



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 526 525
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EMINENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse:	Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hege Mjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 135 833	41 716 015
Annen driftsinntekt		895 617	735 606
Sum inntekter		49 031 450	42 451 621
Kostnader			
Varekostnad		11 088 524	8 720 575
Lønnskostnad	1, 2	25 388 400	21 386 668
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 003	73 064
Annen driftskostnad		7 798 207	7 377 828
Sum kostnader		44 339 134	37 558 134
Driftsresultat		4 692 316	4 893 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233 762	245 303
Sum finansinntekter		233 762	245 303
Annen rentekostnad		240 456	259 480
Sum finanskostnader		240 456	259 480
Netto finans		-6 694	-14 176
Resultat før skattekostnad	3	4 685 622	4 879 311
Skattekostnad	3, 4	1 044 160	1 095 269
Årsresultat		3 641 462	3 784 042
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	2 500 000
Tilleggsutbytte	5	0	5 000 000
Annen egenkapital	5	3 641 462	-3 715 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		135 169	162 422
Sum varige driftsmidler		135 169	162 422
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		140 169	167 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	14 994 385	12 342 756
Andre kortsiktige fordringer		204 651	489 903
Sum fordringer		15 199 035	12 832 658
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 938 684	4 180 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 938 684	4 180 773
Sum omløpsmidler		19 137 719	17 013 431
SUM EIENDELER		19 277 888	17 180 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	36 000	36 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8	0	0
Overkurs	5	850 000	850 000
Sum innskutt egenkapital		886 000	886 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 331 468	2 690 006
Sum opptjent egenkapital		6 331 468	2 690 006
Sum egenkapital		7 217 468	3 576 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		834 080	1 230 907
Betalbar skatt	3, 4	1 044 160	1 095 269
Skyldige offentlige avgifter		2 745 207	2 594 744
Utbytte		0	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		7 436 973	6 183 927
Sum kortsiktig gjeld		12 060 420	13 604 847
Sum gjeld		12 060 420	13 604 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 277 888	17 180 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389895

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 526 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMINENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hege Mjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 988 526 525
EMINENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 135 833	41 716 015
Annen driftsinntekt		895 617	735 606
Sum inntekter		49 031 450	42 451 621
Kostnader			
Varekostnad		11 088 524	8 720 575
Lønnskostnad	1, 2	25 388 400	21 386 668
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 003	73 064
Annen driftskostnad		7 798 207	7 377 828
Sum kostnader		44 339 134	37 558 134
Driftsresultat		4 692 316	4 893 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233 762	245 303
Sum finansinntekter		233 762	245 303
Annen rentekostnad		240 456	259 480
Sum finanskostnader		240 456	259 480
Netto finans		-6 694	-14 176
Resultat før skattekostnad	3	4 685 622	4 879 311
Skattekostnad	3, 4	1 044 160	1 095 269
Årsresultat		3 641 462	3 784 042
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	2 500 000
Tilleggsutbytte	5	0	5 000 000
Annen egenkapital	5	3 641 462	-3 715 958



Organisasjonsnr: 988 526 525
EMINENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER
AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		135 169	162 422
Sum varige driftsmidler		135 169	162 422
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		140 169	167 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	14 994 385	12 342 756
Andre kortsiktige fordringer		204 651	489 903
Sum fordringer		15 199 035	12 832 658
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 938 684	4 180 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 938 684	4 180 773
Sum omløpsmidler		19 137 719	17 013 431
SUM EIENDELER		19 277 888	17 180 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	36 000	36 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8	0	0
Overkurs	5	850 000	850 000
Sum innskutt egenkapital		886 000	886 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 331 468	2 690 006
Sum opptjent egenkapital		6 331 468	2 690 006
Sum egenkapital		7 217 468	3 576 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		834 080	1 230 907
Betalbar skatt	3, 4	1 044 160	1 095 269
Skyldige offentlige avgifter		2 745 207	2 594 744
Utbytte		0	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		7 436 973	6 183 927
Sum kortsiktig gjeld		12 060 420	13 604 847
Sum gjeld		12 060 420	13 604 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 277 888	17 180 853



Organisasjonsnr: 988 526 525
EMINENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Eminent Eiendomsmegling Lillehammer AS driver med eiendomsmegling og andre formidlingstjenester for eiendom. Selskapet har forretningslokale i Lillehammer kommune. Foretaket er tilknyttet kjeden Privatmegleren gjennom en franchiseavtale, og markedsføres som Privatmegleren Lillehammer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig

gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter

eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Selskapet har

endret regnskapsprinsipp for presentasjon av factoring fra nettopresentasjon til bruttopresentasjon i 2025. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt

på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Inntekter



Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

14.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19958545.00	16067187.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3089478.00	2828719.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1829215.00	1596017.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	511161.00	1050996.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25388400.00	21542919.00



Årsregnskap for

RENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER

AS

988526525

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



EMINENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER AS
988 526 525

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		48 135 833	41 716 015
Annen driftsinntekt		895 617	735 606
Sum driftsinntekter		49 031 450	42 451 621
Driftskostnader			
Varekostnad		-11 088 524	-8 720 575
Lønnskostnad	1, 2	-25 388 400	-21 386 668
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-64 003	-73 064
Annen driftskostnad		-7 798 207	-7 377 828
Sum driftskostnader		-44 339 134	-37 558 134
Driftsresultat		4 692 316	4 893 487
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		233 762	245 303
Sum finansinntekter		233 762	245 303
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-240 456	-259 480
Sum finanskostnader		-240 456	-259 480
Netto finans		-6 694	-14 176
Resultat før skattekostnad	3	4 685 622	4 879 311
Skattekostnad	3, 4	-1 044 160	-1 095 269
Årsresultat		3 641 462	3 784 042
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	0	2 500 000
Tilleggsutbytte	5	0	5 000 000
Annen egenkapital	5	3 641 462	-3 715 958
Sum overføringer		3 641 462	3 784 042



EMINENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER AS
988 526 525

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		135 169	162 422
Sum varige driftsmidler		135 169	162 422
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		140 169	167 422
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	14 994 385	12 342 756
Andre kortsiktige fordringer		204 651	489 903
Sum fordringer		15 199 035	12 832 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 938 684	4 180 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 938 684	4 180 773
Sum omløpsmidler		19 137 719	17 013 431
SUM EIENDELER		19 277 888	17 180 853



EMINENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER AS
988 526 525

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	36 000	36 000
Overkurs	5	850 000	850 000
Sum innskutt egenkapital		886 000	886 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 331 468	2 690 006
Sum opptjent egenkapital		6 331 468	2 690 006
Sum egenkapital		7 217 468	3 576 006
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		834 080	1 230 907
Betalbar skatt	3, 4	1 044 160	1 095 269
Skyldige offentlige avgifter		2 745 207	2 594 744
Utbytte		0	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		7 436 973	6 183 927
Sum kortsiktig gjeld		12 060 420	13 604 847
Sum gjeld		12 060 420	13 604 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 277 888	17 180 853

LILLEHAMMER, 20.04.2026

Dag Willy Hegerstrøm
styrets leder

Pål Thomas Kojedal Trøseid
styremedlem

Kristin Dehli Killi
styremedlem

Anders Tyrom
styremedlem

Siri Løvdal Ellingsberg
styremedlem

Cato Rønning Olsen
styremedlem

Hege Anita Mjølstad
daglig leder



EMINENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER AS
988 526 525

Noter

Regnskapsprinsipper

Eminent Eiendomsmegling Lillehammer AS driver med eiendomsmegling og andre formidlingstjenester for eiendom. Selskapet har forretningslokale i Lillehammer kommune. Foretaket er tilknyttet kjeden Privatmegleren gjennom en franchiseavtale, og markedsføres som Privatmegleren Lillehammer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Selskapet har endret regnskapsprinsipp for presentasjon av factoring fra nettopresentasjon til bruttopresentasjon i 2025. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



EMINENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER AS
988 526 525

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 14

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	19 958 545	16 067 187
Arbeidsgiveravgift	3 089 478	2 828 719
Pensjonskostnader	1 829 215	1 596 017
Andre relaterte ytelser	511 161	1 050 996
Sum	25 388 400	21 542 919

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 044 160	1 095 269
Skattekostnad	1 044 160	1 095 269
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 685 622	4 879 311
Permanente forskjeller	53 236	100 989
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 323	-1 805
Skattepliktig inntekt	4 746 181	4 978 495
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 044 160	1 095 269
Betalbar skatt i balansen	1 044 160	1 095 269

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-67 905	-75 228	7 323
Omløpsmidler	-50 000	-50 000	0
Netto forskjeller	-117 905	-125 228	7 323
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	117 905	125 228	-7 323
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	36 000	850 000	2 690 006	3 576 006
Årsresultat	0	0	3 641 462	3 641 462
Egenkapital 31.12.2025	36 000	850 000	6 331 468	7 217 468

Mer om egenkapital

Posten andre endringer består av nedsettelse av AK ved sletting av egne aksjer.



EMINENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER AS 988 526 525

Note 6 - Pant

Selskapet har factoringavtale med Nordea Bank Norge ASA. Det er stilt følgende sikkerhet:

Pant i driftstilbehør	kr	500.000
Pantsetting av enkle krav	kr	750.000
Pantsetting av enkle krav	kr	1.250.000
Avhending i sikringsøyemed av enkle krav	kr	15.000.000

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	1 226 767
Skyldig skattetrekk	-1 226 767

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående klientmidler utgjør kr. 69.129.240,81, og klientansvaret utgjør kr. 65.504.071,28. Differansen kr. 3.625.169,53 er kr. 3.501.924,53 som er meglerforetakets tilgodehavende samt kr. 123.245 som er tilbakeført drift for å dekke Nordea Finans i avvente av avklaring.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	24 000	1,5	36 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MJØLSTAD INVEST AS	6 357	26,49	Ordinære
TIN HOLDING AS	6 357	26,49	Ordinære
FJELLRYPA AS	4 085	17,02	Ordinære
TYROM AS	2 400	10,00	Ordinære
Svartor Holding AS	1 201	5,00	Ordinære
OR Capital AS	1 200	5,00	Ordinære
Siell AS	1 200	5,00	Ordinære
Elkjærtun AS	1 200	5,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	24 000	100	



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Eminent Eiendomsmegling Lillehammer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eminent Eiendomsmegling Lillehammer AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. Desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. Desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 6E5E-M6HU3-D0UZY-806QQ-DZW6G-Q1338



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-20 09:21:47 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: 6E5E-M6HU3-D0UZY-806QQ-DZW6G-Q1338