



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 513 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T HOLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ytre Torvhusveien 8  
4374 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		116 125	277 915
Annen driftsinntekt		252 000	252 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>368 125</b>	<b>529 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 000	16 000
Annen driftskostnad	2	175 095	220 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 095</b>	<b>236 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 030</b>	<b>293 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad		103 838	151 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 838</b>	<b>151 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 838</b>	<b>-151 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 192</b>	<b>141 997</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		16 102	31 245
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 090</b>	<b>110 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 090</b>	<b>110 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 090</b>	<b>110 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 090</b>	<b>110 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		57 090	110 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 090</b>	<b>110 752</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 857 133	4 873 133
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>4 857 133</b>	<b>4 873 133</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		276 464	276 464
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>276 464</b>	<b>276 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 133 597</b>	<b>5 149 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		7 293 585	6 567 244
<b>Sum varer</b>		<b>7 293 585</b>	<b>6 567 244</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 900	22 378
Andre kortsiktige fordringer			12 473
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 900</b>	<b>34 851</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 721	2 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 721</b>	<b>2 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 333 206</b>	<b>6 604 526</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 466 803</b>	<b>11 754 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 545 481	2 488 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 545 481</b>	<b>2 488 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 645 481</b>	<b>2 588 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		216 840	200 738
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>216 840</b>	<b>200 738</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 403 144	3 728 642
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 403 144</b>	<b>3 728 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 619 984</b>	<b>3 929 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			28 110
Betalbar skatt			54 244
Skyldig offentlige avgifter		11 489	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 189 849	5 153 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 201 338</b>	<b>5 236 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 821 322</b>	<b>9 165 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 466 803</b>	<b>11 754 123</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 642160

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 513 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T HOLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ytre Torvhusveien 8  
4374 EGERSTUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 981 513 924  
T HOLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		116 125	277 915
Annen driftsinntekt		252 000	252 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>368 125</b>	<b>529 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 000	16 000
Annen driftskostnad	2	175 095	220 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 095</b>	<b>236 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 030</b>	<b>293 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad		103 838	151 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 838</b>	<b>151 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 838</b>	<b>-151 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		73 192	141 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 102</b>	<b>31 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 090</b>	<b>110 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 090</b>	<b>110 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 090</b>	<b>110 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		57 090	110 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 090</b>	<b>110 752</b>



Organisasjonsnr: 981 513 924  
T HOLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	4 857 133	4 873 133
Maskiner og anlegg			
	4		
Skip, rigger, fly og lignende			
	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 857 133</b>	<b>4 873 133</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
		276 464	276 464
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>276 464</b>	<b>276 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 133 597</b>	<b>5 149 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
		7 293 585	6 567 244
<b>Sum varer</b>		<b>7 293 585</b>	<b>6 567 244</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		30 900	22 378
Andre kortsiktige fordringer			
			12 473
Konsernfordringer			
	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 900</b>	<b>34 851</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		8 721	2 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 721</b>	<b>2 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 333 206</b>	<b>6 604 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 466 803</b>	<b>11 754 123</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 545 481	2 488 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 545 481</b>	<b>2 488 391</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 645 481</b>	<b>2 588 391</b>
------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	216 840	200 738
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>216 840</b>	<b>200 738</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 403 144	3 728 642
Langsiktig konserngjeld 3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 403 144</b>	<b>3 728 642</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 619 984</b>	<b>3 929 380</b>
-----------------------------	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		28 110
Betalbar skatt		54 244

Skyldig offentlige avgifter	11 489	
-----------------------------	--------	--

Kortsiktig konserngjeld 3		
Annen kortsiktig gjeld	6 189 849	5 153 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 201 338</b>	<b>5 236 352</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>9 821 322</b>	<b>9 165 732</b>
------------------	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 466 803</b>	<b>11 754 123</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 981 513 924  
T HOLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 T Holand Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 981 513 924



## Resultatregnskap

T Holand Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		116 125	277 915
Annen driftsinntekt		252 000	252 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>368 125</b>	<b>529 915</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 000	16 000
Annen driftskostnad	2	175 095	220 313
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>191 095</b>	<b>236 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 030</b>	<b>293 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		103 838	151 608
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-103 838</b>	<b>-151 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 192</b>	<b>141 997</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		16 102	31 245
<b>Årsresultat</b>		<b>57 090</b>	<b>110 752</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		57 090	110 752
<b>Sum overføringer</b>		<b>57 090</b>	<b>110 752</b>



## Balanse

### T Holand Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 857 133	4 873 133
Sum varige driftsmidler	4	<u>4 857 133</u>	<u>4 873 133</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		276 464	276 464
Sum finansielle anleggsmidler		<u>276 464</u>	<u>276 464</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 133 597</u>	<u>5 149 597</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		7 293 585	6 567 244
Sum varer		<u>7 293 585</u>	<u>6 567 244</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		30 900	22 378
Andre kortsiktige fordringer		0	12 473
Sum fordringer		<u>30 900</u>	<u>34 851</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 721	2 432
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>8 721</u>	<u>2 432</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 333 206</u>	<u>6 604 526</u>
Sum eiendeler		<u>12 466 803</u>	<u>11 754 123</u>



## Balanse

### T Holand Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 545 481	2 488 391
Sum opptjent egenkapital		<u>2 545 481</u>	<u>2 488 391</u>
Sum egenkapital		<u>2 645 481</u>	<u>2 588 391</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		216 840	200 738
Sum avsetning for forpliktelser		<u>216 840</u>	<u>200 738</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 403 144	3 728 642
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 403 144</u>	<u>3 728 642</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	28 110
Betalbar skatt		0	54 244
Skyldig offentlige avgifter		11 489	0
Annen kortsiktig gjeld		6 189 849	5 153 998
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 201 338</u>	<u>5 236 352</u>
Sum gjeld		<u>9 821 322</u>	<u>9 165 732</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 466 803</u>	<u>11 754 123</u>

Egersund,  
Styret i T Holand Eiendom AS

Terje Holand  
Styrets leder

David Holand  
Styremedlem

Kristen Holand  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varebeholdning

Varebeholdning gjelder kostnader knyttet til utvikling av hytteområde.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi.

### Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden og klassifiseres som finansielle anleggsmidler. Resultatutdeling inntektsføres under finansposter. I den grad virkelig verdi er vesentlig lavere enn anskaffelseskost og ikke av forbigående karakter foretas nedskrivning til virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	30 900	22 378
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld	6 189 849	5 136 677

**Note 4 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 193 633	5 193 633
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 193 633	5 193 633
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	336 500	336 500
= Bokført verdi 31.12.21	4 857 133	4 857 133
Årets ordinære avskrivninger	16 000	16 000
Økonomisk levetid	25 år	



# Årsregnskap 2021 T Holand Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 981 513 924



## Resultatregnskap

T Holand Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		116 125	277 915
Annen driftsinntekt		252 000	252 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>368 125</b>	<b>529 915</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 000	16 000
Annen driftskostnad	2	175 095	220 313
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>191 095</b>	<b>236 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 030</b>	<b>293 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		103 838	151 608
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-103 838</b>	<b>-151 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 192</b>	<b>141 997</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		16 102	31 245
<b>Årsresultat</b>		<b>57 090</b>	<b>110 752</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		57 090	110 752
<b>Sum overføringer</b>		<b>57 090</b>	<b>110 752</b>



**Balanse**  
T Holand Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 857 133	4 873 133
Sum varige driftsmidler	4	<u>4 857 133</u>	<u>4 873 133</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		276 464	276 464
Sum finansielle anleggsmidler		<u>276 464</u>	<u>276 464</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 133 597</u>	<u>5 149 597</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		7 293 585	6 567 244
Sum varer		<u>7 293 585</u>	<u>6 567 244</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		30 900	22 378
Andre kortsiktige fordringer		0	12 473
Sum fordringer		<u>30 900</u>	<u>34 851</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 721	2 432
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>8 721</u>	<u>2 432</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 333 206</u>	<u>6 604 526</u>
Sum eiendeler		<u>12 466 803</u>	<u>11 754 123</u>

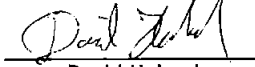


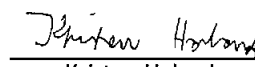
**Balanse**  
T Holand Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 545 481	2 488 391
Sum opptjent egenkapital		<u>2 545 481</u>	<u>2 488 391</u>
Sum egenkapital		<u>2 645 481</u>	<u>2 588 391</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		216 840	200 738
Sum avsetning for forpliktelser		<u>216 840</u>	<u>200 738</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 403 144	3 728 642
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 403 144</u>	<u>3 728 642</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	28 110
Betalbar skatt		0	54 244
Skyldig offentlige avgifter		11 489	0
Annen kortsiktig gjeld		6 189 849	5 153 998
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 201 338</u>	<u>5 236 352</u>
Sum gjeld		<u>9 821 322</u>	<u>9 165 732</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 466 803</u>	<u>11 754 123</u>

Egersund, ,  
Styret i T Holand Eiendom AS  
29.06.2022

  
Terje Holand  
Styrets leder

  
David Holand  
Styremedlem

  
Kristen Holand  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varebeholdning

Varebeholdning gjelder kostnader knyttet til utvikling av hytteområde.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi.

### Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden og klassifiseres som finansielle anleggsmidler. Resultatutdeling inntektsføres under finansposter. I den grad virkelig verdi er vesentlig lavere enn anskaffelseskost og ikke av forbigående karakter foretas nedskrivning til virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	30 900	22 378
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld	6 189 849	5 136 677

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 193 633	5 193 633
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 193 633	5 193 633
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	336 500	336 500
= Bokført verdi 31.12.21	4 857 133	4 857 133
Årets ordinære avskrivninger	16 000	16 000
Økonomisk levetid	25 år	



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i T Holand Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til T Holand Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Bårdsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L340E-FD5Z0-NESS0-EBJEO-UJDA3-M6NV1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Bårdsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-727358

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-01 07:36:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L340E-FDSZO-NESSO-EBJEO-UJIDA3-M6NV1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>