



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 106 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI I SENTRUM N3 AS
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.08.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	71 537	63 129
Sum kostnader		71 537	63 129
Driftsresultat		-71 537	-63 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 450	63 301
Sum finanskostnader		91 450	63 301
Netto finans		-91 450	-63 301
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 987	-126 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 987	-126 430
Årsresultat		-162 987	-126 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-162 987	-126 430
Sum overføringer og disponeringer		-162 987	-126 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	716 610	548 830
Sum varige driftsmidler		716 610	548 830
Sum anleggsmidler		716 610	548 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	450 000	
Sum fordringer		450 000	0
Sum omløpsmidler		450 000	0
SUM EIENDELER		1 166 610	548 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	450 000	
Sum innskutt egenkapital		480 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-677 383	-514 396
Sum opptjent egenkapital		-677 383	-514 396
Sum egenkapital		-197 383	-484 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 290 383	990 985
Sum annen langsiktig gjeld		1 290 383	990 985
Sum langsiktig gjeld		1 290 383	990 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	41 999	28 995
Annen kortsiktig gjeld	6	31 611	13 246
Sum kortsiktig gjeld		73 610	42 241
Sum gjeld		1 363 993	1 033 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 166 610	548 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573026

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 106 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI I SENTRUM N3 AS
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.08.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 923 106 774
SKI I SENTRUM N3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	71 537	63 129
Sum kostnader		71 537	63 129
Driftsresultat		-71 537	-63 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 450	63 301
Sum finanskostnader		91 450	63 301
Netto finans		-91 450	-63 301
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 987	-126 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 987	-126 430
Årsresultat		-162 987	-126 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-162 987	-126 430
Sum overføringer og disponeringer		-162 987	-126 430



Organisasjonsnr: 923 106 774
SKI I SENTRUM N3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	3	716 610	548 830
--	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		716 610	548 830
-------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		716 610	548 830
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

	6	450 000	
--	---	---------	--

Sum fordringer		450 000	0
----------------	--	---------	---

Sum omløpsmidler		450 000	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		1 166 610	548 830
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	4	450 000	
----------------------------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		480 000	30 000
--------------------------	--	---------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-677 383	-514 396
-------------------	---	----------	----------

Sum opptjent egenkapital		-677 383	-514 396
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		-197 383	-484 396
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6	1 290 383	990 985
------------------------	---	-----------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		1 290 383	990 985
----------------------------	--	-----------	---------

Sum langsiktig gjeld		1 290 383	990 985
----------------------	--	-----------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	41 999	28 995
-----------------	---	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld	6	31 611	13 246
------------------------	---	--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	73 610	42 241
Sum gjeld	1 363 993	1 033 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 166 610	548 830



Organisasjonsnr: 923 106 774
SKI I SENTRUM N3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller godtgjørelse til styret i 2024.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15619.00	15619.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23442.00	21940.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39061.00	37559.00



Ski i Sentrum N3 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: DR56L-SKAQ7-FIB9D-QKZ02-P5VL1-VKRHM



Ski i Sentrum N3 AS

Resultatregnskap 01.09-31.08

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	71 537	63 129
Driftsresultat		-71 537	-63 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 450	63 301
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 987	-126 430
Årsresultat		-162 987	-126 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-162 987	-126 430



Ski i Sentrum N3 AS

Balanse pr. 31. august

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	716 610	548 830
Sum varige driftsmidler		716 610	548 830
Sum anleggsmidler		716 610	548 830
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	450 000	0
Sum fordringer		450 000	0
Sum omløpsmidler		450 000	0
Sum eiendeler		1 166 610	548 830



Ski i Sentrum N3 AS

Balanse pr. 31. august

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	450 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>480 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-677 383</u>	<u>-514 396</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-677 383</u>	<u>-514 396</u>
Sum egenkapital		<u>-197 383</u>	<u>-484 396</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>1 290 383</u>	<u>990 985</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 290 383</u>	<u>990 985</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	41 999	28 995
Annen kortsiktig gjeld		<u>31 611</u>	<u>13 246</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>73 610</u>	<u>42 241</u>
Sum gjeld		<u>1 363 993</u>	<u>1 033 226</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 166 610</u>	<u>548 830</u>

31. august 2024
Geilo, 31.03.2025

Arne Pålgardhaugen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: DR56L-SKAQ7-FIB9D-QKZ02-P5VL1-VKRHM



Ski i Sentrum N3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ski i Sentrum N3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller godtgjørelse til styret i 2024.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024
Revisjon	15 619
Andre tjenester	23 442
Sum	<u>39 061</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.09.2023	548 830	548 830
Tilgang kjøpte driftsmidler	167 780	167 780
Anskaffelseskost 31.08.2024	<u>716 610</u>	<u>716 610</u>
Balanseført pr. 31.08.2024	<u>716 610</u>	<u>716 610</u>

Økonomisk levetid Ingen avskrivning

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.09.2023	30 000	0	-514 396	-484 396
Årsresultat	0	0	-162 987	-162 987
Mottatt konsernbidrag	0	450 000	0	450 000
Egenkapital 31.08.2024	30 000	450 000	-677 383	-197 383

Egenkapitalen er tapt. Morselskapet garanterer for videre drift.



Ski i Sentrum N3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene er eiet av Geilo Holding AS.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Kortsiktige fordringer og gjeld</i>	2024	2023
Andre fordringer - konsernbidrag	450 000	0
Leverandørgjeld	7 335	26 500
Sum	457 335	26 500

<i>Langsiktig gjeld</i>	2024	2023
Geilo Holding AS	1 290 383	990 985

Langsiktig mellomværende i samme konsern renteberegnes.

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-162 987	-126 430
Årets skattegrunnlag	-162 987	-126 430

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-671 813	-508 826
Netto midlertidige forskjeller pr 31.08	-671 813	-508 826
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-671 813	-508 826
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med unntaksreglene for små foretak.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pålgardhaugen, Arne

Underskriver

På vegne av: Geilo Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-132386

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-03-31 17:26:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DR56L-SKAC7-FIB9D-QKZ02-PSVL1-VKRHM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ski I Sentrum N3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ski I Sentrum N3 AS som består av balanse per 31. august 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: RDR74-M7MDG-TF8NN-EXCYF-W6TLE-IFZXP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moe, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-673444

IP: 37.253.xxx.xxx

2025-06-03 18:32:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RDR74-M7MDG-TF8NN-EXCYF-W6TLE-IFZXP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Ski i Sentrum N3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ski i Sentrum N3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller godtgjørelse til styret i 2024.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024
Revisjon	15 619
Andre tjenester	23 442
Sum	<u>39 061</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.09.2023	548 830	548 830
Tilgang kjøpte driftsmidler	167 780	167 780
Anskaffelseskost 31.08.2024	<u>716 610</u>	<u>716 610</u>
Balanseført pr. 31.08.2024	716 610	716 610

Økonomisk levetid

Ingen avskrivning

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.09.2023	30 000	0	-514 396	-484 396
Årsresultat	0	0	-162 987	-162 987
Mottatt konsernbidrag	0	450 000	0	450 000
Egenkapital 31.08.2024	<u>30 000</u>	<u>450 000</u>	<u>-677 383</u>	<u>-197 383</u>

Egenkapitalen er tapt. Morselskapet garanterer for videre drift.



Ski i Sentrum N3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene er eiet av Geilo Holding AS.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Kortsiktige fordringer og gjeld</i>	2024	2023
Andre fordringer - konsernbidrag	450 000	0
Leverandørgjeld	7 335	26 500
Sum	<u>457 335</u>	<u>26 500</u>

<i>Langsiktig gjeld</i>	2024	2023
Geilo Holding AS	1 290 383	990 985

Langsiktig mellomværende i samme konsern renteberegnes.

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-162 987	-126 430
Årets skattegrunnlag	<u>-162 987</u>	<u>-126 430</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-671 813	-508 826
Netto midlertidige forskjeller pr 31.08	-671 813	-508 826
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-671 813	-508 826
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med unntaksreglene for små foretak.