



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSGRUPPEN FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 990632642

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 233 310	7 774 092
Annen driftsinntekt		2 091 849	
Sum inntekter		9 325 159	7 774 092
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	865 959	203 362
Annen driftskostnad		1 507 631	1 002 772
Sum kostnader		2 373 590	1 206 134
Driftsresultat		6 951 569	6 567 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	1 024
Sum finansinntekter		54	1 024
Annen rentekostnad		3 263 858	3 870 846
Sum finanskostnader		3 263 858	3 870 846
Netto finans		-3 263 804	-3 869 822
Ordinært resultat før skattekostnad		3 687 765	2 698 135
Skattekostnad på ordinært resultat	2	811 309	593 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 876 456	2 104 546
Årsresultat		2 876 456	2 104 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 876 456	2 104 546
Totalresultat		2 876 456	2 104 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	2 876 456	2 104 546
Sum overføringer og disponeringer		2 876 456	2 104 546



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	74 993 742	78 603 132
Sum varige driftsmidler		74 993 742	78 603 132
Sum anleggsmidler		74 993 742	78 603 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 053	2 416 910
Andre kortsiktige fordringer		173 061	46 754
Sum fordringer		277 114	2 463 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 429	537 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 429	537 293
Sum omløpsmidler		288 543	3 000 957
SUM EIENDELER		75 282 286	81 604 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3	17 010 485	19 886 941
Sum opptjent egenkapital		-17 010 485	-19 886 941
Sum egenkapital		-16 610 485	-19 486 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 285 701	1 474 392
Sum avsetninger for forpliktelser		2 285 701	1 474 392
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			89 425 000
Langsiktig konserngjeld	4	89 594 131	
Øvrig langsiktig gjeld			7 230 161
Sum annen langsiktig gjeld		89 594 131	96 655 161
Sum langsiktig gjeld		91 879 832	98 129 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 065	13 383
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			417 895
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		24 003	2 530 200
Sum kortsiktig gjeld		12 938	2 961 478
Sum gjeld		91 892 771	101 091 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 282 286	81 604 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552911

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSGRUPPEN FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 990 632 642
EIENDOMSGRUPPEN FREDRIKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 233 310	7 774 092
Annen driftsinntekt		2 091 849	
Sum inntekter		9 325 159	7 774 092
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	865 959	203 362
Annen driftskostnad		1 507 631	1 002 772
Sum kostnader		2 373 590	1 206 134
Driftsresultat		6 951 569	6 567 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	1 024
Sum finansinntekter		54	1 024
Annen rentekostnad		3 263 858	3 870 846
Sum finanskostnader		3 263 858	3 870 846
Netto finans		-3 263 804	-3 869 822
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	811 309	593 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 876 456	2 104 546
Årsresultat		2 876 456	2 104 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 876 456	2 104 546
Totalresultat		2 876 456	2 104 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	2 876 456	2 104 546
Sum overføringer og disponeringer		2 876 456	2 104 546



Organisasjonsnr: 990 632 642
EIENDOMSGRUPPEN FREDRIKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	74 993 742	78 603 132
Sum varige driftsmidler		74 993 742	78 603 132
Sum anleggsmidler		74 993 742	78 603 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 053	2 416 910
Andre kortsiktige fordringer		173 061	46 754
Sum fordringer		277 114	2 463 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 429	537 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 429	537 293
Sum omløpsmidler		288 543	3 000 957
SUM EIENDELER		75 282 286	81 604 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	17 010 485	19 886 941
Sum opptjent egenkapital		-17 010 485	-19 886 941
Sum egenkapital		-16 610 485	-19 486 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2	2 285 701	1 474 392
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 285 701	1 474 392
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			89 425 000
Langsiktig konserngjeld	4	89 594 131	
Øvrig langsiktig gjeld			7 230 161
Sum annen langsiktig gjeld		89 594 131	96 655 161
Sum langsiktig gjeld		91 879 832	98 129 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 065	13 383
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			417 895
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		24 003	2 530 200
Sum kortsiktig gjeld		12 938	2 961 478
Sum gjeld		91 892 771	101 091 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 282 286	81 604 089



Organisasjonsnr: 990 632 642
EIENDOMSGRUPPEN FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Eiendomsgruppen Fredrikstad AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendomsgruppen Fredrikstad AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 29. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-04-29 13:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Kenneth Frode Goovaerts Ber
2022-04-29

 BankID Signing
Silje Cathrine Hauland
2022-04-29

 BankID Signing
Morten Kjeldby
2022-04-29

 BankID Signing
Gerd Ylva Göransson
2022-04-29

Årsregnskap 2021

Eiendomsgruppen Fredrikstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 632 642



Resultatregnskap

Eiendomsgruppen Fredrikstad AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		7 233 310	7 774 092
Annen driftsinntekt		2 091 849	0
Sum driftsinntekter		9 325 159	7 774 092
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	865 959	203 362
Annen driftskostnad		1 507 631	1 002 772
Sum driftskostnader		2 373 590	1 206 134
Driftsresultat		6 951 569	6 567 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	1 024
Annen rentekostnad		3 263 858	3 870 846
Resultat av finansposter		-3 263 804	-3 869 822
Ordinært resultat før skattekostnad		3 687 765	2 698 135
Skattekostnad på ordinært resultat	2	811 309	593 589
Ordinært resultat		2 876 456	2 104 546
Årsresultat		2 876 456	2 104 546
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	-2 876 456	-2 104 546
Sum overføringer		2 876 456	2 104 546



Balanse

Eiendomsgruppen Fredrikstad AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	74 993 742	78 603 132
Sum varige driftsmidler		74 993 742	78 603 132
Sum anleggsmidler		74 993 742	78 603 132
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		104 053	2 416 910
Andre kortsiktige fordringer		173 061	46 754
Sum fordringer		277 114	2 463 664
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 429	537 293
Sum omløpsmidler		288 543	3 000 957
Sum eiendeler		75 282 286	81 604 089



Balanse

Eiendomsgruppen Fredrikstad AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-17 010 485	-19 886 941
Sum opptjent egenkapital		-17 010 485	-19 886 941
Sum egenkapital		-16 610 485	-19 486 941
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 285 701	1 474 392
Sum avsetning for forpliktelser		2 285 701	1 474 392
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	89 425 000
Langsiktig konserngjeld	4	89 594 131	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	7 230 161
Sum annen langsiktig gjeld		89 594 131	96 655 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 065	13 383
Skyldig offentlige avgifter		0	417 895
Annen kortsiktig gjeld		24 003	2 530 200
Sum kortsiktig gjeld		12 938	2 961 478
Sum gjeld		91 892 771	101 091 031
Sum egenkapital og gjeld		75 282 286	81 604 089



Balanse

Eiendomsgruppen Fredrikstad AS
Oslo, 29.04.2022
Styret i Eiendomsgruppen Fredrikstad AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem

Morten Kjeldby
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske anlegg	Anl u/ utf	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 239 065	60 796 861	24 238 288	835 247	91 109 461
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	-225 155	-1 246 997	-779 396	-835 247	-3 086 795
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 013 910	59 549 864	23 458 892	0	88 022 666
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	9 002 524	3 503 802	0	12 506 326
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	9 409 669	3 619 253	0	13 028 922
Balanseført verdi 31.12.2021	5 013 910	50 140 195	19 839 639	0	74 993 744
Lineær avskrivning		50-100 år	50-100 år		
Årets ordinære avskrivninger		618 360	247 599		865 959

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	811 309	593 589
Sum skattekostnad (inntekt)	811 309	593 589

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	3 687 765	2 698 135
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	3 687 765	2 698 135
Endring i midlertidige forskjeller	-1 889 378	-498 710
Beregnet alminnelig inntekt	1 798 387	2 199 425
Benyttet fremførbart underskudd	1 798 387	3 614 837
Avgitt konsernbidrag	0	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	-1 415 412

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	221 592	38 329 532	38 551 123
Underskudd til fremføring	1 798 387	-30 050 953	-31 849 340
Gevinst- og tapskonto	2 110 970	2 110 970	0
Sum midlertidige forskjeller	4 130 949	10 389 548	6 701 783
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 130 949	10 389 548	6 701 783
Utsatt skatt 22%	811 309	2 285 701	1 474 392



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	400 000	-19 886 941	-19 486 941
Årets resultat		2 876 456	2 876 456
Sum egenkapital 31.12.	400 000	-17 010 485	-16 610 485

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld		
Langsiktig gjeld Public Property Sub-Holding 4 AS	89 594 131	0
Sum gjeld	89 594 131	0

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med Public Property Invest AS.

Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som eksterne lån i mor og renteberegnes med 3,467 % årlig rente. Konserngjeld er ikke renteberegnet pr 31.12.21, da forpliktelsen oppstod 16.12.21.

Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.