



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 892 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMROY LAGERUTLEIE AS
Forretningsadresse: Nyveilia 7
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Claussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		668 982	859 625
Sum inntekter		668 982	859 625
Kostnader			
Varekostnad		718	6 471
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	573 542	669 568
Sum kostnader		574 260	676 039
Driftsresultat		94 721	183 585
Annen rentekostnad		304	1 022
Sum finanskostnader		304	1 022
Netto finans		-304	-1 022
Resultat før skattekostnad		94 417	182 563
Skattekostnad på resultat	2	20 839	40 296
Årsresultat		73 578	142 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 578	142 267
Totalresultat		73 578	142 267
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	73 578	142 267
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		73 578	142 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	55 223	135 053
Sum fordringer		55 223	135 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 268	202 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 268	202 895
Sum omløpsmidler		417 492	337 949
SUM EIENDELER		417 492	337 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	306 473	232 895
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		306 473	232 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		336 473	262 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 478	3 950
Betalbar skatt	2	20 839	40 296
Skyldig offentlige avgifter		2 141	5 780
Kortsiktig konserngjeld		30 905	1 372
Annen kortsiktig gjeld		23 656	23 656
Sum kortsiktig gjeld		81 019	75 054
Sum gjeld		81 019	75 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		417 492	337 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316672

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 892 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMROY LAGERUTLEIE AS
Forretningsadresse: Nyveilia 7
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Claussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 892 843
TOMROY LAGERUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		668 982	859 625
Sum inntekter		668 982	859 625
Kostnader			
Varekostnad		718	6 471
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	573 542	669 568
Sum kostnader		574 260	676 039
Driftsresultat		94 721	183 585
Annen rentekostnad		304	1 022
Sum finanskostnader		304	1 022
Netto finans		-304	-1 022
Resultat før skattekostnad		94 417	182 563
Skattekostnad på resultat	2	20 839	40 296
Årsresultat		73 578	142 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 578	142 267
Totalresultat		73 578	142 267
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	73 578	142 267
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		73 578	142 267



Organisasjonsnr: 931 892 843
TOMROY LAGERUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	55 223	135 053
Sum fordringer		55 223	135 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		362 268	202 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 268	202 895
Sum omløpsmidler		417 492	337 949
SUM EIENDELER		417 492	337 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	306 473	232 895
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		306 473	232 895
Sum egenkapital		336 473	262 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		3 478	3 950
Betalbar skatt	2	20 839	40 296
Skyldig offentlige avgifter		2 141	5 780
Kortsiktig konserngjeld		30 905	1 372
Annen kortsiktig gjeld		23 656	23 656
Sum kortsiktig gjeld		81 019	75 054
Sum gjeld		81 019	75 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		417 492	337 949



Organisasjonsnr: 931 892 843
TOMROY LAGERUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Roy Clausen
2026-02-11

BankID Signing
Tom Pedersen
2026-02-19



Årsregnskap 2025

Tomroy Lagerutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 892 843



RESULTATREGNSKAP

TOMROY LAGERUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		668 982	859 625
Sum driftsinntekter		668 982	859 625
Varekostnad		718	6 471
Annen driftskostnad	1	573 542	669 568
Sum driftskostnader		574 260	676 039
Driftsresultat		94 721	183 585
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		304	1 022
Resultat av finansposter		-304	-1 022
Resultat før skattekostnad		94 417	182 563
Skattekostnad på resultat	2	20 839	40 296
Årsresultat		73 578	142 267
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	73 578	142 267
Sum overføringer		73 578	142 267



BALANSE

TOMROY LAGERUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	55 223	135 053
Sum fordringer		55 223	135 053
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 268	202 895
Sum omløpsmidler		417 492	337 949
Sum eiendeler		417 492	337 949



BALANSE

TOMROY LAGERUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	306 473	232 895
Sum opptjent egenkapital		306 473	232 895
Sum egenkapital		336 473	262 895
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 478	3 950
Betalbar skatt	2	20 839	40 296
Skyldig offentlige avgifter		2 141	5 780
Konserngjeld		30 905	1 372
Annen kortsiktig gjeld		23 656	23 656
Sum kortsiktig gjeld		81 019	75 054
Sum gjeld		81 019	75 054
Sum egenkapital og gjeld		417 492	337 949

11.02.2026

Styret i Tomroy Lagerutleie AS

Roy Claussen
styreleder

Tom Pedersen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Arten av virksomheten

Selskapet driver utleie av lagerlokaler i Trondheim sentrum.

HVOR VIRKSOMHETEN DRIVES

Virksomheten drives i Trondheim kommune. All ordinær drift foregår i Norge.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader

Tomroy Lagerutleie AS har for 2025 ikke hatt ansatte, og har derfor ikke lønnskostnader.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 839	40 296
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	20 839	40 296
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	94 417	182 563
Permanente forskjeller	304	599
Skattepliktig inntekt	94 721	183 162
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 839	40 296
Sum betalbar skatt i balansen	20 839	40 296

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 31.12.2024	30 000	232 895	262 895
Årets resultat		73 578	73 578
Pr 31.12.2025	30 000	306 473	336 473

Note 4 Fordringer

Kundefordringer er vurdert med henhold til tap.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOMROY LAGERUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cr Transport AS	15	50,0	50,0
Mimito Transport AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0