



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 714 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITFJELL ALPINGREND AS  
Forretningsadresse: Strandgata 3  
2630 RINGEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MPR REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 331 877	11 406 750
Annen driftsinntekt		43 155	143 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 375 032</b>	<b>11 550 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	35 704 177	10 125 405
Lønnskostnad	3	1 600 134	1 206 334
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 810	22 810
Annen driftskostnad	3	2 422 383	825 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 749 505</b>	<b>12 179 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 625 527</b>	<b>-629 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	361 223	246 104
Annen renteinntekt		1 543	4 144
Annen finansinntekt		346	399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>363 112</b>	<b>250 646</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 310	
Annen rentekostnad		1 943 263	1 260 092
Annen finanskostnad		10 278	730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 168 851</b>	<b>1 260 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 805 739</b>	<b>-1 010 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 819 789</b>	<b>-1 639 179</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	56 199	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 763 590</b>	<b>-1 639 179</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 763 590</b>	<b>-1 639 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 763 590</b>	<b>-1 639 179</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 763 590</b>	<b>-1 639 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 396 263	
Udekket tap			-396 882
Avsatt til annen egenkapital		367 327	
Overført fra annen egenkapital			-1 242 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 763 590</b>	<b>-1 639 179</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 703	28 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 703</b>	<b>28 513</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	10 732 916	5 385 856
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer			508 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 732 916</b>	<b>5 894 606</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 738 619</b>	<b>5 923 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 10	<b>41 696 154</b>	<b>29 992 026</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		153 829	57 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 829</b>	<b>57 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	64 528	54 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 528</b>	<b>54 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 914 511</b>	<b>30 104 589</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 653 130</b>	<b>36 027 708</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 767 504	1 767 504
Overkurs		32 496	32 496
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-29 555	
Udekket tap			396 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 555</b>	<b>-396 882</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 770 445</b>	<b>1 403 118</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	10	198 000	234 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>198 000</b>	<b>234 000</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	36 826 080	30 231 473
Langsiktig konserngjeld	7	1 449 449	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 275 529</b>	<b>30 231 473</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 473 529</b>	<b>30 465 473</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld	6	10 472 927	3 393 283
Betalbar skatt	4	7 809	404 706
Skyldig offentlige avgifter		85 868	97 054
Kortsiktig konserngjeld		1 790 081	
Annen kortsiktig gjeld		52 472	264 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 409 157</b>	<b>4 159 117</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		50 882 685	34 624 590
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 653 130</b>	<b>36 027 708</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 332115

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 714 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITFJELL ALPINGREND AS  
Forretningsadresse: Strandgata 3  
2630 RINGEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MPR REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 714 602  
KVITFJELL ALPINGREND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 331 877	11 406 750
Annen driftsinntekt		43 155	143 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 375 032</b>	<b>11 550 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	35 704 177	10 125 405
Lønnskostnad	3	1 600 134	1 206 334
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 810	22 810
Annen driftskostnad	3	2 422 383	825 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 749 505</b>	<b>12 179 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 625 527</b>	<b>-629 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	361 223	246 104
Annen renteinntekt		1 543	4 144
Annen finansinntekt		346	399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>363 112</b>	<b>250 646</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 310	
Annen rentekostnad		1 943 263	1 260 092
Annen finanskostnad		10 278	730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 168 851</b>	<b>1 260 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 805 739</b>	<b>-1 010 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	56 199	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 763 590</b>	<b>-1 639 179</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 763 590</b>	<b>-1 639 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 763 590</b>	<b>-1 639 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 763 590</b>	<b>-1 639 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag	1 396 263	
Udekket tap		-396 882
Avsatt til annen egenkapital	367 327	
Overført fra annen egenkapital		-1 242 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 763 590</b>	<b>-1 639 179</b>



Organisasjonsnr: 921 714 602  
KVITFJELL ALPINGREND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	5 703	28 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 703</b>	<b>28 513</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	10 732 916	5 385 856
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer			508 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 732 916</b>	<b>5 894 606</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 738 619</b>	<b>5 923 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 10	41 696 154	29 992 026
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		153 829	57 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 829</b>	<b>57 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	64 528	54 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 528</b>	<b>54 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 914 511</b>	<b>30 104 589</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 653 130</b>	<b>36 027 708</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 767 504	1 767 504
Overkurs		32 496	32 496
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-29 555	
Udekket tap			396 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 555</b>	<b>-396 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 770 445</b>	<b>1 403 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelses	10	198 000	234 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>198 000</b>	<b>234 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	36 826 080	30 231 473
Langsiktig konserngjeld	7	1 449 449	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 275 529</b>	<b>30 231 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 473 529</b>	<b>30 465 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld	6	10 472 927	3 393 283
Betalbar skatt	4	7 809	404 706
Skyldig offentlige avgifter		85 868	97 054
Kortsiktig konserngjeld		1 790 081	
Annen kortsiktig gjeld		52 472	264 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 409 157</b>	<b>4 159 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 882 685</b>	<b>34 624 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 653 130</b>	<b>36 027 708</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 921 714 602  
KVITFJELL ALPINGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Kvitfjell Alpingrend AS

Org.nr.: 921 714 602



## Resultatregnskap

Kvitfjell Alpingrend AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		43 331 877	11 406 750
Annen driftsinntekt		43 155	143 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>43 375 032</b>	<b>11 550 600</b>
Varekostnad	1	35 704 177	10 125 405
Lønnskostnad	3	1 600 134	1 206 334
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 810	22 810
Annen driftskostnad	3	2 422 383	825 054
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 749 505</b>	<b>12 179 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 625 527</b>	<b>-629 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	361 223	246 104
Annen renteinntekt		1 543	4 144
Annen finansinntekt		346	399
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 310	0
Annen rentekostnad		1 943 263	1 260 092
Annen finanskostnad		10 278	730
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 805 739</b>	<b>-1 010 176</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 819 789	-1 639 179
Skattekostnad på ordinært resultat	4	56 199	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 763 590</b>	<b>-1 639 179</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 763 590</b>	<b>-1 639 179</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 396 263	0
Avsatt til annen egenkapital		367 327	0
Overført til udekket tap		0	396 882
Overført fra annen egenkapital		0	1 242 297
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 763 590</b>	<b>-1 639 179</b>

Kvitfjell Alpingrend AS

Side 2



### Balanse

Kvitfjell Alpingrend AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 703	28 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 703</b>	<b>28 513</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	10 732 916	5 385 856
Andre langsiktige fordringer		0	508 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 732 916</b>	<b>5 894 606</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 738 619</b>	<b>5 923 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 10	41 696 154	29 992 026
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		153 829	57 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 829</b>	<b>57 599</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	64 528	54 964
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 914 511</b>	<b>30 104 589</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 653 130</b>	<b>36 027 708</b>



## Balanse

Kvitfjell Alpingrend AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 767 504	1 767 504
Overkurs		32 496	32 496
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-29 555	0
Udekket tap		0	-396 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 555</b>	<b>-396 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 770 445</b>	<b>1 403 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	198 000	234 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>198 000</b>	<b>234 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	36 826 080	30 231 473
Langsiktig konserngjeld	7	1 449 449	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 275 529</b>	<b>30 231 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	10 472 927	3 393 283
Betalbar skatt	4	7 809	404 706
Skyldig offentlige avgifter		85 868	97 054
Konserngjeld		1 790 081	0
Annen kortsiktig gjeld		52 472	264 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 409 157</b>	<b>4 159 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 882 685</b>	<b>34 624 590</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 653 130</b>	<b>36 027 708</b>



**Balanse**

Kvitfjell Alpingrend AS  
Ringebu, 13.05.2022  
Styret i Kvitfjell Alpingrend AS



---

Morten Angell  
styreleder



---

Thomas Christian Lensby  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjektene inntektsføres i henhold til fullført kontrakts metode.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Prosjekter

Selskapet fører prosjektregnskap ihht bokføringsreglene. Selskapet startet i siste halvdel av 2018 et prosjekt for utbygging av 39 hytter, som i regnskapet behandles som egne prosjekter, og et leilighetsbygg i Ringebu kommune. Prosjektene er regnskapsført etter anskaffelseskost og etter fullført kontrakts metode frem til prosjektet selges.

Det er tegnet forsikring til dekning av ansvaret som følger av bustadoppføringsloven. I 2021 er det solgt 12 enheter med gevinst og hittil i 2022 er det solgt 3 enheter.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	68 431	68 431
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>68 431</b>	<b>68 431</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	39 807	39 807
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>28 624</b>	<b>28 624</b>
Økonomisk levetid	3 år	

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 446 776	1 078 801
Arbeidsgiveravgift	153 358	111 677
Aktivering på prosjekter	0	15 856
Andre personalkostnader	30 179	
<b>Sum</b>	<b>1 630 313</b>	<b>1 206 334</b>

Selskapets lønnskostnader består av styrehonorar som hverken regnes med som årsverk eller pålegger selskapet plikt om å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn		1 446 776
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 446 776</b>

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Ordinær revisjon	100 075	0
Attestasjonstjenester	12 500	0
Rådgevingstjenester	0	1 875



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 199	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>56 199</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 819 789	-1 639 179
Permanente forskjeller	27 536	2 936
Endring i midlertidige forskjeller	-21 747	66 114
Avgitt konsernbidrag	-1 790 081	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>35 497</b>	<b>-1 570 129</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	398 687	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-393 818	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	2 940	404 706
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 809</b>	<b>404 706</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-28 525	-14 272	14 253
Avsetninger mv	-198 000	-234 000	-36 000
<b>Sum</b>	<b>-226 525</b>	<b>-248 272</b>	<b>-21 747</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	226 525	248 272	21 747
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	1 767 504	32 496	-396 882	1 403 118
Årets resultat			1 763 590	1 763 590
Konsernbidrag avgitt			-1 396 263	-1 396 263
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 767 504</b>	<b>32 496</b>	<b>-29 555</b>	<b>1 770 445</b>



## Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning
Tegna AS	Søsterselskap

### Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021:

	Beløp	Interntgevinst
Kjøp tjenester fra Tegna AS	16 720 681	0

### Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2021	2020
Leverandørgjeld	2 741 599	905 000
<b>Sum</b>	<b>2 741 599</b>	<b>905 000</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer på selskap i samme konsern	2021	2020
Kvitfjell Holding AS	10 732 916	4 414 995
Tegna AS	0	295 000
<b>Sum konserninterne fordringer</b>	<b>10 732 916</b>	<b>4 709 995</b>

Gjeld til selskap i samme konsern	2021	2020
Tegna AS	1 449 449	0
<b>Sum konsernintern gjeld</b>	<b>1 449 449</b>	<b>0</b>

## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Kvitfjell Alpingrend AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	73 646	24,00	1 767 504
<b>Sum</b>	<b>73 646</b>		<b>1 767 504</b>

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
KVITFJELL HOLDING AS	73 646	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>73 646</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Styret og daglig leder eier indirekte aksjer i selskapet. Morten Angell (styreleder) eier 50 % av andelene i Kvitfjell Holding AS gjennom selskapet Vardefjell Invest AS og Thomas Lensby (daglig leder) eier 50 % av andelene i Kvitfjell Holding AS gjennom Investeringselskapet Sten for sten AS



## Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 64 528, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved årets utgang.

## Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	36 461 283	29 481 473
<b>Sum</b>	<b>36 461 283</b>	<b>29 481 473</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Prosjekter under oppføring	41 696 154	29 992 026
<b>Sum</b>	<b>41 696 154</b>	<b>29 992 026</b>

For selskapets gjeld til kredittinstitusjoner har Næringsbanken ASA stilt sikkerhet i tomtene og beholdningen av prosjekter under oppføring med pantebeløp på totalt MNOK 120.

Det er stilt sikkerhet for salgene ihht. Bustadoppføringsloven paragraf 12 gjennom forsikringsselskapet Matrix Insurance AS.



## MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Kvitfjell Alpingrend AS

### Uavhengig revisors beretning

#### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert Kvitfjell Alpingrend AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 763 590. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Selskapet har ikke tilfredsstillende rutiner for å sikre periodiseringen og fullstendigheten av varekostnaden og leverandørgjelden grunnet mangelfulle prosjektregnskaper. Selskapets grunnlag for kostnadsføring er inngåtte generelle kontrakter med nærstående selskaper og fremdriftsplaner som ikke er tilstrekkelig dokumentert eller forankret i et dekningsbidrag eller lignende. Det er ingen rutine som sikrer at kostnader knyttet til alle prosjekter med nærstående parter blir kostnadsført i årsregnskapet. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25  
revisjon@mprg.no • www.mprg.no  
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mai 2022

MPR Revisjon AS

Jo Nicolay Berntsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

***Berntsen, Jo Nicolay***

*Norwegian BankID*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

15.05.2022 17.48.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



Styret i Kvitfjell Alpingrend AS  
Postboks 53 Nordstrand  
1112 Oslo

Att.: Styrets leder Morten Angell

Brevnummer: 2

### Brev til styret etter revisjon av årsregnskapet for 2021

Vi har utført revisjon av årsregnskapet for regnskapsåret 2021. Vi vil påpeke overfor selskapets styre forhold vi er blitt kjent med under revisjonen og som i henhold til revisorloven § 9-5 krever skriftlig rapportering fra selskapets revisor. Utover lovpålagte krav til kommunikasjon omfatter brevet forhold som etter vårt skjønn er relevant for styrets tilsyn med virksomheten.

Innholdet i dette brevet er tidligere tatt opp med selskapets ledelse i forbindelse med våre besøk. Vi gjør oppmerksom på at enkelte forhold er tatt opp og avklart direkte med den daglige ledelse uten at det blir nærmere omtalt i dette brevet.

#### Lånekriterier

Selskapet hadde ved årsslutt en banklikviditet på kr 64 528, og benyttet kassekreditte opp mot kr 364 796. Vi gjør selskapet oppmerksom på at et av lånevilkårene er at selskapet skal holde seg likvid. Dersom selskapet kommer i brudd med lånebetingelsene er det ikke tilstrekkelig omløpsmidler for å gjøre opp disse, og kan være en trussel mot fortsatt drift. Vi anmoder selskapet om å holde seg likvid i større grad enn hva selskapet er nå, eller reforhandle vilkårene med bankforbindelsen.

#### Prosjektregnskap

I bokføringsloven § 16 jf. bokføringsforskriften § 8-1-3 fremgår det at for hver periode med pliktig regnskapsrapportering, og ikke sjeldnere enn hver fjerde måned, skal den bokføringspliktige kunne utarbeide egne spesifikasjoner (prosjektregnskap) for prosjekter der anbudspris eller anslått omsetningsverdi overstiger kr 300 000 eksklusive merverdiavgift. Vår revisjon viser at selskapet ikke oppfyller kravene i bokføringsforskriften § 8-1-4 om innhold i prosjektregnskapet. Selskapet har ikke dekningsgradene pr prosjekt med nærstående selskaper et fornuftig nivå sett opp mot f. eks eksterne prosjekter. Det er på det rene at dette har ført til at selskapet har feilperiodisert f. eks prosjekt 302 og 319. Basert på dekningsgraden på de øvrige prosjektene ser det ut som flere av prosjektene ikke er korrekt periodisert eller for den saks skyld riktig fakturert. Dette er viktig å få på plass blant annet fordi det kan være fare for at MVA-grunnlaget er for lavt mellom nærstående. På bakgrunn av dette klarer vi ikke å få konkludert positivt på gyldighet og fullstendighet av hhv. Varekostnaden og leverandørgjelden til nærstående selskaper.

Vi ber om at ledelsen bringer forholdet i orden så snart det lar seg gjøre. Vi viser til samtaler med ledelsen, hvor det ble oppnådd enighet om at forholdet skal rettes senest innen 31.07.2022.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25  
revisjon@mprg.no • www.mprg.no  
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Manglende etterlevelse av lovkravet får etter vår mening den konsekvens at vi må modifisere vår konklusjon i revisjonsberetningen og ikke kan signere på næringsoppgaven. Det er etter skatteforvaltningsforskriften § 8-2-6 krav om at vi som revisor sender skattekontoret skriftlig begrunnelse for den manglende underskriften.

## **Opphør av revisjonsoppdrag etter revisorloven § 9-6**

Det vises til møter og diskusjoner om vår revisjon av årsregnskapet for 2021. Vi har i møtene varslet om at det kanskje ikke var mulig for oss å fortsette vårt oppdrag som revisor. Vi viser til følgende forhold som er tatt opp med selskapets ledelse ovenfor, og hvor dette er 2. året på rad vi tar opp forholdet.

Forholdene beskrevet over, er grunnlaget for at vi nå varsler fratreden som selskapets revisor, med hjemmel i revisorloven § 9-6 dersom ikke prosjektregnskapene er korrekt ført og har dekningsgrad som er sammenlignbar med eksterne parter innen 31.07.2022. Vi vil selv melde vår fratreden til Foretaksregisteret etter denne fristen om vi ikke mottar tilstrekkelig dokumentasjon på at forholdet er bragt i orden. Vi gjør oppmerksom på at vi i samsvar med revisorloven § 9-5 plikter å se etter at de kommuniserte forholdene er behandlet av styret. Vi ber om skriftlig tilbakemelding straks de ovennevnte forholdene er behandlet av styret, herunder kopi av styreprotokoll.

Vi gjør oppmerksom på at revisor har plikt til å si fra seg revisjonsoppdraget dersom revisor har påpekt vesentlige brudd på lover og forskrifter, og ledelsen ikke iverksetter nødvendige tiltak for å rette på forholdene.

Med vennlig hilsen

Oslo, 13. mai 2022  
MPR Revisjon AS

Jo Nicolay Berntsen  
*Statsautorisert revisor*  
(Dette dokumentet signeres elektronisk)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

***Berntsen, Jo Nicolay***

*Norwegian BankID*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

15.05.2022 17.49.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.