



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 737 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDEAGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Holmestrand Utvikling AS
Havnegaten 7
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Klevmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 723 371	2 913 226
Annen driftsinntekt		130 011	116 900
Sum inntekter	1	2 853 382	3 030 126
Kostnader			
Eiers andel felleskostnader		559 191	56 334
Ordinære avskrivninger	2	777 400	779 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Drift og vedlikehold av eiendommer		339 958	305 395
Administrasjonskostnader		612 334	520 522
Sum kostnader	4	2 288 883	1 661 751
Driftsresultat		564 499	1 368 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		492	3 472
Annen finansinntekt		3 682	4 664
Sum finansinntekter		4 174	8 136
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 006 636	1 724 895
Annen rentekostnad			276
Sum finanskostnader		2 006 636	1 725 171
Netto finans		-2 002 462	-1 717 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 437 963	-348 660
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-316 352	-76 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 121 611	-271 955
Årsresultat		-1 121 611	-271 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 121 611	-271 955
Totalresultat		-1 121 611	-271 955



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra annen innskutt egenkapital			-271 955
Overført fra annen egenkapital		-1 121 611	
Sum overføringer og disponeringer		-1 121 611	-271 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	31 692 477	32 445 877
Maskiner og anlegg	3		
Tomter	3	6 078 000	6 102 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler	2	37 770 477	38 547 877
Sum anleggsmidler		37 770 477	38 547 877
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 3		
Andre kortsiktige fordringer		52 143	38 506
Konsernfordringer	6	4 267 477	4 182 986
Sum fordringer		4 319 620	4 221 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			139
Sum omløpsmidler		4 319 620	4 221 631
SUM EIENDELER		42 090 097	42 769 508

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		973 476	973 476
Annen innskutt egenkapital		925 863	2 047 474
Sum innskutt egenkapital		2 299 339	3 420 950
Sum egenkapital		2 299 339	3 420 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	774 397	1 090 749
Sum avsetninger for forpliktelser		774 397	1 090 749
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	38 377 792	38 124 516
Sum annen langsiktig gjeld		38 377 792	38 124 516
Sum langsiktig gjeld		39 152 189	39 215 265
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		458 202	53 504
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		180 368	79 789
Sum kortsiktig gjeld		638 569	133 293
Sum gjeld		39 790 758	39 348 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 090 097	42 769 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 853232

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 737 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDEAGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Dr Graaruds plass 6
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Klevmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 997 737 377
NORDEAGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 723 371	2 913 226
Annen driftsinntekt		130 011	116 900
Sum inntekter	1	2 853 382	3 030 126
Kostnader			
Eiers andel felleskostnader		559 191	56 334
Ordinære avskrivninger	2	777 400	779 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Drift og vedlikehold av eiendommer		339 958	305 395
Administrasjonskostnader		612 334	520 522
Sum kostnader	4	2 288 883	1 661 751
Driftsresultat		564 499	1 368 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		492	3 472
Annen finansinntekt		3 682	4 664
Sum finansinntekter		4 174	8 136
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 006 636	1 724 895
Annen rentekostnad			276
Sum finanskostnader		2 006 636	1 725 171
Netto finans		-2 002 462	-1 717 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 437 963	-348 660
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-316 352	-76 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 121 611	-271 955
Årsresultat		-1 121 611	-271 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 121 611	-271 955
Totalresultat		-1 121 611	-271 955
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra annen innskutt egenkapital			-271 955



Overført fra annen egenkapital	-1 121 611	
Sum overføringer og disponeringer	-1 121 611	-271 955



Organisasjonsnr: 997 737 377
NORDEAGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Bygninger 3 31 692 477 32 445 877

Maskiner og anlegg 3

Tomter 3 6 078 000 6 102 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2, 3

Sum varige driftsmidler 2 37 770 477 38 547 877

Sum anleggsmidler 37 770 477 38 547 877

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 3

Fordringer

Kundefordringer 1, 3

Andre kortsiktige
fordringer 52 143 38 506

Konsernfordringer 6 4 267 477 4 182 986

Sum fordringer 4 319 620 4 221 492

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 139

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 139

Sum omløpsmidler 4 319 620 4 221 631

SUM EIENDELER 42 090 097 42 769 508

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 400 000 400 000

Overkurs 973 476 973 476

Annen innskutt egenkapital 925 863 2 047 474

Sum innskutt egenkapital 2 299 339 3 420 950



Sum egenkapital		2 299 339	3 420 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	774 397	1 090 749
Sum avsetninger for forpliktelses		774 397	1 090 749
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	38 377 792	38 124 516
Sum annen langsiktig gjeld		38 377 792	38 124 516
Sum langsiktig gjeld		39 152 189	39 215 265
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		458 202	53 504
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		180 368	79 789
Sum kortsiktig gjeld		638 569	133 293
Sum gjeld		39 790 758	39 348 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 090 097	42 769 508



Organisasjonsnr: 997 737 377
NORDEAGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Dr. Graarudsplass 6
3080 Holmestrand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordeagården AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordeagården AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eli-Ann Murberg Casso
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1LKN2-0GC14-J0ESA-8D1BE-KGCSM-WF18Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eli-Ann Murberg Casso

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-29 09:22:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1LKN2-0GCT4-J0ESA-8DTBE-KGCSM-WF18Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Nordeagården AS

Penneo Dokumentnøkkel: OT3G5-QDDBN-N3CBF-M4AEV-6XJ7K-1IXSL

Organisasjonsnr: 997 737 377



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		2 723 371	2 913 226
Annen driftsinntekt		130 011	116 900
Sum driftsinntekter	1	2 853 382	3 030 126
Eiers andel felleskostnader		559 191	56 334
Ordinære avskrivninger	2	777 400	779 500
Drift og vedlikehold av eiendommer		339 958	305 395
Administrasjonskostnader		612 334	520 522
Sum driftskostnader	4	2 288 883	1 661 751
Driftsresultat		564 499	1 368 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		492	3 472
Annen finansinntekt		3 682	4 664
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 006 636	1 724 895
Annen rentekostnad		0	276
Resultat av finansposter		-2 002 462	-1 717 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 437 963	-348 660
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-316 352	-76 705
Årsresultat		-1 121 611	-271 955
Overføringer			
Overføring fra annen innskutt egenkapital		0	271 955
Overført fra annen egenkapital		1 121 611	0
Sum overføringer		-1 121 611	-271 955

Penneo Dokumentnøkkel: OT3G5-QDDBN-N3CBF-M4AEV-6XJ7K-1IXSL



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	31 692 477	32 445 877
Tomter	3	6 078 000	6 102 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>37 770 477</u>	<u>38 547 877</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 770 477</u>	<u>38 547 877</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 143	38 506
Konsernfordringer	6	4 267 477	4 182 986
Sum fordringer		<u>4 319 620</u>	<u>4 221 492</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	139
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>0</u>	<u>139</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 319 620</u>	<u>4 221 631</u>
Sum eiendeler		<u>42 090 097</u>	<u>42 769 508</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OT3G5-QDDBN-N3CBF-M4AEV-6XJ7K-1IXSL



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		973 476	973 476
Annen innskutt egenkapital		925 863	2 047 474
Sum innskutt egenkapital		2 299 339	3 420 950
Sum egenkapital		2 299 339	3 420 950
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	774 397	1 090 749
Sum avsetning for forpliktelser		774 397	1 090 749
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	38 377 792	38 124 516
Sum annen langsiktig gjeld		38 377 792	38 124 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		458 202	53 504
Annen kortsiktig gjeld		180 368	79 789
Sum kortsiktig gjeld		638 569	133 293
Sum gjeld		39 790 758	39 348 558
Sum egenkapital og gjeld		42 090 097	42 769 508

Holmestrand, 30.06.2022
Styret i Nordeagården AS

Espen Klevmark
Styreleder

Jan Idar Flått
Styremedlem

Terje Karlsen
Styremedlem/ Daglig leder

Øistein Røhde Hjelmtvedt
Styremedlem

Nordeagården AS

Penneo Dokumentnøkkel: OT3G5-QDDBN-N3CBF-M4AEV-6XJ7K-1IXSL



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skatteskutnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: OT3G5-QDDBN-N3CBF-M4AEV-6XJ7K-1IXSL



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	38 547 877
Anskaffelseskost 31.12.2021	38 547 877
Årets ordinære avskrivninger	777 400
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	777 400
Bokført verdi 01.01.2021	38 547 877
Årets avskrivning og nedskrivning	-777 400
Bokført verdi 31.12.2021	37 770 477
Økonomisk levetid	10-100 år

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Gjeld til Jarlsberg EiendomSelskab Holding AS	38 377 792	38 124 516
Sum	38 377 792	38 124 516
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger *	37 770 477	38 547 877
Sum	37 770 477	38 547 877

* Eiendommene er pantsatt overfor DNB via Holmestrand Utvikling AS.

Den langsiktige gjelden er renteberegnet og rentekostnad for 2021 utgjør kr 2 006 636.

Note 4 Oppstilling resultatregnskap

Selskapets oppstilling i resultatregnskapet er basert på funksjon. Jf. regnskapsloven § 7-38 (for små foretak) så er det krav om å foreta en spesifikasjon av driftskostnadene etter art når oppstillingen i resultatregnskapet er basert på funksjon:

Oppstilling etter art:	2021	2020
Vareforbruk	559 191	56 334
Lønnskostnader	0	0
Ordinære avskrivninger	777 400	779 500
Andre driftskostnader	922 993	819 422
Sum andre driftskostnader	2 259 584	1 655 256

Nordeagården AS

Penneo Dokumentnøkkel: OT3G5-QDDBN-N30BF-M4AEV-6XJ7K-1IXSL



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-316 352	-76 705
Skattekostnad ordinært resultat	-316 352	-76 705
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 437 963	-348 660
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-38 898	-98 006
Skattepliktig inntekt	-1 476 861	-446 666
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 786 453	6 747 555	-38 898
Sum	6 786 453	6 747 555	-38 898
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 266 467	-1 789 606	1 476 861
Grunnlag for utsatt skatt	3 519 986	4 957 949	1 437 963
Utsatt skatt (22 %)	774 397	1 090 749	316 352

Note 6 Konsernkonto

Det er inngått avtale med selskapets bankforbindelse om styring av likviditet gjennom et konsernkontosystem. Ordningen går ut på at morselskapet i konsernet, Jarlsberg Eiendomsselskab Holding AS står som innehaver av en hovedkonto, mens andre selskaper i konsernet har hver sine underkonti tilknyttet hovedkontoen. Saldoen på hovedkontoen tilsvarer nettoen av samlet innestående og trekk på underkontiene. Mellomværende mellom selskapet som er innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene og klassifiseres som kortsiktig fordring/ gjeld til selskap i samme konsern.

Nordeagården AS

Penneo Dokumentnøkkel: OT3G5-QDDBN-N5CBF-N4AEV-6XJ7K-1IXSL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Karlsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3184455

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-07-28 14:25:24 UTC



Jan Idar Flått

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2485398

IP: 88.131.xxx.xxx

2022-07-29 06:16:55 UTC



Øistein Rohde Hjelmtvedt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1295299

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-29 06:38:25 UTC



Espen Klevmark

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1074621

IP: 2.149.xxx.xxx

2022-07-29 08:07:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OT3G5-QDDBN-N3CBF-N4MEV-6XJ7K-1KXSL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>