



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 623 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDHOLT VEST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fagerbakken 15
1813 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Anfinnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	17 163	
Sum kostnader		17 163	
Driftsresultat		-17 163	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 228	
Sum finansinntekter		1 228	
Netto finans		1 228	
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 936	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 936	0
Årsresultat		-15 936	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 936	
Totalresultat		-15 936	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 936	
Sum overføringer og disponeringer	3	-15 936	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	37 425 540	
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		37 425 540	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		37 425 540	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		565 168	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 168	
Sum omløpsmidler		565 168	0
SUM EIENDELER		37 990 708	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	15 936	
Sum opptjent egenkapital		-15 936	
Sum egenkapital		8 494	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	37 975 570	
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 644	
Sum kortsiktig gjeld		37 982 214	
Sum gjeld		37 982 214	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 990 708	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373933

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 623 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDHOLT VEST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fagerbakken 15
1813 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Anfinnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 623 156
BRØDHOLT VEST UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	17 163	
Sum kostnader		17 163	
Driftsresultat		-17 163	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 228	
Sum finansinntekter		1 228	
Netto finans		1 228	
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 936	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 936	0
Årsresultat		-15 936	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 936	
Totalresultat		-15 936	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 936	
Sum overføringer og disponeringer	3	-15 936	



Organisasjonsnr: 930 623 156
BRØDHOLT VEST UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	37 425 540	
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4		
Sum varige driftsmidler		37 425 540	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		37 425 540	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		565 168	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 168	
Sum omløpsmidler		565 168	0
SUM EIENDELER		37 990 708	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	



Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	15 936	
Sum opptjent egenkapital		-15 936	
Sum egenkapital		8 494	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	37 975 570	
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 644	
Sum kortsiktig gjeld		37 982 214	
Sum gjeld		37 982 214	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 990 708	0



Organisasjonsnr: 930 623 156
BRØDHOLT VEST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Brødholt Vest Utvikling AS

org. nr. 930 623 156



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Brødholt Vest Utvikling AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	(17 163)	0
SUM DRIFTSKOSTNAD		<u>(17 163)</u>	<u>0</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>(17 163)</u>	<u>0</u>
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		1 228	0
SUM FINANSPOSTER		<u>1 228</u>	<u>0</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>(15 936)</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		<u>(15 936)</u>	<u>0</u>
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Overført til udekket tap		15 936	0
SUM DISPONERT (DEKKET)	3	<u>(15 936)</u>	<u>0</u>



Brødholt Vest Utvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	37 425 540	0
Sum varige driftsmidler		<u>37 425 540</u>	<u>0</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>37 425 540</u>	<u>0</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Krav på innbetaling av aksjekapital	5	0	30 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>30 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		565 168	0
SUM OMLØPSMIDLER		<u>565 168</u>	<u>30 000</u>
SUM EIENDELER		<u>37 990 708</u>	<u>30 000</u>



Brødholt Vest Utvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(15 936)	0
Sum opptjent egenkapital		<u>(15 936)</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>8 494</u>	<u>24 430</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	37 975 570	0
Annen kortsiktig gjeld		6 644	5 570
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 982 214</u>	<u>5 570</u>
SUM GJELD		<u>37 982 214</u>	<u>5 570</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>37 990 708</u>	<u>30 000</u>

OSLO, 29.02.2024

Per Christian Anfinnsen
styreleder



Brødholt Vest Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Sammenligningstall

Selskapet ble stiftet 01.12.2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Brødholt Vest Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	(15 936)	0
Permanente forskjeller	(5 570)	0
Skattepliktig inntekt	(21 506)	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	(21 506)	0	21 506
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 506	0	(21 506)
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 3 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	30 000	(5 570)	0	24 430
Årets resultat	0	0	(15 936)	(15 936)
31.12.2023	30 000	(5 570)	(15 936)	8 494



Brødholt Vest Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	37 425 540	37 425 540
= Anskaffelseskost 31.12.23	37 425 540	37 425 540
= Bokført verdi 31.12.23	37 425 540	37 425 540

Ikke avskrivbar tomt inkludert med kr 37 425 540.

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

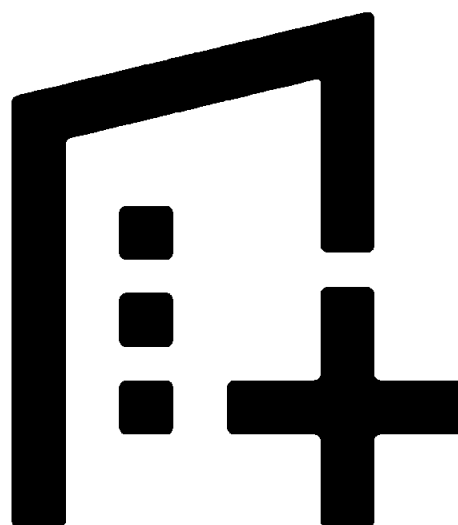
	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	30 000
Sum	0	30 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	37 975 570	0
Sum	37 975 570	0



Årsregnskap 2023

Brødholt Vest Utvikling AS

org. nr. 930 623 156



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Brødholt Vest Utvikling AS

RESULTATREGNSKAP 01.12.22 - 31.12.23

	Note	Sum
DRIFTSKOSTNADER		
Annen driftskostnad	1	17 163
SUM DRIFTSKOSTNAD		<u>17 163</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>(17 163)</u>
FINANSPOSTER		
Annen renteinntekt		1 228
SUM FINANSPOSTER		<u>1 228</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>(15 936)</u>
Skattekostnad på resultat	2	0
ÅRSRESULTAT		<u>(15 936)</u>
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET		
Overført til udekket tap		(15 936)
SUM DISPONERT (DEKKET)	3	<u>(15 936)</u>



Brødholt Vest Utvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023
EIENDELER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>37 425 540</u>
Sum varige driftsmidler		<u>37 425 540</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>37 425 540</u>
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		565 168
SUM OMLØPSMIDLER		<u>565 168</u>
SUM EIENDELER		<u>37 990 708</u>



Brødholt Vest Utvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	15 936
Sum opptjent egenkapital		<u>(15 936)</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>8 494</u>
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	5	37 975 570
Annen kortsiktig gjeld		6 644
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 982 214</u>
SUM GJELD		<u>37 982 214</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>37 990 708</u>

OSLO, 29.02.2024

Per Christian Anfinnsen
styreleder



Brødholt Vest Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Sammenligningstall

Selskapet ble stiftet 01.12.2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Brødholt Vest Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	(15 936)
Permanente forskjeller	(5 570)
Skattepliktig inntekt	(21 506)

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	(21 506)
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 506
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 3 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	30 000	(5 570)	0	24 430
Årets resultat	0	0	(15 936)	(15 936)
31.12.2023	30 000	(5 570)	(15 936)	8 494



Brødholt Vest Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	37 425 540	37 425 540
= Anskaffelseskost 31.12.23	37 425 540	37 425 540
= Bokført verdi 31.12.23	37 425 540	37 425 540

Ikke avskrivbar tomt inkludert med kr 37 425 540.

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2023
Fordringer	
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	37 975 570
Sum	37 975 570