



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 339 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA MAHE AS
Forretningsadresse: Fiskekroken 20E
0139 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johans Bjarne Hylland Bratland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		369 149	364 077
Sum inntekter		369 149	364 077
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 858	189 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		288 448	318 339
Sum kostnader		351 306	507 539
Driftsresultat		17 843	-143 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 875	1 545
Annen finansinntekt		8 802	
Sum finansinntekter		11 676	1 545
Annen rentekostnad		569 304	567 675
Annen finanskostnad		341	8 910
Sum finanskostnader		569 644	576 585
Netto finans		-557 968	-575 040
Resultat før skattekostnad		-540 125	-718 502
Skattekostnad på resultat	2	-106 060	-126 872
Årsresultat	3	-434 065	-591 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-434 065	-591 630
Totalresultat		-434 065	-591 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-434 065	-591 630
Sum overføringer og disponeringer		-434 065	-591 630



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	196 367	90 307
Sum immaterielle eiendeler		196 367	90 307
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 459 829	9 459 829
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	95 151	158 009
Sum varige driftsmidler		9 554 980	9 617 838
Sum anleggsmidler		9 751 347	9 708 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	99 927	90 553
Sum fordringer		119 927	90 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 444	69 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 444	69 162
Sum omløpsmidler		189 371	159 716
SUM EIENDELER		9 940 718	9 867 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		354 377	354 377
Sum innskutt egenkapital		504 377	504 377
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 256 003	821 939
Sum opptjent egenkapital		-1 256 003	-821 939
Sum egenkapital	3, 6	-751 626	-317 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 479 415	9 910 118
Sum annen langsiktig gjeld		10 479 415	9 910 118
Sum langsiktig gjeld		10 479 415	9 910 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 846	275 304
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		210 084	
Annen kortsiktig gjeld		1 000	
Sum kortsiktig gjeld		212 929	275 304
Sum gjeld		10 692 344	10 185 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 940 718	9 867 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 740966

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 339 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA MAHE AS
Forretningsadresse: Fiskekroken 20E
0139 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johans Bjarne Hylland Bratland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 339 285
VILLA MAHE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		369 149	364 077
Sum inntekter		369 149	364 077
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 858	189 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		288 448	318 339
Sum kostnader		351 306	507 539
Driftsresultat		17 843	-143 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 875	1 545
Annen finansinntekt		8 802	
Sum finansinntekter		11 676	1 545
Annen rentekostnad		569 304	567 675
Annen finanskostnad		341	8 910
Sum finanskostnader		569 644	576 585
Netto finans		-557 968	-575 040
Resultat før skattekostnad		-540 125	-718 502
Skattekostnad på resultat	2	-106 060	-126 872
Årsresultat	3	-434 065	-591 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-434 065	-591 630
Totalresultat		-434 065	-591 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-434 065	-591 630
Sum overføringer og disponeringer		-434 065	-591 630



Organisasjonsnr: 927 339 285
VILLA MAHE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	196 367	90 307
Sum immaterielle eiendeler		196 367	90 307

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 459 829	9 459 829
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	95 151	158 009
Sum varige driftsmidler		9 554 980	9 617 838

Sum anleggsmidler		9 751 347	9 708 145
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	99 927	90 553
Sum fordringer		119 927	90 553

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 444	69 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 444	69 162

Sum omløpsmidler		189 371	159 716
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 940 718	9 867 861
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		354 377	354 377
Sum innskutt egenkapital		504 377	504 377

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital Udekket tap	6	1 256 003	821 939
----------------------------------	---	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		-1 256 003	-821 939
Sum egenkapital	3, 6	-751 626	-317 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 479 415	9 910 118
Sum annen langsiktig gjeld		10 479 415	9 910 118
Sum langsiktig gjeld		10 479 415	9 910 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 846	275 304
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		210 084	
Annen kortsiktig gjeld		1 000	
Sum kortsiktig gjeld		212 929	275 304
Sum gjeld		10 692 344	10 185 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 940 718	9 867 861



Organisasjonsnr: 927 339 285
VILLA MAHE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

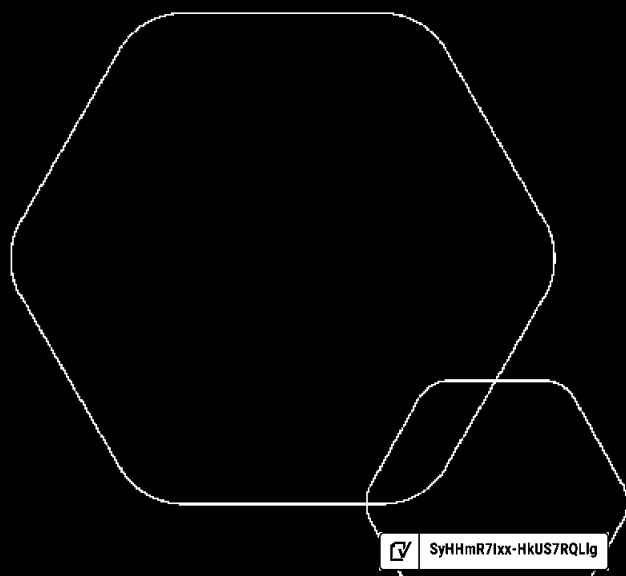
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2024

Villa Mahe AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 339 285

 SyHHmR7lxx-HkUS7RQLg



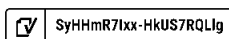
RESULTATREGNSKAP

VILLA MAHE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		369 149	364 077
Sum driftsinntekter		369 149	364 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 858	189 200
Annen driftskostnad		288 448	318 339
Sum driftskostnader		351 306	507 539
Driftsresultat		17 843	-143 462
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 875	1 545
Annen finansinntekt		8 802	0
Annen rentekostnad		569 304	567 675
Annen finanskostnad		341	8 910
Resultat av finansposter		-557 968	-575 040
Resultat før skattekostnad		-540 125	-718 502
Skattekostnad på resultat	2	-106 060	-126 872
Resultat		-434 065	-591 630
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-434 065	-591 630
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		434 065	591 630
Sum overføringer		-434 065	-591 630

VILLA MAHE AS

SIDE 2





BALANSE

VILLA MAHE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	196 367	90 307
Sum immaterielle eiendeler		196 367	90 307
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 459 829	9 459 829
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	95 151	158 009
Sum varige driftsmidler		9 554 980	9 617 838
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 751 347	9 708 145
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	99 927	90 553
Sum fordringer		119 927	90 553
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 444	69 162
Sum omløpsmidler		189 371	159 716
Sum eiendeler		9 940 718	9 867 861



BALANSE

VILLA MAHE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		354 377	354 377
Sum innskutt egenkapital		504 377	504 377
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 256 003	-821 939
Sum opptjent egenkapital		-1 256 003	-821 939
Sum egenkapital	3, 6	-751 626	-317 562
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	10 479 415	9 910 118
Sum annen langsiktig gjeld		10 479 415	9 910 118
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 846	275 304
Konserngjeld		210 084	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000	0
Sum kortsiktig gjeld		212 929	275 304
Sum gjeld		10 692 344	10 185 422
Sum egenkapital og gjeld		9 940 718	9 867 861

Oslo, 15.07.2025
Styret i Villa Mahe AS

Johans Bjarne Hylland Bratland
styreleder

Kristin Birgitte Eilertsen Bratland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler


	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 459 829	567 839	10 027 668
Anskaffelseskost 31.12.24	9 459 829	567 839	10 027 668
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		472 688	472 688
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	472 688	472 688
Bokført verdi 31.12.24	9 459 829	95 151	9 554 980
Årets ordinære avskrivninger		62 858	62 858
Økonomisk levetid		3 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-106 060	-126 872
Skattekostnad ordinært resultat	-106 060	-126 872
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-540 125	-718 502
Permanente forskjeller	58 039	141 810
Endring i midlertidige forskjeller	90 553	19 845
Mottatt konsernbidrag	0	461 471
Skattepliktig inntekt	-391 534	-95 376
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-101 524
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	101 524
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-51 518	-51 518	0
Fordringer	0	90 553	90 553
Sum	-51 518	39 035	90 553
Akkumulert fremførbart underskudd	-841 058	-449 524	391 534
Grunnlag for utsatt skattefordel	-892 575	-410 489	482 086
Utsatt skattefordel (22 %)	-196 367	-90 308	106 059

 SyHHmR7Ixx-HkUS7RQLlg



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital/Ud ekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	0	354 377	-821 939		-317 562
Årets resultat				-434 065		-434 065
Pr 31.12.2024	150 000	0	354 377	-1 256 003		-751 626

Note 4 Fordringer og gjeld

<u>Langsiktig gjeld</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Mahe Holding AS	10 479 415	9 910 118

Gjelden til Mahe Holding skal gjøres opp så snart låntaker får utbetaling(er) fra investeringen som hver for seg eller akkumulert tilsvarende lånet.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VILLA MAHE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	1,0	150 000
Sum	150 000		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mahe Holding AS	150 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -434 065 etter skatt, samt en egenkapital på kr -751 626. Selskapet har fortsatt en negativ egenkapital, men forventer at dette vil snu seg ilar noen år, hvor inntekter vil være høyere. Dette vil føre til en fremtidig positiv egenkapital.

Løpende kostnadene og likviditeten dekkes sikres ved innlån fra aksjonæren.

Regnskapet avlegges som følge av dette med forventning om fortsatt drift.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

01.08.2025 12:45

SENT BY OWNER:

Jonas André Nilsen · 15.07.2025 15:10

DOCUMENT ID:

HkUS7RQLlg

ENVELOPE ID:

SyHHmR7Ixx-HkUS7RQLlg

DOCUMENT NAME:

Villa Mahe AS_Årsregnskap 2024.pdf

7 pages

SHA-512:

adf1ea96196078a04bf27b9b9251b8aa5d580e67b3c64d
cc08d57f548f2654bceae78c51f084ddd0b232ad8819cb
ce6a394d60fda6482351c5dcaaf0859f2243

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Johans Bjørne Hylland Bratland	Signed	15.07.2025 17:14	eID	Norwegian BankID (DOB: 61/06/15)
bjørne.bratland@mahe.no	Authenticated	15.07.2025 17:13	Low	IP: 84.213.181.142
Kristin Eilertse Bratland	Signed	01.08.2025 12:45	eID	Norwegian BankID (DOB: 65/01/21)
kristin.bratland@mahe.no	Authenticated	18.07.2025 16:08	Low	IP: 84.213.181.142

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Villa Mahe AS_Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-Sy7_mRQ8ge.pdf (149555 bytes)	072dbce74b4a6e498e0d96a70cac0f226bc3388a4 6448ee48749a448cda5938eb3c15633a46d634721 681548287406128cbd7e252b96aaa5a0232d8c1e0 2af19
2. Villa Mahe AS_Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-rJ0AXAXUxx.pdf (149379 bytes)	6e8a6bb78c38bf912a01721cbf3eb1ccb4f511f3eed 2ef4b2aeab028fd391312f0d9b1e070890b3da07b7 afca71190f19d5689850cafaa2b0adc8a1b98b4affc

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed