



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 278 510
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	ØVRE ÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	v/ Birte Hansen Nordgård Storgata 118 9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 462 713	799 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 462 713</b>	<b>799 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	99 268	
Annen driftskostnad		1 420 226	733 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 519 494</b>	<b>733 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 781</b>	<b>65 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 792	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 792</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		2 919	101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 919</b>	<b>101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 873</b>	<b>-101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 908</b>	<b>65 571</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 908</b>	<b>65 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 908</b>	<b>65 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-52 907	65 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 907</b>	<b>65 571</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 399	1 387
Krav på innbetaling av selskapskapital		304 059	82 737
Sum fordringer		305 458	84 124
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 564	152 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 564	152 267
Sum omløpsmidler		339 022	236 391
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>339 022</b>	<b>236 391</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	12 664	65 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 664</b>	<b>65 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 664</b>	<b>65 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		263 154	119 811
Annen kortsiktig gjeld		63 204	51 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 358</b>	<b>170 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>326 358</b>	<b>170 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>339 022</b>	<b>236 390</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540788

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 278 510  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ØVRE ÅSEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Birte Hansen Nordgård  
Storgata 118  
9008 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 927 278 510  
ØVRE ÅSEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 462 713	799 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 462 713</b>	<b>799 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	99 268	
Annen driftskostnad		1 420 226	733 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 519 494</b>	<b>733 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 781</b>	<b>65 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 792	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 792</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		2 919	101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 919</b>	<b>101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 873</b>	<b>-101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 908</b>	<b>65 571</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 908</b>	<b>65 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 908</b>	<b>65 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-52 907	65 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 907</b>	<b>65 571</b>



Organisasjonsnr: 927 278 510  
ØVRE ÅSEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 399	1 387
Krav på innbetaling av selskapskapital		304 059	82 737
Sum fordringer		305 458	84 124
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 564	152 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 564	152 267
Sum omløpsmidler		339 022	236 391
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>339 022</b>	<b>236 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	12 664	65 571



Sum opptjent egenkapital	12 664	65 571
Sum egenkapital	12 664	65 571
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	263 154	119 811
Annen kortsiktig gjeld	63 204	51 008
Sum kortsiktig gjeld	326 358	170 819
Sum gjeld	326 358	170 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	339 022	236 390



Organisasjonsnr: 927 278 510  
ØVRE ÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



124 – Øvre Åsen Boligsameie



## ÅRSREGNSKAP 2022

### 124 - Øvre Åsen Boligsameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 124 - Øvre Åsen Boligsameie

Organisasjonsnr: 927278510

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 124 – Øvre Åsen Boligsameie

### Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 462 713	799 574	1 380 503	1 866 744
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>		<b>1 462 713</b>	<b>799 574</b>	<b>1 380 503</b>	<b>1 866 744</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styreonorar	2	90 000	0	90 000	150 000
Personalkostnader	2	9 268	0	7 110	15 073
Vedlikehold	3	262 546	50 941	192 750	304 564
Kabel-TV/Internett		240 989	165 457	329 400	347 400
Renhold		49 821	19 945	48 300	47 454
Energi og brensel	4	154 364	149 015	86 000	71 404
Andre driftskostnader	5	122 020	54 923	86 625	141 932
Revisjonshonorar		6 075	0	6 000	6 512
Forretningsførerhonorar		62 700	35 000	62 700	67 214
Konsulenthonorar	6	98 238	82 825	25 000	57 476
Andre avg. pliktige honorarer		54 772	0	25 000	39 901
Forsikring		112 670	60 490	120 000	134 974
Kommunale avgifter	7	238 382	115 306	80 330	265 546
Kontingenter		17 650	0	1 490	17 650
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 519 494</b>	<b>733 902</b>	<b>1 160 705</b>	<b>1 667 100</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-56 781</b>	<b>65 673</b>	<b>219 798</b>	<b>199 644</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter	8	6 792	0	12 000	13 497
Finanskostnader		2 919	101	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>3 873</b>	<b>-101</b>	<b>12 000</b>	<b>13 497</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-52 907</b>	<b>65 571</b>	<b>231 798</b>	<b>213 141</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		-52 907	65 571	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-52 907</b>	<b>65 571</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



124 – Øvre Åsen Boligsameie

**Balanse pr 31.12.2022**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 399	1 387
Andre kortsiktige fordringer	9	304 059	82 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 458</b>	<b>84 124</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	33 564	152 267
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 022</b>	<b>236 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>339 022</b>	<b>236 391</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11, 12	12 664	65 571
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 664</b>	<b>65 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		263 154	119 811
Annen kortsiktig gjeld	13	63 204	51 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 358</b>	<b>170 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>326 358</b>	<b>170 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>339 022</b>	<b>236 391</b>

TROMSØ, 31.12.2022  
124 - Øvre Åsen Boligsameie

Birte Hansen Nordgård  
Styrets leder

Raymond Meier  
Styremedlem

Kristoffer Trondsen  
Styremedlem

Årsregnskap for 124 - Øvre Åsen Boligsameie

Organisasjonsnr: 927278510

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 124 – Øvre Åsen Boligsameie

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har vært gjennomført 2 eierskifter i regnskapsåret.



## 124 – Øvre Åsen Boligsameie

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Andel felleskostnader	979 353
Andre inntekter	26 851
Erstatning forsikringsaker	56 560
Garasje	64 800
Inntekt parkering	5 749
Kabel-TV	329 400
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>1 462 713</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2022
Styrehonorar	90 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>90 000</b>
Arbeidsgiveravgift	7 268
Faste lønninger	2 000
<b>Personalkostnader</b>	<b>9 268</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>99 268</b>

### Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2022
Annen fremmed tjeneste	2 594
Brannanlegg	803
Driftsmaterialer	299
Elektro	73 329
Garasjeanlegg	11 801
Heiskostnader	15 481
Leie vaktmester	92 413
Reparasjon og vedlikehold	15 114
Sprinkelanlegg	9 375
Vedlikehold uteareal	3 681
Ventilasjonsanlegg	30 225
VVS	7 431
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>262 546</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

### Note 4 Energi og brensel

	2022
Elektrisk energi	154 364
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>154 364</b>



## 124 – Øvre Åsen Boligsameie

### Note 5 Andre driftskostnader

	2022
Alarm Brann og redning	10 485
Andre kostnader	12 195
Bankgebyrer	2 872
HMS og internkontroll	4 313
Internett	4 990
Leie container/søppelkjøring	540
Leie lokale	3 750
Snøbrøyting	76 955
Vakthold- og alarmtjenester	5 919
Øreavrunding	1
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>122 020</b>

### Note 6 Konsulenthonorar

	2022
Honorar konsulent	98 238
<b>Sum Konsulenthonorarer</b>	<b>98 238</b>

### Note 7 Kommunale avgifter

	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	238 382
<b>Sum Kommunale avgifter</b>	<b>238 382</b>

### Note 8 Finansinntekter

	2022
Utbytte Gjensidige Forsikring	6 792
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>6 792</b>

### Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2022
Periodiserte kostnader	304 059
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>304 059</b>

### Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022
Driftskonto 1506.66.85672	33 564
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>33 564</b>



## 124 – Øvre Åsen Boligsameie

### Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital		Sum
Egenkapital 01.01.	65 571	65 571
Årets resultat	-52 907	-52 907
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>12 664</b>	<b>12 664</b>

### Note 12 Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>65 571</b>	<b>0</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-52 907	65 571
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-52 907</b>	<b>65 571</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>12 664</b>	<b>65 571</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	339 022	236 391
Kortsiktig gjeld	326 358	170 819
<b>Disponible midler</b>	<b>12 664</b>	<b>65 571</b>

### Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	2022
Annen påløpt kostnad	63 204
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>63 204</b>



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

Til  
**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Øvre Åsen Boligsameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

### **Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:**

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.22.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

---

Birte Hansen Nordgård  
Styrets leder



## 124 - Årsregnsk...

Name Date  
**Meier, Raymond** 2023-03-14

Identification

 bankID™ Meier, Raymond

Name Date  
**Tronsen, Kristoffer** 2023-03-21

Identification

 bankID™ Tronsen, Kristoffer

Name Date  
**Nordgård, Birte Hansen** 2023-03-14

Identification

 bankID™ Nordgård, Birte Hansen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Øvre Åsen Boligsameie

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Åsen Boligsameie som viser et underskudd på kr 52 907. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA  
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 21. mars 2023  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor