



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 413 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGR UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rune Risnes
Vikanesvegen 90
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Risnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 535
Sum inntekter			9 535
Kostnader			
Varekostnad		206 207	
Lønnskostnad	1	32	
Annen driftskostnad	1	122 662	32 570
Sum kostnader		328 901	32 570
Driftsresultat		-328 901	-23 035
Annen rentekostnad		203 694	46 853
Sum finanskostnader		203 694	46 853
Netto finans		-203 694	-46 853
Resultat før skattekostnad		-532 595	-69 888
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-532 595	-69 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-532 595	-69 888
Totalresultat		-532 595	-69 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-532 595	-69 888
Sum overføringer og disponeringer		-532 595	-69 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 170 219	1 572 856
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 948	3 801
Sum fordringer		2 948	3 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 423	910 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 423	910 351
Sum omløpsmidler		3 357 590	2 487 008
SUM EIENDELER		3 357 590	2 487 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		602 484	69 888
Sum opptjent egenkapital		-602 484	-69 888
Sum egenkapital		-308 054	224 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 200 000	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 368	123 113
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		46 276	39 353
Sum kortsiktig gjeld		165 644	162 467
Sum gjeld		3 665 644	2 262 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 357 590	2 487 008
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576346

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 413 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGR UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rune Risnes
Vikanesvegen 90
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Risnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 413 988
AGR UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 535
Sum inntekter			9 535
Kostnader			
Varekostnad		206 207	
Lønnskostnad	1	32	
Annen driftskostnad	1	122 662	32 570
Sum kostnader		328 901	32 570
Driftsresultat		-328 901	-23 035
Annen rentekostnad		203 694	46 853
Sum finanskostnader		203 694	46 853
Netto finans		-203 694	-46 853
Resultat før skattekostnad		-532 595	-69 888
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-532 595	-69 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-532 595	-69 888
Totalresultat		-532 595	-69 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-532 595	-69 888
Sum overføringer og disponeringer		-532 595	-69 888



Organisasjonsnr: 931 413 988
AGR UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 170 219 1 572 856

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 948 3 801

Sum fordringer 2 948 3 801

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 184 423 910 351

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 184 423 910 351

Sum omløpsmidler 3 357 590 2 487 008

SUM EIENDELER 3 357 590 2 487 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 000 300 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 294 430 294 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 602 484 69 888

Sum opptjent egenkapital -602 484 -69 888

Sum egenkapital -308 054 224 542

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 200 000	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 368	123 113
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		46 276	39 353
Sum kortsiktig gjeld		165 644	162 467
Sum gjeld		3 665 644	2 262 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 357 590	2 487 008
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 931 413 988
AGR UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Agr Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 413 988



Resultatregnskap			
Agr Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	9 535
Sum driftsinntekter		0	9 535
Varekostnad		206 207	0
Lønnskostnad	1	32	0
Annen driftskostnad	1	122 662	32 570
Sum driftskostnader		328 901	32 570
Driftsresultat		-328 901	-23 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		203 694	46 853
Resultat av finansposter		-203 694	-46 853
Resultat før skattekostnad		-532 595	-69 888
Resultat		-532 595	-69 888
Årsresultat		-532 595	-69 888
Overføringer			
Overført til udekket tap		532 595	69 888
Sum overføringer		-532 595	-69 888

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Agr Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		3 170 219	1 572 856
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 948	3 801
Sum fordringer		2 948	3 801
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 423	910 351
Sum omløpsmidler		3 357 590	2 487 008
Sum eiendeler		3 357 590	2 487 008

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Agr Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-602 484	-69 888
Sum opptjent egenkapital		-602 484	-69 888
Sum egenkapital		-308 054	224 542
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 200 000	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 368	123 113
Annen kortsiktig gjeld		46 276	39 353
Sum kortsiktig gjeld		165 644	162 467
Sum gjeld		3 665 644	2 262 467
Sum egenkapital og gjeld		3 357 590	2 487 008

23.06.2025
Styret i Agr Utvikling AS

_____ Rune Risnes styreleder/daglig leder	_____ Benedikt Kia Risnes Jebelli styremedlem
---	---

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Agr Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-532 595	-69 888
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-532 595	-75 459
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-608 054	-75 459	532 595
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	608 054	75 458	-532 595
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 200 000	-2 100 000
Sum	-3 200 000	-2 100 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	3 170 219	1 572 856
Sum	3 170 219	1 572 856

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -532 595 etter skatt mot et underskudd i 2023 på kr. -69 888. Selskapet utvikler eiendommer og skal selge eiendom i nær fremtid.

Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Utarbeidet av ECIT