



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 018 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVERPORTEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Radøyvegen 239  
5911 ALVERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BARLINDHAUG - KLIENTKONTO (HOVEDKONTO)

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 930018694

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025           | 2024           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                         |      |                |                |
| Varekostnad                              |      | -668           | 0              |
| Annen driftskostnad                      |      | 20 481         | 24 858         |
| <b>Sum kostnader</b>                     |      | <b>19 814</b>  | <b>24 858</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-19 814</b> | <b>-24 858</b> |
| <b>Netto finans</b>                      |      |                |                |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>-19 814</b> | <b>-24 858</b> |
| Skattekostnad                            |      | -4 359         | -5 469         |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-15 455</b> | <b>-19 389</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |      |                |                |
| Udekket tap                              |      | -15 455        | 0              |
| Overføringer til/fra annen egenkapital   |      | 0              | -19 389        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>-15 455</b> | <b>-19 389</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 18 350           | 13 991           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>18 350</b>    | <b>13 991</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>18 350</b>    | <b>13 991</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Varer  |      | 5 277 817        | 4 860 437        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>5 277 817</b> | <b>4 860 437</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 24 530           | 4 018            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>24 530</b>    | <b>4 018</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 302 347</b> | <b>4 864 455</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 320 697</b> | <b>4 878 446</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Udekket tap                                    |      | 65 058           | 49 604           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-65 058</b>   | <b>-49 604</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>-35 058</b>   | <b>-19 604</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 5 329 769        | 4 879 857        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>5 329 769</b> | <b>4 879 857</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>5 329 769</b> | <b>4 879 857</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 25 986           | 18 193           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>25 986</b>    | <b>18 193</b>    |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>5 355 755</b> | <b>4 898 050</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>5 320 697</b> | <b>4 878 446</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 485582

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 018 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVERPORTEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Radøyvegen 239  
5911 ALVERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: BARLINDHAUG - KLIENTKONTO (HOVEDKONTO)  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Organisasjonsnr: 930 018 694  
ALVERPORTEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |             |                |                |
| <b>Kostnader</b>                         |             |                |                |
| Varekostnad                              |             | - 668          | 0              |
| Annen driftskostnad                      |             | 20 481         | 24 858         |
| <b>Sum kostnader</b>                     |             | <b>19 814</b>  | <b>24 858</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |             | <b>-19 814</b> | <b>-24 858</b> |
| <b>Netto finans</b>                      |             |                |                |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |             | <b>-19 814</b> | <b>-24 858</b> |
| Skattekostnad                            |             | -4 359         | -5 469         |
| <b>Årsresultat</b>                       |             | <b>-15 455</b> | <b>-19 389</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                |                |
| Udekket tap                              |             | -15 455        | 0              |
| Overføringer til/fra annen egenkapital   |             | 0              | -19 389        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-15 455</b> | <b>-19 389</b> |



Organisasjonsnr: 930 018 694  
ALVERPORTEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 18 350 13 991

Sum immaterielle eiendeler 18 350 13 991

Sum anleggsmidler 18 350 13 991

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 5 277 817 4 860 437

Sum varer 5 277 817 4 860 437

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 24 530 4 018

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 24 530 4 018

Sum omløpsmidler 5 302 347 4 864 455

SUM EIENDELER 5 320 697 4 878 446

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 65 058 49 604

Sum opptjent egenkapital -65 058 -49 604

Sum egenkapital -35 058 -19 604

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 5 329 769 4 879 857

Sum annen langsiktig gjeld 5 329 769 4 879 857

Sum langsiktig gjeld 5 329 769 4 879 857

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 25 986 18 193



|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum kortsiktig gjeld     | 25 986    | 18 193    |
| Sum gjeld                | 5 355 755 | 4 898 050 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 320 697 | 4 878 446 |



Organisasjonsnr: 930 018 694  
ALVERPORTEN BOLIG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

**Utsatt**

skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

**Omløpsmidler og**

kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter

balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av

anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Varer**

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter.

Slike prosjekter som

settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer.

**Tomteområder**

og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og

virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt,

direkte og indirekte

kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når

leilighetene er overlevert.

**Note**

0

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

0

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

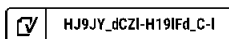


**Alverporten Bolig AS**

org.nr.: 930 018 694

# Årsregnskap 2025

01 01 2025 - 31 12 2025





Alverporten Bolig AS  
org.nr.: 930018694

Årsregnskap 2025

| <b>Resultat</b>                            | <b>Noter</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|--|--------------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>  |              |                |                |
| Varekostnad                                |              | -668           | 0              |
| Annen driftskostnad                        |              | 20 481         | 24 858         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |              | <b>19 814</b>  | <b>24 858</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |              | <b>-19 814</b> | <b>-24 858</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |              |                |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |              | <b>-19 814</b> | <b>-24 858</b> |
| <b>Skattekostnader</b>                     |              |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat         |              | -4 359         | -5 469         |
| <b>Årsresultat</b>                         |              | <b>-15 455</b> | <b>-19 389</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>       |              |                |                |
| Udekket tap                                |              | -15 455        | 0              |
| Overføringer til/fra annen egenkapital     |              | 0              | -19 389        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>   |              | <b>-15 455</b> | <b>-19 389</b> |



Alverporten Bolig AS  
org.nr.: 930018694

Årsregnskap 2025

| <b>Balanse</b>                                 | <b>Noter</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|--|--------------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |              |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |              |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |              | 18 350           | 13 991           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |              | <b>18 350</b>    | <b>13 991</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |              | <b>18 350</b>    | <b>13 991</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |              |                  |                  |
| Varer  |              | 5 277 817        | 4 860 437        |
| <b>Sum varer</b>                               |              | <b>5 277 817</b> | <b>4 860 437</b> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |              | 24 530           | 4 018            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |              | <b>24 530</b>    | <b>4 018</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |              | <b>5 302 347</b> | <b>4 864 455</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |              | <b>5 320 697</b> | <b>4 878 446</b> |



Alverporten Bolig AS  
org.nr.: 930018694

Årsregnskap 2025

## EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 | 30 000         | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>  |
| Udekket tap                     | 65 058         | 49 604         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>-65 058</b> | <b>-49 604</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>-35 058</b> | <b>-19 604</b> |

### Langsiktig gjeld

|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5 329 769        | 4 879 857        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>5 329 769</b> | <b>4 879 857</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>5 329 769</b> | <b>4 879 857</b> |

### Gjeld

|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld                 | 25 986           | 18 193           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>25 986</b>    | <b>18 193</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>5 355 755</b> | <b>4 898 050</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> | <b>5 320 697</b> | <b>4 878 446</b> |

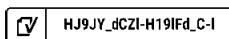
Tromsø, 24.04.2026

Marte Skistad Ødegaard (Daglig leder/Styremedlem)

Laila Tvedt (Styremedlem)

Håkon Leiv Haugland (Styrets leder)

Trond Petter Robertsen (Styremedlem)





Alverporten Bolig AS  
org.nr.: 930018694

Årsregnskap 2025

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

### Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

### Lån og sikkerhetsstillelse

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer? Nei

### Egenkapital

Styret og daglig leder (ledelsen) bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt, men aksjonærene er innstilt på å sikre nødvendig tilførsel av likviditet for å opprettholde driften videre.



## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

06.05.2026 11:28

**SENT BY OWNER:**

Marte Skistad Ødegaard · 06.05.2026 10:16

**DOCUMENT ID:**

H19IFd\_C-I

**ENVELOPE ID:**

HJ9JY\_dCZl-H19IFd\_C-I

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

Årsregnskap 2025 - Alverporten Bolig AS.pdf

5 pages

**SHA-512:**

ffb2dd868968653ff3c8812d86632b25cb3fc1a7f5c0903

5f17724ad3b18ccc03c1dad1156e49ed68fc64513dfc61

d5c82e0eb1924f7c3ca4f3532dee9a2c367

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



## 🕒 Activity log

| RECIPIENT  | ACTION*                    | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS  |
|--|----------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| <b>Marte Skistad Ødegaard</b><br>mso@barlindhaug.no                    | ✍️ Signed<br>Authenticated | 06.05.2026 10:20<br>06.05.2026 10:18 | eID<br>Low | Norwegian BankID (DOB: 81/01/25)<br>IP: 148.252.87.213 |
| <b>Håkon Leiv Haugland</b><br>hha@equinor.com                          | ✍️ Signed<br>Authenticated | 06.05.2026 10:21<br>06.05.2026 10:18 | eID<br>Low | Norwegian BankID (DOB: 57/09/21)<br>IP: 62.97.246.246  |
| <b>Trond Petter Robertsen</b><br>trond.petter.robertsen@barlindhaug.no | ✍️ Signed<br>Authenticated | 06.05.2026 10:22<br>06.05.2026 10:20 | eID<br>Low | Norwegian BankID (DOB: 73/05/30)<br>IP: 193.69.66.225  |
| <b>Laila Tvedt</b><br>laila@haugland-vvs.no                            | ✍️ Signed<br>Authenticated | 06.05.2026 11:28<br>06.05.2026 11:17 | eID<br>Low | Norwegian BankID (DOB: 61/12/28)<br>IP: 85.200.217.74  |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 📎 Attachments

| NAME ( DOCUMENT SIZE )   | SHA-512  |
|--|--|
| 1. Årsregnskap 2025 - Alverporten Bolig AS.pdf-pAdES-HyyVK_u0be.pdf (103363 bytes) | dd9cf36493374fe39c3db84be7e3187d2a8a6dd2abc089dc7a7d825a855f182c962d38f55b2c0c354aaa4592fb21f8d93aad<br>e9d02bef3c9250e85a6c5991189  |
| 2. Årsregnskap 2025 - Alverporten Bolig AS.pdf-pAdES-B14QYu_AWg.pdf (103066 bytes) | b997665618e71b0acea3895393a35c342eb8a8c5f5ca679ad80f1471f8e30352a2713ebc2d74ce703ff4ca8b6111d7a2008f0<br>93928d95725d5021dee38497dea |
| 3. Årsregnskap 2025 - Alverporten Bolig AS.pdf-pAdES-HktztuOCZe.pdf (103301 bytes) | 395376a9af1e839d285b82bc77d8aecbed09239d5b3413322ca904dbed551f87ce116e5bc58f3d26ee38d2ad41be7142c047e<br>e57d7da7421ffd7465193d90650 |
| 4. Årsregnskap 2025 - Alverporten Bolig AS.pdf-pAdES-HyxfddR-x.pdf (103270 bytes)  | b9003cdb83d83fe3b9cb4da9a2a5cb5b3c7d77449f8a115c37b2ce8f777b5f0c0af0bdf043d9867bc16725f3107f5293f5d12f4ba51a8bd57433c04cc4891e2d     |

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed