



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 711 826
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HALLBEKKEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: 2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Irene Bjørneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		493 335	473 376
Sum inntekter		493 335	473 376
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 977	9 954
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	460 055	435 287
Sum kostnader		465 032	445 241
Driftsresultat		28 303	28 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 114	18 025
Sum finansinntekter		21 114	18 025
Annen finanskostnad		28 974	27 237
Sum finanskostnader		28 974	27 237
Netto finans		-7 860	-9 212
Ordinært resultat før skattekostnad		20 443	18 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 443	18 923
Årsresultat		20 442	18 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 442	18 923
Sum overføringer og disponeringer		20 442	18 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 165 698	2 165 698
Sum varige driftsmidler		2 165 698	2 165 698
Sum anleggsmidler	11	2 165 698	2 165 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 336	18 284
Sum fordringer		5 336	18 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 277	286 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 277	286 490
Sum omløpsmidler		266 613	304 773
SUM EIENDELER		2 432 311	2 470 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 612 575	1 592 133
Sum opptjent egenkapital		1 612 575	1 592 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 616 575	1 596 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	306 806	392 918
Øvrig langsiktig gjeld	9	458 500	458 500
Sum annen langsiktig gjeld		765 306	851 418
Sum langsiktig gjeld	11	765 306	851 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 230	22 088
Skyldige offentlige avgifter		1 640	0
Annen kortsiktig gjeld		17 560	833
Sum kortsiktig gjeld		50 430	22 921
Sum gjeld		815 736	874 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 432 311	2 470 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640981

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 711 826
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HALLBEKKEN I BORETTSLAG
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Irene Bjørneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 953 711 826
HALLBEKKEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		493 335	473 376
Sum inntekter		493 335	473 376
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 977	9 954
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	460 055	435 287
Sum kostnader		465 032	445 241
Driftsresultat		28 303	28 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 114	18 025
Sum finansinntekter		21 114	18 025
Annen finanskostnad		28 974	27 237
Sum finanskostnader		28 974	27 237
Netto finans		-7 860	-9 212
Ordinært resultat før skattekostnad		20 443	18 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 443	18 923
Årsresultat		20 442	18 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 442	18 923
Sum overføringer og disponeringer		20 442	18 923



Organisasjonsnr: 953 711 826
HALLBEKKEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

2 165 698

2 165 698

Sum varige driftsmidler

2 165 698

2 165 698

Sum anleggsmidler

11

2 165 698

2 165 698

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

5 336

18 284

Sum fordringer

5 336

18 284

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

261 277

286 490

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

261 277

286 490

Sum omløpsmidler

266 613

304 773

SUM EIENDELER

2 432 311

2 470 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4 000

4 000

Sum innskutt egenkapital

4 000

4 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 612 575

1 592 133

Sum opptjent egenkapital

1 612 575

1 592 133

Sum egenkapital

1 616 575

1 596 133

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

306 806

392 918



Øvrig langsiktig gjeld	9	458 500	458 500
Sum annen langsiktig gjeld		765 306	851 418
Sum langsiktig gjeld	11	765 306	851 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 230	22 088
Skyldige offentlige avgifter		1 640	0
Annen kortsiktig gjeld		17 560	833
Sum kortsiktig gjeld		50 430	22 921
Sum gjeld		815 736	874 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 432 311	2 470 472



Organisasjonsnr: 953 711 826
HALLBEKKEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp	
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp	
---------------	-------	--

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i Hallbekken I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hallbekken I Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 24. april 2025
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		493 335	473 376	0	552 840
Sum inntekter		493 335	473 376	0	552 840
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	4 500	9 000	0	9 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	477	954	0	954
Revisjonshonorar	2	35 618	53 881	0	5 514
Forretningsførerhonorar		38 552	0	0	38 553
Andre tjenester	4	12 086	7 500	0	9 090
Vedlikehold	3	20 688	28 665	0	17 000
Elektronisk kommunikasjon		13 248	0	0	79 488
Forsikring	5	105 839	108 201	0	109 192
Kommunale avgifter	6	228 206	230 793	0	181 501
Verktøy, driftsmatriell, inventar		404	3 260	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		467	428	0	500
Andre driftskostnader	7	4 947	2 559	0	3 030
Sum driftskostnader		465 032	445 241	0	453 822
Driftsresultat		28 303	28 135	0	99 018
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		21 114	18 025	0	0
Rentekostnad		28 974	27 237	0	6 281
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-7 860	-9 212	0	-6 281
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		20 442	18 923	0	92 737
Overføring til/fra egenkapital		20 442	18 923	0	0



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	2 165 698	2 165 698
Sum anleggsmidler	11	2 165 698	2 165 698
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		5 336	18 284
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		261 277	286 490
Sum omløpsmidler		266 613	304 773
SUM EIENDELER		2 432 311	2 470 472



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		1 612 575	1 592 133
Sum egenkapital		1 616 575	1 596 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	306 806	392 918
Borettsinnskudd	9	458 500	458 500
Sum langsiktig gjeld	11	765 306	851 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 230	22 088
Skyldig off. myndigheter		1 640	0
Påløpne renter		0	833
Annen kortsiktig gjeld		17 560	0
Sum kortsiktig gjeld		50 430	22 921
Sum gjeld		815 736	874 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 432 311	2 470 472

Kongsvinger 30.04.25
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Tove Irene Bjørneby
Styreleder

Kari Granerud
Styremedlem

Christine Taugbøl
Styremedlem



Hallbekken I Borettslag 953 711 826

Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler 01.01	281 852	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	20 442	18 923
Tillegg for nye langsiktige lån	325 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-411 112	0
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-2 165 698
Innbetalt andelskapital	0	4 000
Borettsinnskudd	0	458 500
B. Årets endring disponible midler	-65 669	-1 291 357
C. Disponible midler	216 183	281 852
Kortsiktige fordringer	5 336	18 284
Kontanter og bank	261 277	286 490
Omløpsmidler	266 613	304 773
- Kortsiktig gjeld	-50 430	-22 921
Disponible midler	216 183	281 852



Hallbekken I Borettslag 953 711 826

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5330 Styrehonorar	4 500	9 000
5400 Arbeidsgiveravgift	477	954
Sum	4 977	9 954

Borettslaget har ikke hatt noen ansatte i 2024

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	24 063	22 875
6705 Honorar regnskap	11 555	31 006
Sum	35 618	53 881

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Hallbekken I Borettslag 953 711 826

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 188	3 605
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 500	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	25 060
6695 Forsikringskadesaker	10 000	0
Sum	20 688	28 665

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	5 336	0
6790 Annen fremmed tjeneste	6 750	7 500
Sum	12 086	7 500

Andre fremmede tjenester kr 6.750,- er juridisk bistand og kartverket

Note 5 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	105 839	108 201
Sum	105 839	108 201

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	198 717	201 304
7760 Eiendomskatt	22 117	0
7761 Eiendomsskatt	7 372	29 489
Sum	228 206	230 793

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
6300 Leie lokale og felleskostnader	0	500
7420 Gave, fradragsberettiget	1 250	0
7720 Generalforsamling	500	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 697	1 559
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	500	500
Sum	4 947	2 559



Hallbekken I Borettslag 953 711 826

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 165 698
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 165 698
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 165 698
Anskaffelsesår :	1974
Antatt levetid i år :	

Kostpris for bygningene i 1974 var kr 2.165.698,2,-
Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Borettsinnskudd

	31.12.24	31.12.23
2250 Borettsinnskudd	458 500	458 500
Sum	-458 500	-458 500

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	Sparebank 1 Østlandet
Formål:	Refinansiering av løpende lån i Sparebank 1	
Lånenummer:	16369471906	18294892615
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2018
Rentesats:	5.80 %	%
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.09.2028	14.11.2024
Opprinnelig lånebeløp:	325 000	860 000
Lånesaldo 01.01:	0	392 918
Avdrag i perioden:	18 194	392 918
Opptak i perioden:	325 000	0
Lånesaldo 31.12:	306 806	0

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369471906	4	28 686	114 744
	2	27 889	55 778
	2	26 232	52 464
	4	20 955	83 820



Hallbekken I Borettslag 953 711 826

Note 11 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 765.306,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr 2.165.698,-



Resultat og balanse med noter for Hallbekken I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hallbekken I Borettslag

Styreleder	Tove Irene Bjørneby (sign.)	16.04.2025
Styremedlem	Kari Granerud (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Christine Taugbøl (sign.)	15.04.2025