



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 594 178
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
SENTRUMSKVARTALET
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Amland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 510 382	1 883 791
Sum inntekter		1 510 382	1 883 791
Kostnader			
Lønnskostnad	4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7	1 505 980	2 005 793
Sum kostnader		1 540 209	2 040 024
Driftsresultat		-29 827	-156 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 637	36 391
Sum finansinntekter		67 637	36 391
Netto finans		-67 637	-36 391
Ordinært resultat før skattekostnad		37 809	-119 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 809	-119 841
Årsresultat		37 809	-119 842
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 809	-119 842
Sum overføringer og disponeringer		37 809	-119 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 616	31 173
Andre fordringer		337 483	238 383
Sum fordringer		356 099	269 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 610 510	1 681 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 610 510	1 681 439
Sum omløpsmidler		1 966 609	1 950 995
SUM EIENDELER		1 966 609	1 950 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 697 936	1 660 127
Sum opptjent egenkapital		1 697 936	1 660 127
Sum egenkapital	8	1 697 936	1 660 127
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 716	277 427
Annen kortsiktig gjeld		7 957	13 441
Sum kortsiktig gjeld		268 673	290 868
Sum gjeld		268 673	290 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 966 609	1 950 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672502

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 594 178
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
SENTRUMSKVARTALET
Forretningsadresse: Torggata 1 / Skolegata 3
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Amland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 984 594 178
EIERSEKSJONSSAMEIET
SENTRUMSKVARTALET

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 510 382	1 883 791
Sum inntekter		1 510 382	1 883 791
Kostnader			
Lønnskostnad	4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7	1 505 980	2 005 793
Sum kostnader		1 540 209	2 040 024
Driftsresultat		-29 827	-156 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 637	36 391
Sum finansinntekter		67 637	36 391
Netto finans		-67 637	-36 391
Ordinært resultat før skattekostnad		37 809	-119 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 809	-119 841
Årsresultat		37 809	-119 842
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 809	-119 842
Sum overføringer og disponeringer		37 809	-119 842



Organisasjonsnr: 984 594 178
EIERSEKSJONSSAMEIET
SENTRUMSKVARTALET

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 616	31 173
Andre fordringer		337 483	238 383
Sum fordringer		356 099	269 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 610 510	1 681 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 610 510	1 681 439
Sum omløpsmidler		1 966 609	1 950 995
SUM EIENDELER		1 966 609	1 950 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 697 936	1 660 127
Sum opptjent egenkapital		1 697 936	1 660 127
Sum egenkapital	8	1 697 936	1 660 127
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 716	277 427
Annen kortsiktig gjeld		7 957	13 441
Sum kortsiktig gjeld		268 673	290 868
Sum gjeld		268 673	290 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 966 609	1 950 995





Organisasjonsnr: 984 594 178
EIERSEKSJONSSAMEIET
SENTRUMSKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Sentrumskvartalet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Sentrumskvartalets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo document key: OLCCKE-TQKTO-EPVC8-PFOOX-FB01H-XKGA1



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Sentrumskvartalet

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo document key: OLCCKE-TQKTO-EPVCS-PFOOX-FB01-XXGA1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-13 10:03:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OLCXE-TQKTO-EPVC8-PFOOX-FB01I-XKGA1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Sentrumskvartalet

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 660 127	1 779 968
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	37 809	-119 842
B. Endring arbeidskapital	37 809	-119 842
C. Arbeidskapital	1 697 936	1 660 127
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 966 609	1 950 995
Kortsiktig gjeld	-268 673	-290 868
C Arbeidskapital	1 697 936	1 660 127

Boligdelens arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Sentrumskvartalet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad		1 509 882	1 882 447	1 610 358	1 691 760
Sum leieinntekt		1 509 882	1 882 447	1 610 358	1 691 760
Andre inntekter					
Diverse inntekt	3	500	1 344	500	500
Sum annen inntekt		500	1 344	500	500
Sum inntekt		1 510 382	1 883 791	1 610 858	1 692 260
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	4 230	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	4	30 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad		78 042	76 672	66 000	83 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	257 404	256 126	257 410	246 900
Kommunale avgifter/renovasjon		312 719	262 465	293 000	392 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	16 878	7 998	6 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	7	444 460	964 330	433 200	618 500
Revisjonshonorar		5 788	5 416	5 770	6 000
Forretningsførerhonorar		111 788	108 638	111 000	115 000
Andre honorar		0	15 625	0	0
Kontorkostnad		1 921	0	0	2 300
TV/bredbånd		172 824	148 813	172 824	172 824
Kontingenter og gaver		900	388	1 500	1 000
Forsikringer		97 269	154 858	170 000	162 100
Andre kostnader		5 987	4 464	11 304	5 500
Sum kostnad		1 540 209	2 040 024	1 562 238	1 849 854
Driftsresultat		-29 827	-156 233	48 620	-157 594
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		67 637	36 391	0	9 000
Netto finansposter		-67 637	-36 391	0	-9 000
Arsresultat		37 809	-119 842	48 620	-148 594
Overført sameiekapital		37 809	-119 842	0	0
SUM OVERFØRINGER		37 809	-119 842	0	0



Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Sentrumskvartalet

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 144	2 857
Kundefordringer		12 472	28 316
Andre kortsiktige fordringer		8 538	3 857
Forskuddsbetalte kostnader		328 945	234 526
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 610 510	1 681 439
Sum omløpsmidler		1 966 609	1 950 995
SUM EIENDELER		1 966 609	1 950 995



Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Sentrumskvartalet

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 697 936	1 660 127
Sum opptjent egenkapital		1 697 936	1 660 127
Sum egenkapital	8	1 697 936	1 660 127
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 716	277 427
Annen kortsiktig gjeld		7 957	13 441
Sum kortsiktig gjeld		268 673	290 868
Sum gjeld		268 673	290 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 966 609	1 950 995

Sted: _____

Dato: _____

Markus Amland
Styreleder

Dag Henning Schaufel Aasbø
Styremedlem

Jean Borrelly Linaae
Styremedlem

Bjørn Andre Kildahl
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Sentrumskvartalet

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Eiendommen

Eiendommen ligger på g.nr. 172, b.nr. 193 i Sandefjord kommune og består av 38 boligseksjoner og 5 næringsseksjoner. Regnskapet gjenspeiler boligdelens virksomhet. Tomtens areal er på 2.228 kvm.

Bygningene er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA, polisenummer 89891700.

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og fordelingen er ifølge vedtektene 49,3 % på avdeling 00 Bolig, 50,7 % på avdeling 1159 Næring.

Resultat for de ulike avdelingene finner dere etter prinsippnoten.



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Sentrumskvartalet

Note

Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 00

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad		1 454 808	1 454 868	1 454 808	1 499 160
Sum leieinntekt		1 454 808	1 454 868	1 454 808	1 499 160
Andre inntekter					
Diverse inntekt	3	500	1 344	500	500
Sum annen inntekt		500	1 344	500	500
Sum inntekt		1 455 308	1 456 212	1 455 308	1 499 660
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	4 230	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	4	30 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad		75 082	73 744	63 000	80 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	232 297	224 078	244 060	227 300
Kommunale avgifter/renovasjon		312 719	258 256	275 000	356 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	16 878	7 998	6 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	7	408 572	679 448	423 000	564 100
Revisjonshonorar		5 788	5 416	5 770	6 000
Forretningsførerhonorar		111 788	83 637	86 000	91 000
Andre honorar		0	15 625	0	0
Kontorkostnad		1 921	0	0	2 300
TV/bredbånd		172 824	148 813	172 824	172 824
Kontingenter og gaver		900	388	1 500	1 000
Forsikringer		97 269	76 346	84 000	107 000
Andre kostnader		5 987	4 464	11 304	5 500
Sum kostnad		1 476 254	1 612 445	1 406 688	1 657 254
Driftsresultat		-20 946	-156 233	48 620	-157 594
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		58 755	36 391	0	9 000
Netto finansposter		-58 755	-36 391	0	-9 000
Årsresultat		37 809	-119 842	48 620	-148 594
Overført sameiekapital		37 809	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		37 809	0	0	0



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Sentrumskvartalet

Note

Note 2 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 1159

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	55 074	427 579	155 550	192 600
Sum leieinntekt	55 074	427 579	155 550	192 600
Sum inntekt	55 074	427 579	155 550	192 600
KOSTNAD				
Driftskostnad				
Energikostnad	2 960	2 928	3 000	3 000
Kostnad eiendom/lokaler	5 25 107	32 048	13 350	19 600
Kommunale avgifter/renovasjon	0	4 210	18 000	36 500
Reparasjon og vedlikehold	7 35 888	284 881	10 200	54 400
Forretningsførerhonorar	0	25 000	25 000	24 000
Forsikringer	0	78 512	86 000	55 100
Sum kostnad	63 955	427 579	155 550	192 600
Driftsresultat	-8 881	0	0	0
FINANSPOSTER				
Renteinntekt	8 881	0	0	0
Netto finansposter	-8 881	0	0	0
Årsresultat	0	0	0	0

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	500	1 344
Sum	500	1 344

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Sentrumskvartalet

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	12 000	16 500
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	71 738	64 676
6340 Heisalarm	0	1 316
6341 Brannalarm - Bolig	7 845	11 684
6343 Brannalarm - Næring	8 067	19 116
6360 Annet renhold	846	2 560
6361 Fast renhold	109 095	102 101
6364 Matteleie	13 970	11 972
6390 Andre driftskostnader	0	756
6391 Snømåking/strøing/feiing	32 894	22 201
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	949	3 244
Sum	257 404	256 126

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	0	1 379
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 773	4 845
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	10 424	1 663
6552 Driftsmateriell	4 681	112
Sum	16 878	7 998

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	33 400	827 810
6602 Vedlikehold VVS	33 308	0
6603 Vedlikehold elektro	28 629	0
6610 Andre vaktmestertjenester	4 175	1 442
6611 Vedlikehold heiser	184 392	132 066
6617 Vedlikehold brannvernustyr	116 507	0
6648 Vedlikehold dører og porter	44 049	1 519
6666 Drift elektro	0	1 493
Sum	444 460	964 330



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Sentrumskvartalet

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	1 660 127	37 809	1 697 936
Sum oppjent egenkapital	1 660 127	37 809	1 697 936
Sum egenkapital	1 660 127	37 809	1 697 936



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet
Sentrumskvartalet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Sentrumskvartalet

Styreleder	Markus Amland (sign.)	07.05.2024
Styremedlem	Jean Borrelly Linaae (sign.)	05.05.2024
Styremedlem	Bjørn Andre Kildahl (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Dag Henning Schaufel Aasbø (sign.)	07.05.2024