



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 490 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 55
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kantall As
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		332 844	269 264
Annen driftsinntekt		231 872	338 212
Sum inntekter		564 716	607 476
Kostnader			
Varekostnad		59 383	12 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 000	195 301
Annen driftskostnad		312 752	246 151
Sum kostnader		573 136	453 722
Driftsresultat		-8 419	153 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	790
Annen finansinntekt			3 628
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	7	256 269	274 168
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-256 212	-269 750
Ordinært resultat før skattekostnad		-264 631	-115 996
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-82 858	-50 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 773	-65 838
Årsresultat		-181 773	-65 838
Totalresultat		-181 773	-65 838
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-101 380	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-80 393	-65 838
Sum overføringer og disponeringer		-181 773	-65 838



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	6 757 000	6 941 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	28 000	45 000
Sum varige driftsmidler		6 785 000	6 986 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	2 649 618	1 322 671
Sum finansielle anleggsmidler		2 649 618	1 322 671
Sum anleggsmidler		9 434 618	8 308 671
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 417	25 045
Andre fordringer		5 408	25 000
Sum fordringer		17 824	50 045
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 945	139 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 945	139 727
Sum omløpsmidler		78 769	189 772
SUM EIENDELER		9 513 388	8 498 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			80 393
Udekket tap		101 380	
Sum opptjent egenkapital		-101 380	80 393
Sum egenkapital	5	98 620	280 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	912 316	995 174
Sum avsetninger for forpliktelser		912 316	995 174
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 080 948	4 476 340
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 602 550	2 517 550
Sum annen langsiktig gjeld		7 683 498	6 993 890
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 830	22 067
Skyldige offentlige avgifter		10 310	10 821
Annen kortsiktig gjeld		510 813	196 097
Sum kortsiktig gjeld		818 953	228 986
Sum gjeld		9 414 768	8 218 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 513 388	8 498 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463883

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 490 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kringsjøåvegen 228
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kantall As
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 490 367
JERNBANEGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		332 844	269 264
Annen driftsinntekt		231 872	338 212
Sum inntekter		564 716	607 476
Kostnader			
Varekostnad		59 383	12 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 000	195 301
Annen driftskostnad		312 752	246 151
Sum kostnader		573 136	453 722
Driftsresultat		-8 419	153 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	790
Annen finansinntekt			3 628
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	7	256 269	274 168
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-256 212	-269 750
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-82 858	-50 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 773	-65 838
Årsresultat		-181 773	-65 838
Totalresultat		-181 773	-65 838
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-101 380	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-80 393	-65 838
Sum overføringer og disponeringer		-181 773	-65 838



Organisasjonsnr: 998 490 367
JERNBANEGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	6 757 000	6 941 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	28 000	45 000
Sum varige driftsmidler		6 785 000	6 986 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	2 649 618	1 322 671
Sum finansielle anleggsmidler		2 649 618	1 322 671
Sum anleggsmidler		9 434 618	8 308 671
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 417	25 045
Andre fordringer		5 408	25 000
Sum fordringer		17 824	50 045
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 945	139 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 945	139 727
Sum omløpsmidler		78 769	189 772
SUM EIENDELER		9 513 388	8 498 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			80 393
Udekket tap		101 380	
Sum opptjent egenkapital		-101 380	80 393
Sum egenkapital	5	98 620	280 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	912 316	995 174
Sum avsetninger for forpliktelses		912 316	995 174
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 080 948	4 476 340
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 602 550	2 517 550
Sum annen langsiktig gjeld		7 683 498	6 993 890
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 830	22 067
Skyldige offentlige avgifter		10 310	10 821
Annen kortsiktig gjeld		510 813	196 097
Sum kortsiktig gjeld		818 953	228 986
Sum gjeld		9 414 768	8 218 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 513 388	8 498 444



Organisasjonsnr: 998 490 367
JERNBANEGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	200.00	1000.00	200000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oddvar Lund	40.00	20.00%	Ordinære
T.Lund Holding AS	80.00	40.00%	Ordinære
Svartor Holding AS	80.00	40.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter til regnskap pr. 31.12.2020

Jernbanegata Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer ved leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Innkjøpte råvarer og ferdigvarer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer i arbeid og egenproduserte ferdigvarer er vurdert til tilvirkningskost. Andel av faste tilvirkningskostnader er hensyntatt i vurderingen. Det er tatt hensyn til ukurans i varelageret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Korona

I mars 2020 ble Norge rammet av Corona-utbruddet.

Virkningen av Covid-19 viruset er søkt ivaretatt på en slik måte at det skal ha minst mulig negativ effekt på selskapets daglige drift. Pandemien har i liten grad påvirket selskapets drift.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekn.anlegg	Inventar	Sum
Ansk.kost 1.1.	2 808 881	876 988	171 427	3 857 297
Oppjustering av eiendom v/fusjon 2013	5 611 323			5 611 323
Tilgang				0
Avgang				0
Akk.ord.avskr. pr. 31.12.	2 131 205	408 988	143 427	2 683 620
Bokført verdi 31.12.	6 289 000	468 000	28 000	6 785 000
Årets avskrivninger	148 000	36 000	17 000	201 000
Ordinære avskrivninger:	2%	5%	10%	

Organisasjonsnummer 998 490 367

Utarbeidet av Kantall As - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Noter til regnskap pr. 31.12.2020

Jernbanegata Eiendom AS

Note 3 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til å ha obligatorisk pensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-264 631	-115 997
Endring i midlertidige forskjeller	7 856	-4 904
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattemessige resultat	-256 775	-120 901
Underskudd til framføring	388 567	267 666
Årets grunnlag for betalbar skatt	-645 342	-388 567
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	-82 858	-50 159
Netto skattekostnad	-82 858	-50 159

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Anleggsmidler	4 792 220	4 912 076	-119 856
Regnskapsmessig oppskrivning av eiendom v/fusjon	-4 716 000	-4 828 000	112 000
Sum midlertidige forskjeller	76 220	84 076	-7 856
Underskudd til fremføring	-645 342	-388 567	-256 775
Andre forskjeller, oppskrivning v/fusjon	4 716 000	4 828 000	-112 000
Sum grunnlag utsatt skatt/skattefordel	4 146 878	4 523 509	-376 631
Utsatt skatt bokført	912 316	995 174	-82 858

Det er foretatt utligning av positive og midlertidige forskjeller i den utstrekning det følger god regnskapsskikk

Organisasjonsnummer 998 490 367

Utarbeidet av Kantall As - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Noter til regnskap pr. 31.12.2020

Jernbanegata Eiendom AS

Note 5 - Endring egenkapital

	Aksjekap.	Annen EK	Udekkede tap	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	80 393	0	280 393
Årets resultat		-80 393	-101 380	-181 773
Egenkapital pr. 31.12.	200 000	0	-101 380	98 620

Selskapets egenkapital er ved utgangen av året under 50% av aksjekapitalen. Styret vurderer at egenkapitalen på 98.620 er forsvarlig, med bakgrunn i at eiendommens markedsverdi overstiger den bokførte verdien.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeier m.v.

Selskapets aksjekapital fordeler seg på 200 aksjer pålydende kr 1 000,-

Selskapets aksjonærer er:	Antall
Svartor Holding AS	80
T. Lund Holding AS	80
Oddvar Lund	40
	200

Note 7 - Lån fra aksjonær

Aksjonærene har yttet lån til selskapet med kr 2 602 550. Lånet er renteberegnet i 2020.

Note 8 - Langsiktige fordringer

Påløpte kostnader, nytt byggeprosjekt Jernbanegata 11 / Grønnstadgate 58.

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Av selskapets gjeld er kr 5 080 948 sikret ved pant. Som sikkerhet er stillet eiendommen i Jernbanegata som har en bokført verdi på kr 6 757 000.

Organisasjonsnummer 998 490 367

Utarbeidet av Kantall As - Autorisert regnskapsførerselskap ARS