



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 967 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNDKJØRINGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brydalsveien 214
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Nytrøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 380 000	6 290 000
Sum inntekter		5 380 000	6 290 000
Kostnader			
Varekostnad		5 249 942	6 356 365
Annen driftskostnad		210 933	62 134
Sum kostnader		5 460 875	6 418 499
Driftsresultat		-80 875	-128 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	3 487
Sum finansinntekter		52	3 487
Annen rentekostnad		546 926	25 602
Sum finanskostnader		546 926	25 602
Netto finans		-546 874	-22 115
Resultat før skattekostnad		-627 749	-150 615
Skattekostnad		-137 729	-33 132
Årsresultat		-490 020	-117 483
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		488 313	0
Udekket tap		0	-117 483
Annen egenkapital		-1 707	0
Sum overføringer og disponeringer		-490 020	-117 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	5 822 594	10 719 119
Sum varer		5 822 594	10 719 119
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		153 549	154 889
Konsernfordringer	2	1 266 462	588 769
Sum fordringer		1 420 011	743 658
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 139	102 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 139	102 730
Sum omløpsmidler		7 292 744	11 565 507
SUM EIENDELER		7 292 744	11 565 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	256 360	258 067
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		256 360	258 067
Sum egenkapital		286 360	288 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 886 021	9 300 710
Sum annen langsiktig gjeld		4 886 021	9 300 710
Sum langsiktig gjeld		4 886 021	9 300 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 135 558	1 429 044
Betalbar skatt	4, 5	74 498	72 791
Kortsiktig konserngjeld	2	910 307	474 895
Sum kortsiktig gjeld		2 120 363	1 976 730
Sum gjeld		7 006 385	11 277 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 292 745	11 565 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694750

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 967 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNDKJØRINGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brydalsveien 214
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Nytrøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 815 967 852
RUNDKJØRINGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 380 000	6 290 000
Sum inntekter		5 380 000	6 290 000
Kostnader			
Varekostnad		5 249 942	6 356 365
Annen driftskostnad		210 933	62 134
Sum kostnader		5 460 875	6 418 499
Driftsresultat		-80 875	-128 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	3 487
Sum finansinntekter		52	3 487
Annen rentekostnad		546 926	25 602
Sum finanskostnader		546 926	25 602
Netto finans		-546 874	-22 115
Resultat før skattekostnad		-627 749	-150 615
Skattekostnad		-137 729	-33 132
Årsresultat		-490 020	-117 483
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		488 313	0
Udekket tap		0	-117 483
Annen egenkapital		-1 707	0
Sum overføringer og disponeringer		-490 020	-117 483



Organisasjonsnr: 815 967 852
RUNDKJØRINGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	5 822 594	10 719 119
Sum varer		5 822 594	10 719 119
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		153 549	154 889
Konsernfordringer	2	1 266 462	588 769
Sum fordringer		1 420 011	743 658
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		50 139	102 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 139	102 730
Sum omløpsmidler		7 292 744	11 565 507
SUM EIENDELER		7 292 744	11 565 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	256 360	258 067
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		256 360	258 067
Sum egenkapital		286 360	288 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 886 021	9 300 710
Sum annen langsiktig gjeld		4 886 021	9 300 710
Sum langsiktig gjeld		4 886 021	9 300 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 135 558	1 429 044
Betalbar skatt	4, 5	74 498	72 791
Kortsiktig konserngjeld	2	910 307	474 895
Sum kortsiktig gjeld		2 120 363	1 976 730
Sum gjeld		7 006 385	11 277 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 292 745	11 565 507



Organisasjonsnr: 815 967 852
RUNDKJØRINGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til usolgte objekt er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1266462.00	588769.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	910307.00	474895.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4886021.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5822594.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
RUNDKJØRINGA EIENDOM AS
815967852
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RUNDKJØRINGA EIENDOM AS
815 967 852

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 380 000	6 290 000
Sum driftsinntekter		5 380 000	6 290 000
Driftskostnader			
Varekostnad		5 249 942	6 356 365
Annen driftskostnad		210 933	62 134
Sum driftskostnader		5 460 875	6 418 499
Driftsresultat		-80 875	-128 499
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52	3 487
Sum finansinntekter		52	3 487
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		546 926	25 602
Sum finanskostnader		546 926	25 602
Netto finans		-546 874	-22 115
Resultat før skattekostnad		-627 749	-150 615
Skattekostnad		-137 729	-33 132
Årsresultat		-490 020	-117 483
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		488 313	0
Annen egenkapital		-1 707	0
Udekket tap		0	-117 483
Sum overføringer		-490 020	-117 483



RUNDKJØRINGA EIENDOM AS
815 967 852

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	5 822 594	10 719 119
Sum varer		5 822 594	10 719 119
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 266 462	588 769
Andre kortsiktige fordringer		153 549	154 889
Sum fordringer		1 420 011	743 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 139	102 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 139	102 730
Sum omløpsmidler		7 292 744	11 565 507
SUM EIENDELER		7 292 744	11 565 507



RUNDKJØRINGA EIENDOM AS
815 967 852

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	256 360	258 067
Sum opptjent egenkapital		256 360	258 067
Sum egenkapital		286 360	288 067
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 886 021	9 300 710
Sum annen langsiktig gjeld		4 886 021	9 300 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 135 558	1 429 044
Betalbar skatt	4, 5	74 498	72 791
Kortsiktig konserngjeld	2	910 307	474 895
Sum kortsiktig gjeld		2 120 363	1 976 730
Sum gjeld		7 006 385	11 277 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 292 744	11 565 507

TYNSET, 10.07.2025

Lars Magne Nytrøen
styrets leder / daglig leder



RUNDKJØRINGA EIENDOM AS
815 967 852

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til usolgte objekt er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 886 021
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 822 594
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 266 462	588 769

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	910 307	474 895



RUNDKJØRINGA EIENDOM AS
815 967 852

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	258 067	288 067
Årsresultat	0	-490 020	-490 020
Mottatt konsernbidrag	0	488 313	488 313
Egenkapital 31.12.2024	30 000	256 360	286 360

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-137 729	72 791
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-105 923
Skattekostnad	-137 729	-33 132
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-627 749	-150 615
Permanente forskjeller	1 707	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	481 482
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	626 042	0
Skattepliktig inntekt	0	330 867
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	72 791
Betalbar skatt i balansen	0	72 791

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Rundkjøringa Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rundkjøringa Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hanne Bjørnevåg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B3KEH-5NMUT-9K57P-AK5NT-43MBN-PDKLX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnevåg, Hanne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-229406

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-11 07:55:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BSKEH-5NMUT-9K57P-AKSNT-43MBN-PDKLX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
RUNDKJØRINGA EIENDOM AS
815967852
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RUNDKJØRINGA EIENDOM AS
815 967 852

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 380 000	6 290 000
Sum driftsinntekter		5 380 000	6 290 000
Driftskostnader			
Varekostnad		5 249 942	6 356 365
Annen driftskostnad		210 933	62 134
Sum driftskostnader		5 460 875	6 418 499
Driftsresultat		-80 875	-128 499
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52	3 487
Sum finansinntekter		52	3 487
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		546 926	25 602
Sum finanskostnader		546 926	25 602
Netto finans		-546 874	-22 115
Resultat før skattekostnad		-627 749	-150 615
Skattekostnad		-137 729	-33 132
Årsresultat		-490 020	-117 483
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		488 313	0
Annen egenkapital		-1 707	0
Udekket tap		0	-117 483
Sum overføringer		-490 020	-117 483



RUNDKJØRINGA EIENDOM AS
815 967 852

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	5 822 594	10 719 119
Sum varer		5 822 594	10 719 119
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 266 462	588 769
Andre kortsiktige fordringer		153 549	154 889
Sum fordringer		1 420 011	743 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 139	102 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 139	102 730
Sum omløpsmidler		7 292 744	11 565 507
SUM EIENDELER		7 292 744	11 565 507



RUNDKJØRINGA EIENDOM AS
815 967 852

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	256 360	258 067
Sum opptjent egenkapital		256 360	258 067
Sum egenkapital		286 360	288 067
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 886 021	9 300 710
Sum annen langsiktig gjeld		4 886 021	9 300 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 135 558	1 429 044
Betalbar skatt	4, 5	74 498	72 791
Kortsiktig konserngjeld	2	910 307	474 895
Sum kortsiktig gjeld		2 120 363	1 976 730
Sum gjeld		7 006 385	11 277 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 292 744	11 565 507

Lars Magne Nytrøen
styrets leder / daglig leder



RUNDKJØRINGA EIENDOM AS
815 967 852

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til usolgte objekt er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 886 021
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 822 594
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 266 462	588 769

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	910 307	474 895



RUNDKJØRINGA EIENDOM AS
815 967 852

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	258 067	288 067
Årsresultat	0	-490 020	-490 020
Mottatt konsernbidrag	0	488 313	488 313
Egenkapital 31.12.2024	30 000	256 360	286 360

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-137 729	72 791
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-105 923
Skattekostnad	-137 729	-33 132
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-627 749	-150 615
Permanente forskjeller	1 707	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	481 482
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	626 042	0
Skattepliktig inntekt	0	330 867
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	72 791
Betalbar skatt i balansen	0	72 791

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Lars Magne Nytrøen

d6714e61-5a7f-4f45-b4cd-032b051c1a97 - 2025-07-10 16:38:23 UTC +03:00

BankID - b0b9e15f-a93d-440e-93e4-99579131fdae - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/85a955ed-b778-462a-910c-1a979d09c4cf>

 **visma sign**
www.vismasign.com