



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 739 047
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONSUL KNUDTZONSGT 6
Forretningsadresse: Konsul Knudtzons gate 6
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingard Warvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 072 210	891 325
Sum inntekter		1 072 210	891 325
Kostnader			
Lønnskostnad	1	143 665	125 218
Annen driftskostnad	2	901 091	821 832
Sum kostnader		1 044 757	947 050
Driftsresultat		27 453	-55 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 738	660
Sum finansinntekter		3 738	660
Annen rentekostnad		446	47
Sum finanskostnader		446	47
Netto finans		3 292	613
Ordinært resultat før skattekostnad		30 745	-55 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 745	-55 112
Årsresultat		30 745	-55 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 745	-55 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		30 745	-55 112
Sum overføringer og disponeringer		30 745	-55 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-6 079
Andre fordringer		37 773	
Sum fordringer		37 773	-6 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	851 285	798 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 285	798 124
Sum omløpsmidler		889 058	792 045
SUM EIENDELER		889 058	792 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		771 612	740 867
Sum opptjent egenkapital		771 612	740 867
Sum egenkapital		771 612	740 867
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 281	2 407
Skyldig offentlige avgifter		6 007	7 254
Annen kortsiktig gjeld		70 158	41 517
Sum kortsiktig gjeld		117 446	51 178
Sum gjeld		117 446	51 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		889 058	792 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463781

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 739 047
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONSUL KNUDTZONSGT 6
Forretningsadresse: Konsul Knudtzons gate 6
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingard Warvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 982 739 047
SAMEIET KONSUL KNUDTZONSGT 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 072 210	891 325
Sum inntekter		1 072 210	891 325
Kostnader			
Lønnskostnad	1	143 665	125 218
Annen driftskostnad	2	901 091	821 832
Sum kostnader		1 044 757	947 050
Driftsresultat		27 453	-55 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 738	660
Sum finansinntekter		3 738	660
Annen rentekostnad		446	47
Sum finanskostnader		446	47
Netto finans		3 292	613
Ordinært resultat før skattekostnad		30 745	-55 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 745	-55 112
Årsresultat		30 745	-55 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 745	-55 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		30 745	-55 112
Sum overføringer og disponeringer		30 745	-55 112



Organisasjonsnr: 982 739 047
SAMEIET KONSUL KNUDTZONSGT 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-6 079
Andre fordringer		37 773	
Sum fordringer		37 773	-6 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	851 285	798 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 285	798 124
Sum omløpsmidler		889 058	792 045
SUM EIENDELER		889 058	792 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		771 612	740 867
Sum opptjent egenkapital		771 612	740 867
Sum egenkapital		771 612	740 867
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 281	2 407
Skyldig offentlige avgifter		6 007	7 254
Annen kortsiktig gjeld		70 158	41 517
Sum kortsiktig gjeld		117 446	51 178
Sum gjeld		117 446	51 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		889 058	792 045





Organisasjonsnr: 982 739 047
SAMEIET KONSUL KNUDTZONSGT 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Konsul Knudtzonsgt 6

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Konsul Knudtzonsgt 6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FX17H-OZGUS-V7GTIV-T3IDF-VCZYM-P748D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-02 17:13:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FX17H-OZGUS-V7GTV-T3IDF-VCZYM-P748D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sameiet Konsul Knudtzonsgt.6

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Note 1 - Opplysninger om ytelser til ansatte og ledelse mv

	I år	I fjor
Lønn	110 954	109 622
Arbeidsgiveravgift	15 645	15 457
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	17 067	139
Totalt	143 665	125 218

Gjennomsnittlig antall ansatte 2 2

Selskapet har ikke krav til OTP.

Ytelser til ledende personer og revisor Styremedlemmer Lønn og andre godtgjørelser 33 300

Revisor har mottatt kr. 12 812 for revisjon.

Note 2 - Annen driftskostnad

Kontonr Tekst	2022	2021
6340 Lys, varme til felleslokaler	55 063	60 237
6360 Renhold fellesareal	1 973	16 897
6390 Annen kostnad fellesareal	3 781	7 729
6540 Utgiftsført inventar	-	3 333
6560 Rekvisita	1 905	-
6590 Annet driftsmateriell	632	4 567
6600 Vedlikehold bygg	88 313	54 186
6601 Vedlikehold heis	9 632	36 269
6602 Vedlikehold ventilasjon	-	23 459
6620 Reparasjon/vedlikehold utstyr	-	1 158
6701 Revisjonshonorar	12 813	15 844
6705 Regnskapshonorar	50 319	45 657
6800 Kontorrekvisita	879	1 617
6860 Møteutgifter	1 750	1 800
6903 Telefon i heis	1 175	4 008

Noter for Sameiet Konsul Knudtzonsgt.6

Organisasjonsnr. 982739047



Sameiet Konsul Knudtzonsgt.6

Noter 2022

6907 Datakommunikasjon	215 018	161 189
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 890	1 490
7420 Gave, fradragsberettiget	2 030	2 030
7500 Forsikringspremier	74 249	73 474
7750 Kommunale avgifter mm	378 947	306 516
7770 Gebyrer	252	335
7790 Annen kostnad	471	37
Sum andre driftskostander	901 091	821 832

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 150 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 578.



Sameiet Konsul Knudtzonsgt.6

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 072 210	891 325
Sum driftsinntekter		1 072 210	891 325
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	143 665	125 218
Annen driftskostnad	2	901 091	821 832
Sum driftskostnader		1 044 757	947 050
DRIFTSRESULTAT		27 453	(55 725)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 738	660
Sum finansinntekter		3 738	660
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		446	47
Sum finanskostnader		446	47
NETTO FINANSPOSTER		3 292	613
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		30 745	(55 112)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		30 745	(55 112)
ARSRESULTAT		30 745	(55 112)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		30 745	(55 112)
SUM OVERFØRINGER		30 745	(55 112)



Sameiet Konsul Knudtzonsgt.6

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	(6 079)
Andre fordringer		37 773	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	851 285	798 124
Sum omløpsmidler		889 058	792 045
SUM EIENDELER		889 058	792 045
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		771 612	740 867
Sum opptjent egenkapital		771 612	740 867
Sum egenkapital		771 612	740 867
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 281	2 407
Skyldig offentlige avgifter		6 007	7 254
Annen kortsiktig gjeld		70 158	41 517
Sum kortsiktig gjeld		117 446	51 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		889 058	792 045

Kristiansund 31.12.202/31.01.2023

Ingar Warvik
Styrets leder

Per Arne Høvik
Styremedlem

Trine Lyngfoss
Styremedlem

Sebastian Skarset Kippernes
Styremedlem

Øyvind Gerhard Leren
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Sameiet Konsul Knudtzonsgt.6**