



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 165 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETVOLDTUNET AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Eivind Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 582 674	11 744 850
Sum inntekter		15 582 674	11 744 850
Kostnader			
Varekostnad		15 331 061	12 254 930
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	734 521	676 282
Sum kostnader		16 065 583	12 931 212
Driftsresultat		-482 909	-1 186 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		807	
Sum finansinntekter		807	
Annen rentekostnad		19 700	152 236
Sum finanskostnader		19 700	152 236
Netto finans		-18 893	-152 236
Ordinært resultat før skattekostnad		-501 801	-1 338 598
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-501 801	-1 338 598
Årsresultat	3	-501 801	-1 338 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-501 801	-1 338 598
Totalresultat		-501 801	-1 338 598
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-501 801	-1 338 598
Sum overføringer og disponeringer		-501 801	-1 338 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		8 311 325
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	104 392	173 685
Sum fordringer		104 392	173 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	205 823	97 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 823	97 473
Sum omløpsmidler		310 216	8 582 483
SUM EIENDELER		310 216	8 582 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	5 756 801	5 254 999
Sum opptjent egenkapital		-5 756 801	-5 254 999
Sum egenkapital	2	-5 656 801	-5 154 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	480 000	330 000
Sum avsetninger for forpliktelser		480 000	330 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		1 578 864
Langsiktig konserngjeld	2	5 420 393	11 104 440
Sum annen langsiktig gjeld		5 420 393	12 683 304
Sum langsiktig gjeld		5 900 393	13 013 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 624	103 650
Annen kortsiktig gjeld			620 528
Sum kortsiktig gjeld		66 624	724 178
Sum gjeld		5 967 017	13 737 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 216	8 582 483
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588091

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 165 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETVOLDTUNET AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Eivind Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 991 165 649
SLETVOLDTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 582 674	11 744 850
Sum inntekter		15 582 674	11 744 850
Kostnader			
Varekostnad		15 331 061	12 254 930
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	734 521	676 282
Sum kostnader		16 065 583	12 931 212
Driftsresultat		-482 909	-1 186 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		807	
Sum finansinntekter		807	
Annen rentekostnad		19 700	152 236
Sum finanskostnader		19 700	152 236
Netto finans		-18 893	-152 236
Ordinært resultat før skattekostnad		-501 801	-1 338 598
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-501 801	-1 338 598
Årsresultat	3	-501 801	-1 338 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-501 801	-1 338 598
Totalresultat		-501 801	-1 338 598
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-501 801	-1 338 598
Sum overføringer og disponeringer		-501 801	-1 338 598



Organisasjonsnr: 991 165 649
SLETVOLDTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 2 8 311 325

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 2 104 392 173 685
Sum fordringer 104 392 173 685

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 205 823 97 473
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 205 823 97 473

Sum omløpsmidler 310 216 8 582 483

SUM EIENDELER 310 216 8 582 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 3
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Fond for
vurderingsforskjeller 3
Annen egenkapital 3
Udekket tap 3 5 756 801 5 254 999
Sum opptjent egenkapital -5 756 801 -5 254 999

Sum egenkapital 2 -5 656 801 -5 154 999

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	2	480 000	330 000
Sum avsetninger for forpliktelses		480 000	330 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		1 578 864
Langsiktig konserngjeld	2	5 420 393	11 104 440
Sum annen langsiktig gjeld		5 420 393	12 683 304
Sum langsiktig gjeld		5 900 393	13 013 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 624	103 650
Annen kortsiktig gjeld			620 528
Sum kortsiktig gjeld		66 624	724 178
Sum gjeld		5 967 017	13 737 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 216	8 582 483
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 991 165 649
SLETVOLDTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sletvoldtunet AS

Org.nr.:991 165 649



Resultatregnskap Sletvoldtunet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		15 582 674	11 744 850
Sum driftsinntekter		15 582 674	11 744 850
Varekostnad		15 331 061	12 254 930
Annen driftskostnad	1	734 521	676 282
Sum driftskostnader		16 065 583	12 931 212
Driftsresultat		-482 909	-1 186 362
Annen renteinntekt		807	0
Sum finansinntekter		807	0
Annen rentekostnad		19 700	152 236
Sum finanskostnader		19 700	152 236
Netto finans		-18 893	-152 236
Resultat før skattekostnad		-501 801	-1 338 598
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-501 801	-1 338 598
Årsresultat	3	-501 801	-1 338 598
Overføringer			
Overført til udekket tap		501 801	1 338 598
Sum overføringer		-501 801	-1 338 598



Balanse
Sletvoldtunet AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	0	8 311 325
Andre kortsiktige fordringer	2	104 392	173 685
Sum fordringer		104 392	173 685
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	205 823	97 473
Sum omløpsmidler		310 216	8 582 483
Sum eiendeler		310 216	8 582 483



Balanse Sletvoldtunet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-5 756 801	-5 254 999
Sum opptjent egenkapital		-5 756 801	-5 254 999
Sum egenkapital	2	-5 656 801	-5 154 999
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	480 000	330 000
Sum avsetning for forpliktelser		480 000	330 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	1 578 864
Langsiktig konserngjeld	2	5 420 393	11 104 440
Sum annen langsiktig gjeld		5 420 393	12 683 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 624	103 650
Annen kortsiktig gjeld		0	620 528
Sum kortsiktig gjeld		66 624	724 178
Sum gjeld		5 967 017	13 737 482
Sum egenkapital og gjeld		310 216	8 582 483

Trondheim, 27.06.2023
Styret i Sletvoldtunet AS

Bernt Eivind Østhus
styreleder

Morten Lilleberg
styremedlem/daglig leder

Terje Ivan Kristiansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og har derav heller ingen plikt til tjenstepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 578 864
Sum	0	1 578 864
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Lager av varer og annen beholdning	0	8 311 325
Sum	0	8 311 325

Sletvoldtunet AS er i tillegg sikkerhetsstiller for låneengasjement i Staur Holding AS, Staur Private Equity AS og Staur Eiendom AS.

Det er avsatt 30 000 for fremtidige forpliktelser per solgte hytte. Totalt kroner 480 000.

Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	-5 254 999	-5 154 999
Årets resultat	0	-501 801	-501 801
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-5 756 801	-5 656 801

Per 31.12.2022 er aksjekapitalen tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven § 3-5 inntrådt. Det er ikke ekstern gjeld i selskapet ut over til hovedaksjonær. Hovedaksjonær vil ikke kreve sin fordring oppgjort iløpet av 2023.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Kristiansen, Terje Ivan	BANKID	2023-06-27 15:12
Lilleberg, Morten	BANKID	2023-06-29 09:54
Østhus, Bernt Eivind	BANKID	2023-06-27 20:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Sletvoldtunet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sletvoldtunet AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 27. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID	2023-07-04 11:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.