



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 148 175
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GOLFTUNET BORETTSLAG HORTEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget USBL
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ingar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	382 726	0
Sum inntekter		382 726	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	64 131	475
Sum kostnader		64 130	475
Driftsresultat		318 596	-475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		629	872
Sum finansinntekter		629	872
Annen rentekostnad		135 722	0
Sum finanskostnader		135 722	0
Netto finans		135 093	-872
Ordinært resultat før skattekostnad		183 502	397
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 502	397
Årsresultat		183 503	397
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 503	397
Sum overføringer og disponeringer		183 503	397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	86 100 000	0
Sum varige driftsmidler		86 100 000	0
Sum anleggsmidler		86 100 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 826	0
Andre fordringer		69 009	0
Sum fordringer		89 835	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 795	85 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 795	85 397
Sum omløpsmidler		356 630	85 397
SUM EIENDELER		86 456 630	85 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		140 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		323 899	85 397
Sum opptjent egenkapital		183 899	397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	323 899	85 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 830 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		60 270 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		86 100 000	0
Sum langsiktig gjeld		86 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	32 730	0
Sum kortsiktig gjeld		32 730	0
Sum gjeld		86 132 730	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 456 630	85 397
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	86 100 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 431626

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 148 175
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GOLFTUNET BORETTSLAG HORTEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget USBL
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ingar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 923 148 175
GOLFTUNET BORETTSLAG HORTEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	382 726	0
Sum inntekter		382 726	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	64 131	475
Sum kostnader		64 130	475
Driftsresultat		318 596	-475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		629	872
Sum finansinntekter		629	872
Annen rentekostnad		135 722	0
Sum finanskostnader		135 722	0
Netto finans		135 093	-872
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 502	397
Årsresultat		183 503	397
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 503	397
Sum overføringer og disponeringer		183 503	397



Organisasjonsnr: 923 148 175
GOLFTUNET BORETTSLAG HORTEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

86 100 000

0

Sum varige driftsmidler

86 100 000

0

Sum anleggsmidler

86 100 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

20 826

0

Andre fordringer

69 009

0

Sum fordringer

89 835

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

266 795

85 397

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

266 795

85 397

Sum omløpsmidler

356 630

85 397

SUM EIENDELER

86 456 630

85 397

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

140 000

85 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

323 899

85 397

Sum opptjent egenkapital

183 899

397

Sum egenkapital

10

323 899

85 397

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

25 830 000

0



Øvrig langsiktig gjeld		60 270 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		86 100 000	0
Sum langsiktig gjeld		86 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	32 730	0
Sum kortsiktig gjeld		32 730	0
Sum gjeld		86 132 730	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 456 630	85 397
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	86 100 000	0



Organisasjonsnr: 923 148 175
GOLFTUNET BORETTSLAG HORTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Golftunet Borettslag Horten

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	85 397	0
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	183 503	397
Kjøp / salg anleggsmidler	-86 100 000	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	25 830 000	0
Endringer i andre langsiktige poster	60 325 000	85 000
B. Årets endring disponible midler	238 503	85 397
C. Disponible midler	323 899	85 397
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	356 630	85 397
Kortsiktig gjeld	-32 730	0
C. Disponible midler	323 899	85 397

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Golftunet Borettslag Horten

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	382 726	0	0	1 671 448
Sum leieinntekt		382 726	0	0	1 671 448
Annen inntekt					
Sum inntekt		382 726	0	0	1 671 448
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	0	3 948
Styrehonorar		0	0	0	28 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	0	37 000
Kostnad eiendom/lokale	2	11 357	0	0	99 000
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	0	255 000
Reparasjon og vedlikehold	3	2 284	0	0	185 000
Revisjonshonorar	4	8 112	0	0	10 000
Forretningsførerhonorar		14 167	0	0	44 000
Andre honorar		0	0	0	20 000
TV/bredbånd		0	0	0	150 000
Forsikring		23 003	0	0	102 500
Andre kostnader	5	5 208	475	0	30 000
Sum kostnad		64 130	475	0	964 448
Driftsresultat		318 596	-475	0	707 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		629	872	0	0
Rentekostnad		135 722	0	0	707 000
Netto finansposter		135 093	-872	0	707 000
Årsresultat		183 503	397	0	0
Overført til/fra annen egenkapital		183 503	397	0	0
SUM OVERFØRINGER		183 503	397	0	0



Balanse 2020 Golftunet Borettslag Horten

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	6 857 143	0
Bygninger	6	79 242 857	0
Sum anleggsmidler		86 100 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		20 340	0
Kundefordringer		486	0
Forskuddsbetalte kostnader		69 009	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		266 795	85 397
Sum omløpsmidler		356 630	85 397
SUM EIENDELER		86 456 630	85 397



Balanse 2020 Golftunet Borettslag Horten

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		140 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		183 899	397
Sum opptjent egenkapital		183 899	397
Sum egenkapital	10	323 899	85 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	25 830 000	0
Borettsinnskudd		60 270 000	0
Sum langsiktig gjeld		86 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 341	0
Påløpne renter		2 244	0
Kostnader til avregning	8	25 145	0
Sum kortsiktig gjeld		32 730	0
Sum gjeld		86 132 730	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 456 630	85 397
Pantstillelser	9	86 100 000	0
Sted: _____	Dato: _____		

Rolf Harald Mikaelson
Styreleder

Olav Tømmerstigen
Styremedlem

Therese Margrethe Gjessvåg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Golftunet Borettslag Horten

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Borettslaget i ordinær drift fra 01.09.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningsgrad for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



Noter årsregnskap 2020 Golftunet Borettslag Horten

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	175 948	0
3610 Oppstartskapital	75 000	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	131 778	0
Sum	382 726	0

Kto. 3610 Innbetaling oppstartskapital 15 stk. leil. å kr 5 000/- for år 2020.

Note 2 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6364 Matteleie	11 357	0
Sum	11 357	0

Kto. 6364 Innkjøp av matter.

Note 3 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6611 Vedlikehold heiser	2 284	0
Sum	2 284	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 4 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	8 112	0
Sum	8 112	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	906	475
7773 Omkostninger innkreving	1	0
7790 Andre kostnader	4 300	0
7795 Husleietap	1	0
Sum	5 208	475



Noter årsregnskap 2020 Golftunet Borettslag Horten

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	6 857 143	79 242 857
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 857 143	79 242 857
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 857 143	79 242 857
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 6 732,7 kvm. G.nr 24, b.nr 27, til en verdi av kr 6 857 143,- for 16 andler pr. 31.12.2020.



Noter årsregnskap 2020 Golftunet Borettslag Horten

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	16362451020
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.59 %
Beregnet innfridd:	30.06.2070
Opprinnelig lånebeløp:	25 830 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	25 830 000
Lånesaldo 31.12:	25 830 000
Saldo 5 år frem i tid:	25 830 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362451020	1	2 400 000	2 400 000
	1	2 145 000	2 145 000
	1	1 905 000	1 905 000
	1	1 650 000	1 650 000
	2	1 605 000	3 210 000
	2	1 575 000	3 150 000
	1	1 560 000	1 560 000
	1	1 545 000	1 545 000
	1	1 530 000	1 530 000
	2	1 500 000	3 000 000
	1	1 290 000	1 290 000
	1	1 260 000	1 260 000
	1	1 185 000	1 185 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	1	2 400 000	5 271
Lån 16362451020 har første avdrag 30.12.2040 med kr 170 177	1	2 145 000	4 711
	1	1 905 000	4 184
	1	1 650 000	3 624
	2	1 605 000	3 525
	2	1 575 000	3 459
	1	1 560 000	3 426
	1	1 545 000	3 393
	1	1 530 000	3 360
	2	1 500 000	3 294
	1	1 290 000	2 833
	1	1 260 000	2 767
	1	1 185 000	2 602



Noter årsregnskap 2020 Golftunet Borettslag Horten

Note 8 - Kostnader til avregning

	2020
A konto oppvarming	25 145
- Kostnader oppvarming	0
Sum pr 31.12 til avregning	25 145

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	25 830 000
Innskuddskapital	60 270 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	86 100 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	86 100 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 60 270 000,- for 16 andeler pr. 31.12.2020. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Golftunet Borettslag Horten

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	85 000	55 000	140 000
Sum innskutt egenkapital	85 000	55 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	397	183 502	183 899
Sum opptjent egenkapital	397	183 502	183 899
Sum egenkapital	85 397	238 502	323 899



Resultat og balanse med noter for Golftunet Borettslag Horten.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Golftunet Borettslag Horten

Styreleder	Rolf Harald Mikaelson (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Olav Tømmerstigen (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Therese Margrethe Gjessvåg (sign.)	01.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Golfturnet Borettslag Horten

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Golfturnet Borettslag Hortens årsregnskap som viser et overskudd på kr 183 503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 8. mars 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor