



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 315 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDAHL BOLIG I AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 36B
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Liljebakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		259 500	256 000
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		259 500	256 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	48 829	82 420
Sum kostnader		48 829	82 420
Driftsresultat		210 671	173 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	281
Sum finansinntekter		262	281
Annen rentekostnad		173 432	144 305
Sum finanskostnader		173 432	144 305
Netto finans		-173 170	-144 024
Resultat før skattekostnad		37 501	29 555
Skattekostnad på resultat	3	8 252	6 502
Årsresultat	4	29 249	23 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 249	23 053
Totalresultat		29 249	23 053
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			23 053
Avsatt til annen egenkapital		29 249	
Sum overføringer og disponeringer		29 249	23 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 470	23 135
Sum immaterielle eiendeler		19 470	23 135
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 525 000	3 525 000
Sum varige driftsmidler		3 525 000	3 525 000
Sum anleggsmidler	1	3 544 470	3 548 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 000	
Andre kortsiktige fordringer		14 872	46 156
Sum fordringer		99 872	46 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 076	39 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 076	39 948
Sum omløpsmidler		110 948	86 104
SUM EIENDELER		3 655 418	3 634 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		105 176	105 176
Sum innskutt egenkapital		305 176	305 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 249	
Udekket tap		107 550	107 550
Sum opptjent egenkapital		-78 302	-107 550
Sum egenkapital	4	226 874	197 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		566 351	683 221
Sum annen langsiktig gjeld		566 351	683 221
Sum langsiktig gjeld		566 351	683 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 795	174 305
Betalbar skatt		4 587	257
Annen kortsiktig gjeld		2 679 810	2 578 830
Sum kortsiktig gjeld		2 862 192	2 753 392
Sum gjeld		3 428 543	3 436 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 655 418	3 634 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664252

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 315 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDAHL BOLIG I AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 36B
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Liljebakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 315 204
LINDAHL BOLIG I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		259 500	256 000
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		259 500	256 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	48 829	82 420
Sum kostnader		48 829	82 420
Driftsresultat		210 671	173 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	281
Sum finansinntekter		262	281
Annen rentekostnad		173 432	144 305
Sum finanskostnader		173 432	144 305
Netto finans		-173 170	-144 024
Resultat før skattekostnad		37 501	29 555
Skattekostnad på resultat	3	8 252	6 502
Årsresultat	4	29 249	23 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 249	23 053
Totalresultat		29 249	23 053
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			23 053
Avsatt til annen egenkapital		29 249	
Sum overføringer og disponeringer		29 249	23 053



Organisasjonsnr: 914 315 204
LINDAHL BOLIG I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 19 470 23 135
Sum immaterielle eiendeler 19 470 23 135

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5 3 525 000 3 525 000
Sum varige driftsmidler 3 525 000 3 525 000

Sum anleggsmidler 1 3 544 470 3 548 135

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 85 000
Andre kortsiktige
fordringer 14 872 46 156
Sum fordringer 99 872 46 156

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 11 076 39 948
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 11 076 39 948

Sum omløpsmidler 110 948 86 104

SUM EIENDELER 3 655 418 3 634 239

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000 200 000
Annen innskutt egenkapital 105 176 105 176
Sum innskutt egenkapital 305 176 305 176

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 29 249
Udekket tap 107 550 107 550
Sum opptjent egenkapital -78 302 -107 550

Sum egenkapital 4 226 874 197 626



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	566 351	683 221
Sum annen langsiktig gjeld	566 351	683 221
Sum langsiktig gjeld	566 351	683 221
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	177 795	174 305
Betalbar skatt	4 587	257
Annen kortsiktig gjeld	2 679 810	2 578 830
Sum kortsiktig gjeld	2 862 192	2 753 392
Sum gjeld	3 428 543	3 436 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 655 418	3 634 239



Organisasjonsnr: 914 315 204
LINDAHL BOLIG I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Mats Amøy
2025-07-08

BankID Signing
Eivind Liljebakk
2025-07-09



Årsregnskap 2024 Lindahl Bolig I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 315 204



RESULTATREGNSKAP

LINDAHL BOLIG I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		259 500	256 000
Sum driftsinntekter		259 500	256 000
Annen driftskostnad	1, 2	48 829	82 420
Sum driftskostnader		48 829	82 420
Driftsresultat		210 671	173 580
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		262	281
Annen rentekostnad		173 432	144 305
Resultat av finansposter		-173 170	-144 024
Resultat før skattekostnad		37 501	29 555
Skattekostnad på resultat	3	8 252	6 502
Resultat		29 249	23 053
Årsresultat	4	29 249	23 053
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	23 053
Avsatt til annen egenkapital		29 249	0
Sum overføringer		29 249	23 053



BALANSE

LINDAHL BOLIG I AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	19 470	23 135
Sum immaterielle eiendeler		19 470	23 135
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 525 000	3 525 000
Sum varige driftsmidler		3 525 000	3 525 000
Sum anleggsmidler	1	3 544 470	3 548 135
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		85 000	0
Andre kortsiktige fordringer		14 872	46 156
Sum fordringer		99 872	46 156
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 076	39 948
Sum omløpsmidler		110 948	86 104
Sum eiendeler		3 655 418	3 634 239



BALANSE

LINDAHL BOLIG I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		105 176	105 176
Sum innskutt egenkapital		305 176	305 176
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		29 249	0
Udekket tap		-107 550	-107 550
Sum opptjent egenkapital		-78 302	-107 550
Sum egenkapital	4	226 874	197 626
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		566 351	683 221
Sum annen langsiktig gjeld		566 351	683 221
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		177 795	174 305
Betalbar skatt		4 587	257
Annen kortsiktig gjeld		2 679 810	2 578 830
Sum kortsiktig gjeld		2 862 192	2 753 392
Sum gjeld		3 428 543	3 436 613
Sum egenkapital og gjeld		3 655 418	3 634 239

Narvik
Styret i Lindahl Bolig I AS

Eivind Liljebakk
styreleder

Mats Arnøy
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives er leiligheter og avskrives ikke regnskapsmessig og skattemessig.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte eller utbetaling av lønn.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt å ikke ha revisor. Selskapets regnskaper føres av autorisert regnskapsfører Økoråd Narvik AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 587	257
Endring i utsatt skattefordel	3 665	6 245
Skattekostnad ordinært resultat	8 252	6 502



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	37 501	29 555
Permanente forskjeller	6	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 659	31 149
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-59 534
Skattepliktig inntekt	20 848	1 170
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 587	257
Sum betalbar skatt i balansen	4 587	257

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-16 659	-16 659
Fordringer	-88 500	-88 500	0
Sum	-88 500	-105 159	-16 659
Grunnlag for utsatt skattefordel	-88 500	-105 159	-16 659
Utsatt skattefordel (22 %)	-19 470	-23 135	-3 665

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	105 176	0	305 176
Årets resultat				29 249	29 249
Pr 31.12.2024	200 000	0	105 176	29 249	334 425

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 525 000	43 000	3 568 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 525 000	43 000	3 568 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		43 000	43 000
= Bokført verdi 31.12.24	3 525 000	0	3 525 000
Økonomisk levetid		5 år	