



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 694 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA PERSAUNET AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 878 654	3 469 730
Sum inntekter		1 878 654	3 469 730
Kostnader			
Avskrivning	4	214 654	214 654
Annen driftskostnad	3	1 344 560	1 660 109
Sum kostnader		1 559 214	1 874 763
Driftsresultat		319 440	1 594 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			23 478
Annen finansinntekt		2 965	2 733
Sum finansinntekter		2 965	26 211
Annen finanskostnad			209
Sum finanskostnader			209
Netto finans		2 965	26 002
Ordinært resultat før skattekostnad		322 405	1 620 969
Skattekostnad på ordinært resultat	6	70 929	356 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 476	1 264 356
Årsresultat		251 476	1 264 356
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	253 894	1 431 786
Overføringer annen egenkapital	5	-2 418	-167 430
Sum overføringer og disponeringer		251 476	1 264 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 494 616	17 917 511
Sum varige driftsmidler		18 494 616	17 917 511
Sum anleggsmidler		18 494 616	17 917 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	157 295	370 175
Andre fordringer	7	12 059	12 059
Sum fordringer		169 354	382 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 578	149 263
Sum omløpsmidler		188 932	531 497
SUM EIENDELER		18 683 548	18 449 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	13 318 000	13 318 000
Sum innskutt egenkapital		13 518 000	13 518 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 222 321	3 224 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 222 321	3 224 739
Sum egenkapital		16 740 321	16 742 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	241 563	242 245
Sum avsetninger for forpliktelser		241 563	242 245
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		241 563	242 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	705 619	328 691
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld	7	996 045	1 135 333
Sum kortsiktig gjeld		1 701 663	1 464 023
Sum gjeld		1 943 226	1 706 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 683 547	18 449 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331759

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 694 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA PERSAUNET AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Organisasjonsnr: 989 694 596
VILLA PERSAUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 878 654	3 469 730
Sum inntekter		1 878 654	3 469 730
Kostnader			
Avskrivning	4	214 654	214 654
Annen driftskostnad	3	1 344 560	1 660 109
Sum kostnader		1 559 214	1 874 763
Driftsresultat		319 440	1 594 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			23 478
Annen finansinntekt		2 965	2 733
Sum finansinntekter		2 965	26 211
Annen finanskostnad			209
Sum finanskostnader			209
Netto finans		2 965	26 002
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	70 929	356 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 476	1 264 356
Årsresultat		251 476	1 264 356
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	253 894	1 431 786
Overføringer annen egenkapital	5	-2 418	-167 430
Sum overføringer og disponeringer		251 476	1 264 356



Organisasjonsnr: 989 694 596
VILLA PERSAUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

18 494 616

17 917 511

Sum varige driftsmidler

18 494 616

17 917 511

Sum anleggsmidler

18 494 616

17 917 511

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

157 295

370 175

Andre fordringer

7

12 059

12 059

Sum fordringer

169 354

382 234

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

19 578

149 263

Sum omløpsmidler

188 932

531 497

SUM EIENDELER

18 683 548

18 449 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 5

200 000

200 000

Overkurs

5

13 318 000

13 318 000

Sum innskutt egenkapital

13 518 000

13 518 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

3 222 321

3 224 739

Sum opptjent egenkapital

3 222 321

3 224 739

Sum egenkapital

16 740 321

16 742 739

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

241 563

242 245

Sum avsetninger for
forpliktelser

241 563

242 245



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	241 563	242 245
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 705 619	328 691
Skyldige offentlige avgifter	-1	-1
Annen kortsiktig gjeld	7 996 045	1 135 333
Sum kortsiktig gjeld	1 701 663	1 464 023
Sum gjeld	1 943 226	1 706 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 683 547	18 449 007



Organisasjonsnr: 989 694 596
VILLA PERSAUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Villa Persaunet AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Villa Persaunet AS

Noter til regnskapet for 2023

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Norinvest AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	20 732 723	20 732 723
Tilgang kjøpte driftsmidler	791 758	791 758
Anskaffelseskost 31.12.2023	21 524 481	21 524 481
Akk.avskrivning 31.12.2023	-3 029 866	-3 029 866
Balanseført pr. 31.12.2023	18 494 615	18 494 615
Årets avskrivninger	214 654	214 654
Økonomisk levetid	100	
Avskrivningsplan	Lineær	



Villa Persaunet AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	200 000	13 318 000	3 224 738	16 742 738
Årsresultat	0	0	251 476	251 476
Avgitt konsernbidrag	0	0	-253 894	-253 894
Egenkapital 31.12.2023	200 000	13 318 000	3 222 320	16 740 320

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	71 611	403 837
Endring utsatt skatt	-682	-47 224
Årets totale skattekostnad	70 929	356 613
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	322 405	1 620 969
Endring i midlertidige forskjeller	3 100	214 654
Alminnelig inntekt	325 505	1 835 623
Ytet konsernbidrag	-325 505	-1 835 623
Årets skattegrunnlag	0	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 098 012	1 101 112
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 098 012	1 101 112
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	241 563	242 245

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
	-996 045	-1 029 540