:59:05 UTC



Løkke, Anders

Daglig leder

På vegne av: Osloveien 214 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-98285

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-23 16:15:00 UTC



Løkke, Anders

Styremedlem

På vegne av: Osloveien 214 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-98285

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-23 16:15:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 60ULF-S4TON-HOSKP-E2NWX-S2PMC-QFWAP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>