



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 139 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERDALSGATA 1 PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 689 426	8 734 016
Sum inntekter		6 689 426	8 734 016
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 964 055	7 964 019
Annen driftskostnad	1, 2	27 549 197	5 129 338
Sum kostnader		35 513 252	13 093 357
Driftsresultat		-28 823 826	-4 359 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			420
Annen finansinntekt			982
Sum finansinntekter			1 402
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 804 915	9 179 645
Annen rentekostnad		733	960
Sum finanskostnader		7 805 648	9 180 606
Netto finans		-7 805 648	-9 179 204
Resultat før skattekostnad		-36 629 474	-13 538 544
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-36 629 474	-13 538 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 629 474	-13 538 544
Totalresultat		-36 629 474	-13 538 544
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 629 474	-13 538 544
Sum overføringer og disponeringer	4	-36 629 474	-13 538 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	227 206 062	249 235 508
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		227 206 062	249 235 508
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		227 206 062	249 235 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 134 925	825 096
Andre kortsiktige fordringer		1 189 130	115 293
Sum fordringer		2 324 055	940 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585 450	546 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 450	546 671
Sum omløpsmidler		2 909 505	1 487 060
SUM EIENDELER		230 115 567	250 722 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		277 970 000	
Annen innskutt egenkapital		-6 700	-6 700
Sum innskutt egenkapital		278 023 300	23 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		56 435 901	19 806 427
Sum opptjent egenkapital		-56 435 901	-19 806 427
Sum egenkapital	4	221 587 399	-19 783 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 764 695	268 882 924
Sum annen langsiktig gjeld		7 764 695	268 882 924
Sum langsiktig gjeld		7 764 695	268 882 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		660 660	1 364 933
Skyldig offentlige avgifter			83 745
Annen kortsiktig gjeld		102 813	174 092
Sum kortsiktig gjeld		763 473	1 622 771
Sum gjeld		8 528 168	270 505 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 115 567	250 722 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395874

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 139 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERDALSGATA 1 PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 139 108
ØSTERDALSGATA 1 PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 689 426	8 734 016
Sum inntekter		6 689 426	8 734 016
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	7 964 055	7 964 019
Annen driftskostnad	1, 2	27 549 197	5 129 338
Sum kostnader		35 513 252	13 093 357
Driftsresultat		-28 823 826	-4 359 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			420
Annen finansinntekt			982
Sum finansinntekter			1 402
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 804 915	9 179 645
Annen rentekostnad		733	960
Sum finanskostnader		7 805 648	9 180 606
Netto finans		-7 805 648	-9 179 204
Resultat før skattekostnad		-36 629 474	-13 538 544
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-36 629 474	-13 538 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 629 474	-13 538 544
Totalresultat		-36 629 474	-13 538 544
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 629 474	-13 538 544
Sum overføringer og disponeringer	4	-36 629 474	-13 538 544



Organisasjonsnr: 920 139 108
ØSTERDALSGATA 1 PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	227 206 062	249 235 508
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		227 206 062	249 235 508

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		227 206 062	249 235 508

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 134 925	825 096
Andre kortsiktige fordringer		1 189 130	115 293
Sum fordringer		2 324 055	940 390

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		585 450	546 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 450	546 671

Sum omløpsmidler		2 909 505	1 487 060
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		230 115 567	250 722 568
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		277 970 000	
Annen innskutt egenkapital		-6 700	-6 700
Sum innskutt egenkapital		278 023 300	23 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		56 435 901	19 806 427
Sum opptjent egenkapital		-56 435 901	-19 806 427
Sum egenkapital	4	221 587 399	-19 783 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 764 695	268 882 924
Sum annen langsiktig gjeld		7 764 695	268 882 924
Sum langsiktig gjeld		7 764 695	268 882 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		660 660	1 364 933
Skyldig offentlige avgifter			83 745
Annen kortsiktig gjeld		102 813	174 092
Sum kortsiktig gjeld		763 473	1 622 771
Sum gjeld		8 528 168	270 505 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 115 567	250 722 568



Organisasjonsnr: 920 139 108
ØSTERDALSGATA 1 PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Østerdalsgata 1 Prosjekt AS

Assently: d174fcb9e5354e408251a236cf39a78784966aa178c1130bb8abc3e34fd4b13010a9d48315cc6bd6f0e493a811f5cd739b8c74f9581bf4ab35068bfd9755e



Resultatregnskap			
Østerdalsgata 1 Prosjekt AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		<u>6 689 426</u>	<u>8 734 016</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 964 055	7 964 019
Annen driftskostnad	1, 2	<u>27 549 197</u>	<u>5 129 338</u>
Sum driftskostnader		<u>35 513 252</u>	<u>13 093 357</u>
Driftsresultat		<u>-28 823 826</u>	<u>-4 359 340</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	420
Annen finansinntekt		0	982
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 804 915	9 179 645
Annen rentekostnad		<u>733</u>	<u>960</u>
Resultat av finansposter		<u>-7 805 648</u>	<u>-9 179 204</u>
Resultat før skattekostnad		-36 629 474	-13 538 544
Skattekostnad på resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>-36 629 474</u>	<u>-13 538 544</u>
Årsresultat		<u>-36 629 474</u>	<u>-13 538 544</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>36 629 474</u>	<u>13 538 544</u>
Sum overføringer	4	<u>-36 629 474</u>	<u>-13 538 544</u>
Østerdalsgata 1 Prosjekt AS		Side 2	

Assently: d174fcb9e5354e408251a236cf39a78784966aa178c1130bb8abc3e34fd4b13010a9d48315cc6bd6f0e493a811f5cd739b8c74f9581bf4ab35068bfd9755e



Balanse			
Østerdalsgata 1 Prosjekt AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	<u>227 206 062</u>	<u>249 235 508</u>
Sum anleggsmidler		<u>227 206 062</u>	<u>249 235 508</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 134 925	825 096
Andre kortsiktige fordringer		1 189 130	115 293
Sum fordringer		<u>2 324 055</u>	<u>940 390</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>585 450</u>	<u>546 671</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 909 505</u>	<u>1 487 060</u>
Sum eiendeler		<u>230 115 567</u>	<u>250 722 568</u>

Østerdalsgata 1 Prosjekt AS

Side 3

Assently: d174fcb9e5354e408251a236cf39a78784966aa178c1130bb8abc3e34fd4b13010a9d48315cc6bd6f0e493a811f5cd739b8c74f9581bf4ab35068bfd9755e

**Balanse**

Østerdalsgata 1 Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Overkurs		277 970 000	0
Annen innskutt egenkapital		-6 700	-6 700
Sum innskutt egenkapital		<u>278 023 300</u>	<u>23 300</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-56 435 901</u>	<u>-19 806 427</u>
Sum egenkapital	4	<u>221 587 399</u>	<u>-19 783 127</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>7 764 695</u>	<u>268 882 924</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		660 660	1 364 933
Skyldig offentlige avgifter		0	83 745
Annen kortsiktig gjeld		102 813	174 092
Sum kortsiktig gjeld		<u>763 473</u>	<u>1 622 771</u>
Sum gjeld		<u>8 528 168</u>	<u>270 505 695</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>230 115 567</u>	<u>250 722 568</u>

Oslo, 26.02.2025

Styret i Østerdalsgata 1 Prosjekt AS

Simen Christoffer Gunnerud
Styreleder

Pål Hvammen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsnote

	Bygning	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	199 101 366	35 000 000	27 723 007	261 824 373
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	4 313 532	4 313 532
Avgang driftsmidler	0	0	- 18 378 923	-18 378 923
Anskaffelseskost 31.12.2024	199 101 366	35 000 000	13 657 616	247 758 982
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	20 552 920	0	0	20 552 920
Bokført verdi per 31.12.2024	178 548 446	35 000 000	13 657 616	227 206 062
Årets avskrivninger	7 964 055	0	0	7 964 055
Avskrivningstid	25 år			

Anlegg under utførelse er korrigert med 18 378 923 kr som følge av endring i tidligere planer om utvikling av eiendommen. Beløpet er ført under Andre driftskostnader.



Note 2 Antall årsverk

Østerdalsgata 1 Prosjekt AS har ikke ansatte.

Note 3 Skatt

Ikke balanseført utsatt skattefordel utgjør kr 12 417 152.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-6 700	-19 806 427	-19 783 127
Årets resultat				-36 629 474	-36 629 474
Gjeldskonvertering 2024	30 000	277 970 000		0	278 000 000
Pr. 31.12.2024	60 000	277 970 000	-6 700	-56 435 901	221 587 399

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld til morselskapet Residev I AS utgjør kr 7 764 695.
Eiendommen i selskapet er stilt som sikkerhet for morselskapets bankgjeld.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østerdalsgata 1 Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	1,0	60 000
Sum	60 000		60 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Residev I AS	60 000	100,0	100,0



Følgende dokument ble signert torsdag 27. februar 2025



Årsregnskap 2024 Østerdalsgata 1 Prosjekt
AS.pdf
(40558 byte)
SHA-512: ba268fb388134c06521e2717de9b942e22ddc
70f9d33b4823b9c3d09f8696a6eb177a890actab9fa765
f1e7472f7002d07a1a51dc7ad4ab45031d3d29edb566b

Signaturer

27.02.2025 11:17:12 (CET)



Pål Hvammen

paal.hvammen@spg.no
9578-5993-4-3428857
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)

27.02.2025 11:53:36 (CET)



Simen Chr Gunnerud

simen.gunnerud@spg.no
9578-5999-4-1861231
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)



Signaturen er verifisert av Assently



Årsregnskap 2024 Østerdalsgata 1 Prosjekt AS

Verifiser integriteten til denne kvitteringen ved å lese inn QR-koden på venstre side.
Du kan også gjøre dette ved å besøke <https://app.assently.com/case/verify>
SHA-512:
d174fcb8e5354e408251a236cf39a78784966aa178c1130bb8abc3e34fd4b13010a9d48315cc6bd8fce493a811f5cd739b8c74f9581bf4ab35068bfd9755e



Om denne kvitteringen

Dette dokumentet er blitt signert elektronisk gjennom e-signeringsplattformen Assently i samsvar med eIDAS, Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) nr. 910/2014. En elektronisk signatur skal ikke nektes lovlig virkning og antagelighet som bevis i rettsaker utelukkende på grunn av at den er i elektronisk form eller at den ikke oppfyller kravene til kvalifiserte elektroniske signaturer. En kvalifisert elektronisk signatur skal ha den tilsvarende juridiske effekten av en håndskrevet signatur. Assently er levert av Assently AB, org. nr. 556828-6442, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.



Til generalforsamlingen i Østerdalsgata 1 Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østerdalsgata 1 Prosjekt AS som viser et underskudd på NOK 36 629 474. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 5. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.03.2025 14:01:57

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.