



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 189 830
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPANNALIA PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Litland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 814 245	
Sum inntekter		1 814 245	
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 050 380	
Sum kostnader		2 050 380	
Driftsresultat		-236 135	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	
Sum finansinntekter		96	
Netto finans		96	
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 039	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-236 039	0
Årsresultat		-236 039	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-236 039	
Sum overføringer og disponeringer		-236 039	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,5,6	425 317	
Sum varige driftsmidler		425 317	
Sum anleggsmidler		425 317	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 454 173	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 454 173	
Sum omløpsmidler		1 454 173	0
SUM EIENDELER		1 879 490	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 595 454	
Sum opptjent egenkapital		1 595 454	
Sum egenkapital		1 595 454	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		284 036	
Sum kortsiktig gjeld		284 036	
Sum gjeld		284 036	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 879 490	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529627

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 189 830
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPANNALIA PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Litland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 915 189 830
SAMEIET SPANNALIA PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 814 245	
Sum inntekter		1 814 245	
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 050 380	
Sum kostnader		2 050 380	
Driftsresultat		-236 135	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	
Sum finansinntekter		96	
Netto finans		96	
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 039	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-236 039	0
Årsresultat		-236 039	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-236 039	
Sum overføringer og disponeringer		-236 039	



Organisasjonsnr: 915 189 830
SAMEIET SPANNALIA PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 5, 6	425 317	
Sum varige driftsmidler		425 317	
Sum anleggsmidler		425 317	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 454 173	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 454 173	
Sum omløpsmidler		1 454 173	0
SUM EIENDELER		1 879 490	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 595 454	
Sum opptjent egenkapital		1 595 454	
Sum egenkapital		1 595 454	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		284 036	
Sum kortsiktig gjeld		284 036	
Sum gjeld		284 036	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 879 490	0



Organisasjonsnr: 915 189 830
SAMEIET SPANNALIA PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sameiet Spannalía Panorama

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		1 348 524	1 348 524	1 348 524	1 348 524
Felleskostnader - ekstra innbetaling		0	3 000	0	0
TV/Internett		400 092	395 209	395 208	424 512
Ladestrøm		65 629	50 846	51 000	65 600
Sum inntekter		1 814 245	1 797 579	1 794 732	1 838 636
Driftskostnader					
Lønn	2	0	2 240	0	0
Styrehonorar	2	86 000	86 000	86 000	86 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	12 126	12 442	12 126	12 126
Sosiale kostnader	3	2 015	0	0	2 000
Avskrivninger eiendeler	4, 5, 6	74 323	74 323	74 323	69 652
Energi, strøm		137 770	141 564	100 000	135 000
Vaktmester tjenester		418 938	220 498	190 000	250 000
Renhold, mattevask		8 250	4 125	0	5 000
Verktøy, inventar, rekvisita		1 097	2 439	500	500
Reparasjon og vedlikehold bygninger		436 228	43 528	70 000	70 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		28 662	19 866	200 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		4 620	1 598	2 500	5 500
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		82 781	12 892	27 000	15 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		20 024	23 112	8 000	24 000
Forsikringskadesaker		13 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 045	5 750	5 750	6 045
Forretningsførerhonorar		134 892	125 916	133 000	141 876
Forretningsfører - tilleggstjenester		11 644	8 519	7 988	12 500
Kontorrekvisita		0	3 568	4 000	4 000
Telefon/datakostnader		1 199	0	0	0
Porto og andre frakostnader		206	3 102	4 000	500
TV/Internett		422 875	413 071	398 792	450 000
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		180	0	0	200
Forsikring		145 616	134 831	148 500	160 200
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 891	2 540	2 500	2 500
Avsatt til vedlikehold		0	0	200 000	200 000
Sum driftskostnader		2 050 380	1 351 925	1 684 979	1 682 599
Driftsresultat		-236 135	445 654	109 753	156 037
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		96	50	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-96	-50	0	0
Årets resultat		-236 039	445 704	109 753	156 037
Overført til/fra annen egenkapital		236 039	-445 704	0	0



Årsregnskap 2023 Sameiet Spannalja Panorama

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Uteareal/lekeplass	4, 5	85 326	97 992
Andre fellesanlegg	4	336 654	390 304
Andre eiendeler	6	3 337	11 344
Sum anleggsmidler		425 317	499 640
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 072	7 213
Mellomregning gebyr HAUBO		45	45
Andre fordringer		2 162	0
Forskuddsbetalte kostnader		176 169	21 314
Andre fordringer		0	45
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 271 726	1 349 009
Sum omløpsmidler		1 454 173	1 377 626
SUM EIENDELER		1 879 490	1 877 266



Årsregnskap 2023 Sameiet Spannalía Panorama

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 831 492	1 385 788
Årets resultat		-236 039	445 704
Sum opptjent egenkapital		1 595 454	1 831 492
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 832	7 516
Leverandørgjeld		280 204	37 984
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		0	34
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	240
Sum kortsiktig gjeld		284 036	45 774
Sum gjeld		284 036	45 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 879 490	1 877 266

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Oddvar Litland
Styreleder

Maren Tønnessen
Medlem

Sten Olav Grindhaug
Medlem

Helge Ellefsen
Medlem

Berit Smørødal
Medlem

228 Sameiet Spannalía Panorama, orgnr. 915189830



Noter 2023 Sameiet Spannalía Panorama

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	1 331 853	811 825
Årets resultat	-236 039	445 704
Tilbakeføring avskrivninger	74 323	74 323
B. Årets endringer disponible midler	-161 716	520 028
C. Disponible midler pr 31.12	1 170 137	1 331 853
Avstemming		
Omløpsmidler	1 454 173	1 377 626
Kortsiktig gjeld	284 036	45 774
Disponible midler	1 170 137	1 331 853



Noter 2023 Sameiet Spannalía Panorama

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5010 Timelønn	0	2 000
5020 Opp tjent feriepenger	0	240
5330 Styrehonorar	86 000	86 000
Sum	86 000	88 240

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	12 126	12 408
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	34
5995 Andre sosiale kostnader	2 015	0
Sum	14 141	12 442



Noter 2023 Sameiet Spannalía Panorama

Note 4 - Avskrivninger andre fellesanlegg

	El Bil Ladeanlegg	Elbil anlegg- 4 ekstra ladere	Bossskur	Miljøstasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	268 750	54 689	157 436	55 625
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	268 750	54 689	157 436	55 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	111 979	22 331	51 166	14 370
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	156 771	32 358	106 270	41 255
Årets avskrivninger :	26 875	5 469	15 744	5 562
Anskaffelsesår :	2019	2019	2020	2021
Antatt levetid i år :	10	10	10	10

Note 5 - Avskrivninger uteareal/lekeplass

	Villmarkstoget - Lekeapparat	Lekeapparat
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 075	107 588
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 075	107 588
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 060	32 276
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 015	75 311
Årets avskrivninger :	1 907	10 759
Anskaffelsesår :	2019	2020
Antatt levetid i år :	10	10

Note 6 - Avskrivninger eiendeler

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 036
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 036
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	36 699
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 337
Årets avskrivninger :	8 007
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5



Resultat og balanse med noter for Sameiet Spanalia Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Spanalia Panorama

Styreleder	Oddvar Litland (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Helge Ellefsen (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Sten Olav Grindhaug (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Maren Tønnessen (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Berit Smørdal (sign.)	07.03.2024



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Spannalía Panorama

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Spannalía Panoramas årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Spannalja Panorama

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



228 Sameiet Spannalía Panorama

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-12

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))