



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 420 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONSRUD PARK AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 16A  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		234 494	222 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 494</b>	<b>222 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		30 615	38 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 615</b>	<b>38 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 879</b>	<b>183 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		615	585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>615</b>	<b>585</b>
Annen rentekostnad		86	78
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86</b>	<b>78</b>
<b>Netto finans</b>		<b>529</b>	<b>507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>204 408</b>	<b>184 297</b>
Skattekostnad på resultat	3	44 989	40 563
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 419</b>	<b>143 734</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>159 419</b>	<b>143 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>159 419</b>	<b>143 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>159 419</b>	<b>143 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		159 419	143 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 419</b>	<b>143 734</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 310 889	6 310 889
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 310 889</b>	<b>6 310 889</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 310 889</b>	<b>6 310 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		8 883	5 145
Konsernfordringer	5	410 150	241 702
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>419 033</b>	<b>246 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 176	50 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 176</b>	<b>50 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>460 209</b>	<b>297 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 771 097</b>	<b>6 608 320</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		415 934	256 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>415 934</b>	<b>256 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>465 934</b>	<b>306 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	6 253 670	6 253 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 253 670</b>	<b>6 253 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 253 670</b>	<b>6 253 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 572
Betalbar skatt	3	44 989	40 563
Annen kortsiktig gjeld	5	6 504	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 493</b>	<b>48 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 305 163</b>	<b>6 301 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 771 097</b>	<b>6 608 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592561

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 420 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONSRUD PARK AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 16A  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 826 420 502  
MONSRUD PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		234 494	222 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 494</b>	<b>222 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		30 615	38 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 615</b>	<b>38 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 879</b>	<b>183 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		615	585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>615</b>	<b>585</b>
Annen rentekostnad		86	78
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86</b>	<b>78</b>
<b>Netto finans</b>		<b>529</b>	<b>507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	204 408	184 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 989</b>	<b>40 563</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>159 419</b>	<b>143 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>159 419</b>	<b>143 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>159 419</b>	<b>143 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		159 419	143 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 419</b>	<b>143 734</b>



Organisasjonsnr: 826 420 502  
MONSRUD PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 310 889	6 310 889
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 310 889</b>	<b>6 310 889</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 310 889</b>	<b>6 310 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		8 883	5 145
Konsernfordringer	5	410 150	241 702
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>419 033</b>	<b>246 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 176	50 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 176</b>	<b>50 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>460 209</b>	<b>297 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 771 097</b>	<b>6 608 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		415 934	256 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>415 934</b>	<b>256 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>465 934</b>	<b>306 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	6 253 670	6 253 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 253 670</b>	<b>6 253 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 253 670</b>	<b>6 253 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 572
Betalbar skatt	3	44 989	40 563
Annen kortsiktig gjeld	5	6 504	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 493</b>	<b>48 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 305 163</b>	<b>6 301 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 771 097</b>	<b>6 608 320</b>



Organisasjonsnr: 826 420 502  
MONSRUD PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

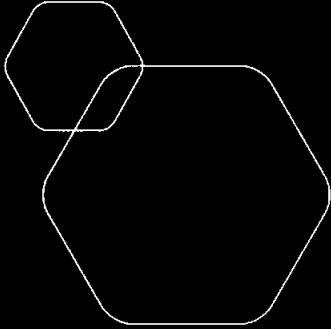
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp





Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Monsrud Park AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 826 420 502**

	BankID Signing Asgeir Martinsen 2024-06-18
	BankID Signing Olav Andreas Langseter 2024-06-18
	BankID Signing Carl Fredrik Langseter 2024-06-18
	BankID Signing Tor Kristian Langseter 2024-06-19



## RESULTATREGNSKAP

### MONSRUD PARK AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		234 494	222 270
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>234 494</b>	<b>222 270</b>
Annen driftskostnad		30 615	38 480
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 615</b>	<b>38 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 879</b>	<b>183 790</b>
Annen renteinntekt		615	585
Annen rentekostnad		86	78
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>529</b>	<b>507</b>
Resultat før skattekostnad		204 408	184 297
Skattekostnad på resultat	3	44 989	40 563
<b>Resultat</b>		<b>159 419</b>	<b>143 734</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>159 419</b>	<b>143 734</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		159 419	143 734
<b>Sum overføringer</b>		<b>159 419</b>	<b>143 734</b>



## BALANSE

### MONSRUD PARK AS

EIENDELER	Note	31.12.23	31.12.22
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 310 889	6 310 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 310 889</b>	<b>6 310 889</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 310 889</b>	<b>6 310 889</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 883	5 145
Konsernfordringer	5	410 150	241 702
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>419 033</b>	<b>246 847</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 176	50 585
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>460 209</b>	<b>297 432</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 771 097</b>	<b>6 608 320</b>



## BALANSE

### MONSRUD PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		415 934	256 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>415 934</b>	<b>256 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>465 934</b>	<b>306 515</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	6 253 670	6 253 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 253 670</b>	<b>6 253 670</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	7 572
Betalbar skatt	3	44 989	40 563
Annen kortsiktig gjeld	5	6 504	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 493</b>	<b>48 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 305 163</b>	<b>6 301 805</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 771 097</b>	<b>6 608 320</b>

Ski, 18.06.2024  
Styret i Monsrud Park AS

Carl Fredrik Langseter  
styreleder/daglig leder

Olav Andreas Langseter  
styremedlem

Tor Kristian Langseter  
styremedlem

Asgeir Martinsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Monsrud Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Boliger inkl. tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	6 310 889
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	0
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>6 310 889</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 989	40 563
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>44 989</b>	<b>40 563</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	204 408	184 297
Permanente forskjeller	86	78
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>204 494</b>	<b>184 375</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 989	40 563
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>44 989</b>	<b>40 563</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	50 000	256 515	306 515
Årets resultat		159 419	159 419
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>415 934</b>	<b>465 934</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>	
Andre kortsiktige fordringer konsern	410 150
<b>Sum</b>	<b>410 150</b>
<b>Gjeld</b>	
Lån fra foretak i samme konsern	6 253 670
<b>Sum</b>	<b>6 253 670</b>

Postene er mellomværende med morselskapet Langseter Eiendom AS. Det skal ikke beregnes rente.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MONSRUD PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	5,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Langseter Eiendom AS	10 000	100,0	100,0