



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 436 056
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 61 PARKERINGSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 915436056

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		621 816	332 668
Sum inntekter		621 816	332 668
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	22 820
Annen driftskostnad		635 330	378 404
Sum kostnader		663 855	401 224
Driftsresultat		-42 039	-68 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		822	527
Sum finansinntekter		822	527
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		822	527
Resultat før skattekostnad		-41 217	-68 030
Årsresultat		-41 217	-68 030
Totalresultat		-41 217	-68 030
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 217	-68 030
Sum overføringer og disponeringer		-41 217	-68 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	565
Sum fordringer		35	674
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 028	64 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 028	64 336
Sum omløpsmidler		69 028	64 336
SUM EIENDELER		69 063	65 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			10 121
Udekket tap		31 096	
Sum opptjent egenkapital		-31 096	10 121
Sum egenkapital		-31 096	10 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 340	47 587
Annen kortsiktig gjeld		26 819	7 302
Sum kortsiktig gjeld		100 159	54 889
Sum gjeld		100 159	54 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 063	65 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358170

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 436 056
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 61 PARKERINGSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 915 436 056
GRØNLANDSLEIRET 61 PARKERINGSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		621 816	332 668
Sum inntekter		621 816	332 668
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	22 820
Annen driftskostnad		635 330	378 404
Sum kostnader		663 855	401 224
Driftsresultat		-42 039	-68 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		822	527
Sum finansinntekter		822	527
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		822	527
Resultat før skattekostnad		-41 217	-68 030
Årsresultat		-41 217	-68 030
Totalresultat		-41 217	-68 030
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 217	-68 030
Sum overføringer og disponeringer		-41 217	-68 030



Organisasjonsnr: 915 436 056
GRØNLANDSLEIRET 61 PARKERINGSSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	565
Sum fordringer		35	674
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 028	64 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 028	64 336
Sum omløpsmidler		69 028	64 336
SUM EIENDELER		69 063	65 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			10 121
Udekket tap		31 096	
Sum opptjent egenkapital		-31 096	10 121



Sum egenkapital	-31 096	10 121
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	73 340	47 587
Annen kortsiktig gjeld	26 819	7 302
Sum kortsiktig gjeld	100 159	54 889
Sum gjeld	100 159	54 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	69 063	65 010



Organisasjonsnr: 915 436 056
GRØNLANDSLEIRET 61 PARKERINGSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 2603

GRØNLANDSLEIRET 61 PARKERINGSSAMEIE



Velkommen til årsmøte i GRØNLANDSLEIRET 61 PARKERINGSSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 20. mars kl. 09:00 og lukker 23. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/2603>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Montere speil ved utkjørsel
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i GRØNLANDSLEIRET 61 PARKERINGSSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling
møtet gjennomføres elektronisk

Forslag til vedtak
Lisa Bruun-Olsen er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Styrets innstilling
Anne Lise Stray

Forslag til vedtak
Anne Lise Stray er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at årets underskudd dekkes av egenkapitalen.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd dekkes av egenkapitalen.

Vedlegg

1. Styrets årsberetning Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie 2026.pdf
2. Årsregnskap 2025 - 2603.pdf
3. 2603 Grønlandsleiret 61 Park.Se Revisjonsberetning.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 25 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 25 000.

Sak 6

Montere speil ved utkjørsel

Forslag fremmet av:
Salim Zeyan

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Utkjøringen fra garasjeanlegget oppleves som trafikkmessig utfordrende. Når man skal kjøre ut på veien, har fører svært begrenset sikt mot fortauet og nærområdet på begge sider av utkjørselen. Dette skyldes både vinkel på utkjørselen, parkerte biler og plasseringen av fortauet tett inntil utkjørselen.



Konsekvensen er at det er vanskelig å oppdage fotgjengere, barn på sparkesykkel, syklistene eller andre som passerer utkjørselen. Man må ofte kjøre bilen langt frem for å få tilstrekkelig oversikt, noe som i seg selv kan skape farlige situasjoner dersom noen passerer akkurat idet bilen ruller ut.

Særlig ved dårlig lysforhold, eller vinterstid med snøkanter og redusert sikt, oppleves situasjonen som ekstra risikofylt. Dette gjelder både for beboere som kjører ut av garasjen og for forbi passerende som kan bli overrasket over kjøretøy som kommer ut i gangfeltet.

Et enkelt, rimelig og effektivt tiltak for å bedre trafikksikkerheten vil være å montere et utendørs sladrespeil (trafikkspeil/konvekst speil) på motsatt side av veien, slik at førere kan se fortauet og kryssende trafikk før de kjører helt ut. Et slikt speil kan for eksempel festes på eksisterende stolpe, eller tre på andre siden av utkjørselen.

Tiltaket vurderes som kostnadseffektivt, lite inngripende og med høy nytteverdi for både beboere og myke trafikanter. Det vil redusere risikoen for ulykker og bidra til en tryggere utkjøring for alle som benytter garasjeanlegget.

Styrets innstilling

Forslaget sendes videre til styret for utredning og endelig vedtak.

Forslag til vedtak

Generalforsamlingen vedtar at det skal monteres et trafikkspeil (sladrespeil) for å bedre sikten ved utkjøringen fra garasjeanlegget.

Styret gis fullmakt til å:

vurdere egnet plassering av speilet

innhente nødvendige tillatelser dersom dette kreves, bestille og montere et egnet speil innenfor en forsvarlig kostnadsramme.

Formålet med tiltaket er å bedre trafikksikkerheten og redusere risikoen for ulykker ved utkjøring fra eiendommen.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Andre Oktay Dahl
- Anne Karin Sveinall

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Espen Dahl
- Rune Hadland





Grønlandsleiret 61 parkeringssameie
Org.nr: 915 436 056

ÅRSBERETNING FOR 2025

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte avholdt fysisk 27. mars 2025 har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Bjørn Lindberget
Styremedlem	André Oktay Dahl
Styremedlem	Anne Karin Sveinall
Varamedlem	John Rune Hadland
Varamedlem	Anne Lise Stray

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne.

Styret kan treffes på e-post adr.: gronlandsleiret-61parkse@styrerommet.no

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.

Generelle opplysninger om Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie

Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 915436056, og ligger i bydel Gamle Oslo i Oslo kommune.

Med eierseksjon forstås sa meieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen. Det er 44 parkeringsplasser i parkeringssameiet.

Grønlandsleiret 61 Parkeringssameie har ingen ansatte.

HMS – INTERNKONTROLL

Forskrift om systematisk helse-, miljø-, og sikkerhetsarbeid i virksomheter (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6 desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften gir bestemmelser om at den som er ansvarlig for virksomheten, det vil si styret i boligselskapet, plikter å sørge for systematisk oppfølging av gjeldende krav fastsatt i:

- Lov om elektriske anlegg og elektrisk utstyr
- Brann- og eksplosjonsvernloven
- Forurensningsloven
- Arbeidsmiljøloven

For å oppfylle kravet, må alle boligselskap ha minst internkontrollsystem på brannvern, byggherreforskriften ved bygge og anleggsarbeid, lekeplassutstyr, jevnlike vernerunder, egenkontroll av det elektriske anlegget i fellesområdene og i boligene.



- Styret /vaktmester foretar jevnlig egenkontroll av fellesarealer for å avdekke hindringer i tilfelle brann.
- Fulgt opp avvik etter ekstern kontroll av brannvern.
- Fulgt opp avvik etter internkontroll elektro.

Overdragelse av parkeringsplasser

Det ble i 2025 gjennomført overdragelse/eierskifte av 3 parkeringsplasser.

P plass nr 17	kr 450 000	på parkboard
P plass nr 5	kr 425 000	
P plass nr 24	kr 350 000	på parkboard

Styrets arbeid

Styret har gjennomført 6 styremøter frem til mars 2026.

- Avholdt jevnlig styremøter og epostkorrespondanse
- Daglig oppfølging av fakturaer, økonomistyring og budsjettarbeid.
- Oppfølging av henvendelser fra seksjonseiere
- Fulgt opp daglig drift og koordinert utskiftning av slitasjedeler på parkbords og bilheiser.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2026.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2025 var til sammen kr 621 816.

Dette er høyere enn budsjettet og skyldes at innkreving av kostnader til drift av billadere og energiforbruk blir bruttoført i regnskapet og der er krevet inn ekstra kapital for vedlikehold av bilheisene.

De månedlige driftskostnadene for drift av ladeinfrastrukturen er økt fra kr 50 per måned til kr 75 per måned.

Kostnader

Driftskostnadene i 2025 var til sammen kr 663 855.

Det har vært utskiftning av slitasjedeler på bilheisene og de største kostnadene var bytte av løftesylinger, aggregat og switcher. Det har vært mye feilsøking for å lokalisere de forskjellige feilene, men vedlikeholdsleverandøren har redusert fakturerbare timer betydelig.

Vi har en god dialog/relasjon til vedlikeholdsleverandøren. Bilheisene som er montert i vårt sameie er de eneste som er montert her i Norge og de er dessverre ikke heisene med de beste kvalitetene. Bilheisen som går ned er nå tilnærmet som ny og vi er i dialog med leverandøren om en plan for utskiftning på bilheisen som går opp for å sikre ønsket driftsstans.



Det også denne perioden vært nødvendig med innhenting av kapital for de uforutsette kostnadene og det ble krevd inn kr 5 000 per plass i mai 2025 og kr 1 000 per plass i januar 2026.

Resultat

Årets underskudd er på kr 41 217 og fremkommer i resultatregnskapet og foreslås dekket av egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2025.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2025 var kr – 31 096.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2026.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2025 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2026

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2026. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til økte energikostnader, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for budsjetterte felleskostnader for 2026.

Budsjettet er basert på ingen økning av felleskostnadene fra 01.01.2026, men det må påregnes at felleskostnadene økes per 1.1.2027.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo, den 02.03.2026

i styret for Grønlandsleiret 61 Parkeringsameie

Bjørn Lindberget
Styreleder

André Oktay Dahl
Styremedlem

Anne Karin Sveinall
Styremedlem



GRØNLANDSLEIRET 61 PARK.SE
ORG.NR. 915436056, KLIENTNR. 2603

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	558 550	320 415	277 000	277 000
Andre inntekter	3	63 266	12 253	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		621 816	332 668	277 000	277 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-3 525	-2 820	-3 500	-3 500
Styrehonorar	5	-25 000	-20 000	-25 000	-25 000
Revisjonshonorar	6	-15 018	-9 747	-9 000	-9 270
Forretningsførerhonorar		-47 838	-45 650	-48 000	-50 160
Konsulenthonorar		-14 968	-10 336	-10 000	0
Drift og vedlikehold	7	-451 901	-225 571	-129 000	-97 900
Forsikringer		-16 000	-16 000	-15 000	-15 000
Energi/fyring	8	-67 637	-43 232	-10 000	-10 000
TV-anlegg/bredbånd		-2 388	0	0	0
Andre driftskostnader	9	-19 582	-27 869	-28 500	-34 400
SUM DRIFTSKOSTNADER		-663 855	-401 224	-278 000	-245 230
DRIFTSRESULTAT		-42 039	-68 557	-1 000	31 770
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	822	527	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		822	527	0	0
ÅRSRESULTAT		-41 217	-68 030	-1 000	31 770
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital:		-41 217	-68 030		



GRØNLANDSLEIRET 61 PARK.SE
ORG.NR. 915436056, KLIENTNR. 2603

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		35	565
Forskuddsbetalte kostnader		0	109
Driftskonto OBOS-banken		68 876	64 189
Sparekonto OBOS-banken		152	147
SUM OMLØPSMIDLER		69 063	65 010
SUM EIENDELER		69 063	65 010
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		-31 096	10 121
SUM EGENKAPITAL		-31 096	10 121
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		17 955	7 267
Leverandørgjeld		73 340	47 587
Annen kortsiktig gjeld	11	8 864	35
SUM KORTSIKTIG GJELD		100 159	54 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 063	65 010
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 02.03.2026
Styret i Grønlandsleiret 61 Park.se

Bjørn Lindberget/s/

Anne Karin Sveinall/s/

André Oktay Dahl/s/



NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

A-konto strøm lading	62 400
Garasje	276 150
Kapitalinnkalling	220 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	558 550

NOTE 3

ANDRE INNETEKTER

Kapitalinnkalling	60 016
Nøkler	3 250
SUM ANDRE INNETEKTER	63 266

NOTE 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-3 525
SUM PERSONALKOSTNADER	-3 525

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-25 000
SUM STYREHONORAR	-25 000



NOTE 6

REVISJONSHONORAR

Revisjon	-15 018
SUM REVISJONSHONORAR	-15 018

NOTE 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold heisanlegg	-5 472
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-446 429
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-451 901

NOTE 8

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-43 421
Avregning EI-bil 2025	-24 216
SUM ENERGI / FYRING	-67 637

NOTE 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Vaktmestertjenester	-6 000
Andre driftskostnader	-8 855
Telefon, annet	-2 187
Bank- og kortgebyr	-2 542
Øreavrunding	3
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-19 582

NOTE 10

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	521
Renter av sparekonto i OBOS-banken	5
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	296
SUM FINANSINNTEKTER	822

NOTE 11

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Gebyr og fakturaomkostninger	-35
Annen kortsiktig gjeld	-8 829
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-8 864

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GRØNLANDSLEIRET 61 PARKERINGSSAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jarle Haukvik

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Jarle Haukvik

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-03-10 19:27:12 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

Vedlegg 3

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator <https://penneo.com/validator> eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

15 av 18

26/03 Granlandsleirat 01 Park se Revisjonsberetning.pdf

Penneo Dokumentnøkkel: PAL8I-E4E0J-AQSIN-BMCFG-E7KYN-UUKHJ



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2026

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 20.03.26 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 23.03.26

Selskapsnummer: 2603 Selskapsnavn: GRØNLANDSLEIRET 61 PARKERINGSSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Lisa Bruun-Olsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Anne Lise Stray er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd dekkes av egenkapitalen.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 25 000.

- For
 Mot

Sak 6 Montere speil ved utkjørsel

Generalforsamlingen vedtar at det skal monteres et trafikkspeil (sladrespeil) for å bedre sikten ved utkjøringen fra garasjeanlegget.

Styret gis fullmakt til å:

vurdere egnet plassering av speilet

innhente nødvendige tillatelser dersom dette kreves, bestille og montere et egnet speil innenfor en forsvarlig kostnadsramme.

Formålet med tiltaket er å bedre trafikksikkerheten og redusere risikoen for ulykker ved utkjøring fra eiendommen.

- For
 Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- Andre Oktay Dahl
 Anne Karin Sveinall

Varamedlem (kun 2 skal velges)

- Espen Dahl
 Rune Hadland



Standardveien 1
Postboks 393 Alnabru
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00
E-post: oef@obos.no
www.obos.no

OBOS Follo
Haugenveien 13
1423 Ski

OBOS Østfold
Storgata 5
1607 Fredrikstad

OBOS Rogaland
Labergget 22
4022 Stavanger

OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 Tønsberg

OBOS Innlandet
Vangsvegen 143
2321 Hamar

OBOS Nordvest
Ystenesgata 6B
6003 Ålesund

OBOS Midt-Norge
Ranheimsvegen 9
7044 Trondheim