



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 070 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARISCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygata 10B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 800	26 800
Annen driftskostnad	2	46 358	40 176
Sum kostnader		73 158	66 976
Driftsresultat		106 842	113 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1
Sum finansinntekter		2	1
Annen rentekostnad		25	
Sum finanskostnader		25	
Netto finans		-23	1
Ordinært resultat før skattekostnad		106 819	113 025
Skattekostnad på resultat	3	23 506	24 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 313	88 160
Årsresultat		83 313	88 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 313	88 160
Totalresultat		83 313	88 160
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	13 804	11 969
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	69 509	76 191
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		83 313	88 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 251 600	1 278 400
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 251 600	1 278 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		33 843	33 843
Sum finansielle anleggsmidler		33 843	33 843
Sum anleggsmidler		1 285 443	1 312 243
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 098	160 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 098	160 265
Sum omløpsmidler		170 098	160 265
SUM EIENDELER		1 455 541	1 472 508

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	919 843	919 843
Annen innskutt egenkapital	4	66 092	66 092
Sum innskutt egenkapital		1 035 934	1 035 934
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	171 767	102 258
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		171 767	102 258
Sum egenkapital		1 207 702	1 138 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	147 390	149 192
Sum avsetninger for forpliktelser		147 390	149 192
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			96 000
Sum annen langsiktig gjeld			96 000
Sum langsiktig gjeld		147 390	245 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 681	1 300
Betalbar skatt	3	21 414	23 011
Skyldig offentlige avgifter		39 411	40 423
Kortsiktig konserngjeld	7	17 698	15 345
Annen kortsiktig gjeld		20 245	9 045
Sum kortsiktig gjeld		100 449	89 123
Sum gjeld		247 839	334 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 455 541	1 472 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317501

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 070 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARISCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygata 10B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 070 044
MARISCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	26 800	26 800
Annen driftskostnad	2	46 358	40 176
Sum kostnader		73 158	66 976
Driftsresultat		106 842	113 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1
Sum finansinntekter		2	1
Annen rentekostnad		25	
Sum finanskostnader		25	
Netto finans		-23	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	23 506	24 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 313	88 160
Årsresultat		83 313	88 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 313	88 160
Totalresultat		83 313	88 160
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	13 804	11 969
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	69 509	76 191
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		83 313	88 160



Organisasjonsnr: 923 070 044
MARISCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	1 251 600	1 278 400
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	1 251 600	1 278 400
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		33 843	33 843
------------	--	--------	--------

Sum finansielle		33 843	33 843
------------------------	--	---------------	---------------

anleggsmidler		33 843	33 843
----------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		1 285 443	1 312 243
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		170 098	160 265
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		170 098	160 265
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		170 098	160 265
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		170 098	160 265
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 455 541	1 472 508
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	919 843	919 843
----------	---	---------	---------



Annen innskutt egenkapital	4	66 092	66 092
Sum innskutt egenkapital		1 035 934	1 035 934
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	171 767	102 258
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		171 767	102 258
Sum egenkapital		1 207 702	1 138 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	147 390	149 192
Sum avsetninger for forpliktelseser		147 390	149 192
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			96 000
Sum annen langsiktig gjeld			96 000
Sum langsiktig gjeld		147 390	245 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 681	1 300
Betalbar skatt	3	21 414	23 011
Skyldig offentlige avgifter		39 411	40 423
Kortsiktig konserngjeld	7	17 698	15 345
Annen kortsiktig gjeld		20 245	9 045
Sum kortsiktig gjeld		100 449	89 123
Sum gjeld		247 839	334 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 455 541	1 472 508



Organisasjonsnr: 923 070 044
MARISCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

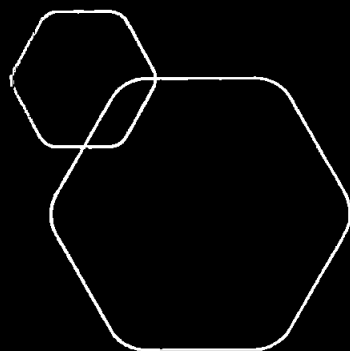
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

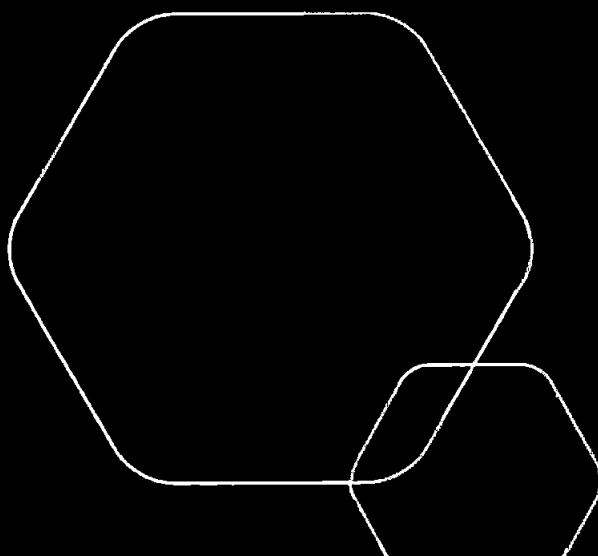
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Marisco Eiendom AS



Org.nr.: 923 070 044



RESULTATREGNSKAP

MARISCO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		180 000	180 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 800	26 800
Annen driftskostnad	2	46 358	40 176
Sum driftskostnader		73 158	66 976
Driftsresultat		106 842	113 024
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	1
Annen rentekostnad		25	0
Resultat av finansposter		-23	1
Resultat før skattekostnad		106 819	113 025
Skattekostnad på resultat	3	23 506	24 865
Resultat		83 313	88 160
Årsresultat		83 313	88 160
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	13 804	11 969
Avsatt til annen egenkapital	4	69 509	76 191
Sum overføringer		83 313	88 160



BALANSE

MARISCO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 251 600	1 278 400
Sum varige driftsmidler	1	1 251 600	1 278 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		33 843	33 843
Sum finansielle anleggsmidler		33 843	33 843
Sum anleggsmidler		1 285 443	1 312 243
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 098	160 265
Sum omløpsmidler		170 098	160 265
Sum eiendeler		1 455 541	1 472 508



BALANSE

MARISCO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Overkurs	4	919 843	919 843
Annen innskutt egenkapital	4	66 092	66 092
Sum innskutt egenkapital		1 035 934	1 035 934
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	171 767	102 258
Sum opptjent egenkapital		171 767	102 258
Sum egenkapital		1 207 702	1 138 193
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	147 390	149 192
Sum avsetning for forpliktelser		147 390	149 192
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	96 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	96 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 681	1 300
Betalbar skatt	3	21 414	23 011
Skyldig offentlige avgifter		39 411	40 423
Konserngjeld	7	17 698	15 345
Annen kortsiktig gjeld		20 245	9 045
Sum kortsiktig gjeld		100 449	89 123
Sum gjeld		247 839	334 315
Sum egenkapital og gjeld		1 455 541	1 472 508

Trondheim, 02.03.2023
Styret i Marisco Eiendom AS


Morten Helgesen
Styreleder


Bente Margrethe Sannes
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 348 059	1 348 059
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 348 059	1 348 059
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	96 459	96 459
= Bokført verdi 31.12.22	1 251 600	1 251 600
Årets ordinære avskrivninger	26 800	26 800
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 308	26 387
Endring i utsatt skatt	-1 802	-1 522
Skattekostnad ordinært resultat	23 506	24 865
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	106 819	113 025
Permanente forskjeller	25	-1
Endring i midlertidige forskjeller	8 192	6 917
Avgitt konsernbidrag	-17 698	-15 345
Skattepliktig inntekt	97 338	104 596
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 308	26 387
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 894	-3 376
Sum betalbar skatt i balansen	21 414	23 011

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	669 955	678 147	8 192
Sum	669 955	678 147	8 192
Grunnlag for utsatt skatt	669 955	678 147	8 192
Utsatt skatt (22 %)	147 390	149 192	1 802

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	50 000	66 092	919 843	102 258	1 138 193
Årets resultat				83 313	83 313
Avsatt konsern bidrag				-13 804	-13 804
Pr 31.12.2022	50 000	66 092	919 843	171 767	1 207 702



Note 5 Fordringer

Kundefordringer er vurdert med henhold til tap.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MARISCO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marisco Holding AS	100	100,0	100,0

Note 7 Gjeld til selskap i samme konsern

Marisco Eiendom AS er skyldig Marisco Holding AS kroner 17 698 pr 31.12.2022. Beløpet gjelder i sin helhet konsernbidrag.