



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 884 185
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTHOLSTEIGEN 17
Forretningsadresse: Prestholsteigen 17
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Hegheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		504 247	438 900
Annen driftsinntekt			70
Sum inntekter		504 247	438 970
Kostnader			
Varekostnad		201 348	201 348
Annen driftskostnad	1	256 548	275 039
Sum kostnader		457 896	476 388
Driftsresultat		46 351	-37 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 071	6 374
Sum finansinntekter		6 071	6 374
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans		6 071	6 370
Ordinært resultat før skattekostnad		52 422	-31 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 422	-31 047
Årsresultat		52 422	-31 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 422	-31 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 562	-12 562
Overføringer annen egenkapital		39 861	-18 486
Sum overføringer og disponeringer		52 422	-31 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 434	15 705
Sum fordringer		14 434	15 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 562	17 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 562	17 278
Sum omløpsmidler		98 996	32 983
SUM EIENDELER		98 996	32 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	39 861	
Udekket tap	2		12 562
Sum opptjent egenkapital		39 861	-12 562
Sum egenkapital		39 861	-12 562
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 350	41 141
Annen kortsiktig gjeld		5 786	4 404
Sum kortsiktig gjeld		59 135	45 545
Sum gjeld		59 135	45 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 996	32 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484860

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 884 185
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTHOLSTEIGEN 17
Forretningsadresse: Prestholsteigen 17
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Hegheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 987 884 185
SAMEIET PRESTHOLSTEIGEN 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		504 247	438 900
Annen driftsinntekt			70
Sum inntekter		504 247	438 970
Kostnader			
Varekostnad		201 348	201 348
Annen driftskostnad	1	256 548	275 039
Sum kostnader		457 896	476 388
Driftsresultat		46 351	-37 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 071	6 374
Sum finansinntekter		6 071	6 374
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans		6 071	6 370
Ordinært resultat før skattekostnad		52 422	-31 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 422	-31 047
Årsresultat		52 422	-31 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 422	-31 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 562	-12 562
Overføringer annen egenkapital		39 861	-18 486
Sum overføringer og disponeringer		52 422	-31 047



Organisasjonsnr: 987 884 185
SAMEIET PRESTHOLSTEIGEN 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 434	15 705
Sum fordringer		14 434	15 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 562	17 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 562	17 278
Sum omløpsmidler		98 996	32 983
SUM EIENDELER		98 996	32 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	39 861	
Udekket tap	2		12 562
Sum opptjent egenkapital		39 861	-12 562
Sum egenkapital		39 861	-12 562
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 350	41 141
Annen kortsiktig gjeld		5 786	4 404
Sum kortsiktig gjeld		59 135	45 545
Sum gjeld		59 135	45 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 996	32 983



Organisasjonsnr: 987 884 185
SAMEIET PRESTHOLSTEIGEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sameiet Prestholsteigen 17

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		14 434	15 705
Sum fordringer		14 434	15 705
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 562	17 278
SUM OMLØPSMIDLER		98 996	32 983
SUM EIENDELER		98 996	32 983
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	39 861	0
Udekket tap	2	0	(12 562)
Sum opptjent egenkapital		39 861	(12 562)
SUM EGENKAPITAL		39 861	(12 562)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 350	41 141
Annen kortsiktig gjeld		5 786	4 404
SUM KORTSIKTIG GJELD		59 135	45 545
SUM GJELD		59 135	45 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 996	32 983

Sandnes, 6. juni 2023

Margrethe Hegheim
Styrets leder

Nori Omar
Styremedlem

Jan Steinar Røisi
Styremedlem



Sameiet Prestholsteigen 17

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		504 247	438 900
Annen driftsinntekt		0	70
Sum driftsinntekter		504 247	438 970
Driftskostnader			
Varekostnad		201 348	201 349
Annen driftskostnad	1	256 548	275 039
Sum driftskostnader		457 896	476 388
DRIFTSRESULTAT		46 351	(37 418)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		6 071	6 374
Sum finansinntekter		6 071	6 374
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	4
Sum finanskostnader		0	4
NETTO FINANSPOSTER		6 071	6 370
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		52 422	(31 047)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		52 422	(31 047)
ÅRSRESULTAT		52 422	(31 047)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		39 861	(18 486)
Fremføring av udekket tap		12 562	(12 562)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		52 422	(31 047)

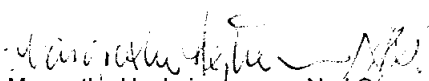


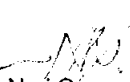
Sameiet Prestholsteigen 17

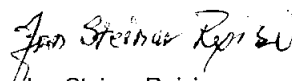
Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		14 434	15 705
Sum fordringer		14 434	15 705
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 562	17 278
SUM OMLØPSMIDLER		98 996	32 983
SUM EIENDELER		98 996	32 983
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	39 861	0
Udekket tap	2	0	(12 562)
Sum opptjent egenkapital		39 861	(12 562)
SUM EGENKAPITAL		39 861	(12 562)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 350	41 141
Annen kortsiktig gjeld		5 786	4 404
SUM KORTSIKTIG GJELD		59 135	45 545
SUM GJELD		59 135	45 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 996	32 983

Sandnes, 6. juni 2023


Margrethe Hegheim
Styrets leder


Nori Omar
Styremedlem


Jan Steinar Røisi
Styremedlem



Sameiet Prestholsteigen 17

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Sameiet Prestholsteigen 17

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Sameiet har ikke hatt ansatte i løpet av 2022. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret.

Note 2 - Mellomregning med sameiere

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	-12 562	-12 562
Tilført fra årsresultat	52 422	52 422
Pr 31.12.	39 861	39 861



Årsberetning 2022 - Sameiet Prestholsteigen 17

Beliggenhet og virksomhet

Sameiet Prestholsteigen 17 ligger i Sandnes kommune og virksomheten består i drift og forvaltning av eiendommen i Prestholsteigen 17. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø/HMS

Sameiet har ansvar for arbeid med helse, miljø og sikkerhet (HMS). Dette ansvar er i «Internkontrollforskriften» pålagt alle som har ansatte i arbeid og som har ansvar for bygning som omfattes av brannloven og lignende. Sameiet har ikke hatt noen ansatte i 2022.

Påvirkning av det ytre miljø

Sameiet forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligsameie.

Tillitsvalgte/ansatte

Sameiets styre består av 2 kvinner og 3 menn. Sameiet har ingen ansatte. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte og ansettelser. Det er ikke iverksatt likestillings fremmende tiltak i sameiet.

Styret

Styret har i perioden bestått av:

Leder/sekretær	Margrethe Hegheim	107	2021-2023
Kasserer	Nori Omar	205	2022-2023
Styremedlem	Jan Steinar Røisi	201	2021-2023
Varamedlem	Tor Arvid Flokketvedt	106	2021-2023
Varamedlem	Marit Askeland	105	2022-2024

Sameiets eiendom og forsikring

Sameiet består av i alt 21 boligenheter. Bygningen er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring ASA.



Regnskap og revisjon

Sameiets regnskap blir fort av HG-Regnskap Sandnes SA (org.nr. 971 428 708) og sameiets revisor er Stavanger Revisjon AS (org.nr. 985 182 736).

Økonomi

Årsoppgjøret for 2022 viser følgende tall:

	<u>Regnskap 2022</u>	<u>Budsjett 2022</u>
Driftsinntekter	kr. 504.247	kr. 506.000
Driftsutgifter	(kr. 457.896)	(kr. 482.100)
Driftsresultat	kr. 46.351	kr. 23.900
Kapitalinntekter	kr. 6.071	kr. 6.400
Årsresultat	<u>kr. 54.422</u>	<u>kr. 30.300</u>

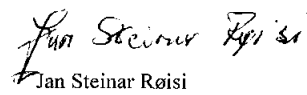
Årets resultat viser et overskudd på kr. 54.422,00. Dette skyldes at styret ville bygge opp en liten buffer til å klare fremtidige større utgifter.

Styret arbeider meget bevisst med å holde kostnadene så lave som mulig for den enkelte andelseier.

I styret for Sameiet Prestholsteigen 17:


Margrethe Hegheim
Leder/sekretær

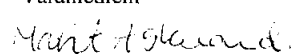

Nori Omar
Kasserer


Jan Steinar Røisi
Styremedlem

Tor Arvid Flokketvedt
Varamedlem

Marit Asheim
Varamedlem







**STAVANGER
REVISJON**

Til årsmøtet i Sameiet Prestholsteigen 17

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Prestholsteigen 17 som viser et overskudd på kr 52 422. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 6560U-I0NJT-03Z6J-8WXDM-NWEFD-UW5JA



Sameiet Prestholsteigen 17

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 6.juni 2023
Stavanger Revisjon AS

Tønnes Grødem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6560U-I0NJT-03Z6J-8WXDM-NWEPD-UW5JA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tønnes Grødem

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-2144299

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-12 06:11:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6560U-I0NUT-03Z6J-8WXDM-NWEFD-UW5JA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sameiet Prestholsteigen 17

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Sameiet Prestholsteigen 17

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Sameiet har ikke hatt ansatte i løpet av 2022. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret.

Note 2 - Mellomregning med sameiere

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	-12 562	-12 562
Tilført fra årsresultat	52 422	52 422
Pr 31.12.	39 861	39 861



Sameiet Prestholsteigen 17

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		504 247	438 900
Annen driftsinntekt		0	70
Sum driftsinntekter		504 247	438 970
Driftskostnader			
Varekostnad		201 348	201 349
Annen driftskostnad	1	256 548	275 039
Sum driftskostnader		457 896	476 388
DRIFTSRESULTAT		46 351	(37 418)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		6 071	6 374
Sum finansinntekter		6 071	6 374
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	4
Sum finanskostnader		0	4
NETTO FINANSPOSTER		6 071	6 370
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		52 422	(31 047)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		52 422	(31 047)
ÅRSRESULTAT		52 422	(31 047)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		39 861	(18 486)
Fremføring av udekket tap		12 562	(12 562)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		52 422	(31 047)



Sameiet Prestholsteigen 17

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		14 434	15 705
Sum fordringer		14 434	15 705
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 562	17 278
SUM OMLØPSMIDLER		98 996	32 983
SUM EIENDELER		98 996	32 983
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	39 861	0
Udekket tap	2	0	(12 562)
Sum opptjent egenkapital		39 861	(12 562)
SUM EGENKAPITAL		39 861	(12 562)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 350	41 141
Annen kortsiktig gjeld		5 786	4 404
SUM KORTSIKTIG GJELD		59 135	45 545
SUM GJELD		59 135	45 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 996	32 983

Sandnes, 6. juni 2023

Margrethe Hegheim
Styrets leder

Nori Omar
Styremedlem

Jan Steinar Røisi
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Sameiet Prestholsteigen 17**

Foretaksnr. 987884185